RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

AN Holding A/S

Højstrupvej 80, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 17 83 49 32

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025.

Anders Leonard Nielsen
Dirigent

RSM Danmark er medlem af RSM netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er et virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM netværket. Ethvert medlem af RSM netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udøver virksomhed i eget navn. RSM netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i nogen jurisdiktion.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AN Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2025

Direktion

Anders Leonard Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Anders Leonard Nielsen | Rene Nielsen | Maja Nielsen

Sussi Margrethe Nielsen
Formand

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AN Holding A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for AN Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Taastrup, den 22. april 2025

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Schnack-Petersen
statsautoriseret revisor
mne48507

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Selskabsoplysninger

Selskabet	AN Holding A/S Højstrupvej 80 2700 Brønshøj	
	CVR-nr.:	17 83 49 32
	Stiftet:	30. maj 1994
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Leonard Nielsen Rene Nielsen Maja Nielsen Sussi Margrethe Nielsen, Formand	
Direktion	Anders Leonard Nielsen, Direktør	
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup	

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AN Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære drift, afholdt i årets løb.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho vedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Værdipapirer
Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**626.151**	**525.163**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	1.950.000	1.200.000
2	Personaleomkostninger	-412.283	-322.795
	Andre driftsomkostninger	-111.740	-27.872
	Resultat før finansielle poster	**2.052.128**	**1.374.496**
	Andre finansielle indtægter	413.580	329.522
	Øvrige finansielle omkostninger	-296.223	-304.866
	Resultat før skat	**2.169.485**	**1.399.152**
3	Skat af årets resultat	-477.532	-325.769
	Årets resultat	**1.691.953**	**1.073.383**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	1.691.953	1.073.383
	Disponeret i alt	**1.691.953**	**1.073.383**

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	31.100.000	29.150.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	31.100.000	29.150.000
	Anlægsaktiver i alt	**31.100.000**	**29.150.000**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	1.641	52.585
	Andre tilgodehavender	100	0
	Tilgodehavender i alt	1.741	52.585
	Andre værdipapirer	3.013.273	2.679.612
	Værdipapirer i alt	3.013.273	2.679.612
	Likvide beholdninger	173.327	142.128
	Omsætningsaktiver i alt	**3.188.341**	**2.874.325**
	Aktiver i alt	**34.288.341**	**32.024.325**

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	22.579.449	20.887.496
	Egenkapital i alt	**23.079.449**	**21.387.496**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	4.547.578	4.118.578
	Hensatte forpligtelser i alt	**4.547.578**	**4.118.578**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.204.805	4.606.876
	Deposita	377.642	376.257
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.582.447	4.983.133
5	Kortfristet del af langfristet gæld	204.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.250	47.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.817.865	1.469.341
	Anden gæld	9.752	18.527
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.078.867	1.535.118
	Gældsforpligtelser i alt	**6.661.314**	**6.518.251**
	Passiver i alt	**34.288.341**	**32.024.325**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	20.887.496	21.387.496
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.691.953	1.691.953
	500.000	**22.579.449**	**23.079.449**

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Noter

		2024	2023

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af formuepleje i form af værdipapirer og investeringsejendomme.

2. Personaleomkostninger

	2024	2023
Lønninger	396.568	308.708
Andre omkostninger til social sikring	8.910	6.816
Personaleomkostninger i øvrigt	6.805	7.271
	412.283	**322.795**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
Skat af årets resultat	48.532	48.268
Årets regulering af udskudt skat	429.000	277.501
	477.532	**325.769**

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

		31/12 2024	31/12 2023
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris primo	10.429.190	10.429.190
	Kostpris ultimo	**10.429.190**	**10.429.190**
	Regulering til dagsværdi primo	18.720.810	17.520.810
	Årets regulering til dagsværdi	1.950.000	1.200.000
	Regulering til dagsværdi ultimo	**20.670.810**	**18.720.810**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**31.100.000**	**29.150.000**

Selskabets investeringsejendomme består af fem boligejendomme på i alt 1.244 m^2 beliggende i Værløse, Brønshøj og Vanløse med et afkastkrav i intervallet 4,5% til 5% og et normalafkast på:

t.kr. 169 på Brunsøvej 25, 3500 Værløse
t.kr. 232 på Jyllingevej 117, 2720 Vanløse
t.kr. 333 på Højstrupvej 43, 2700 Brønshøj
t.kr. 331 på Slotsherrensvej 42, 2720 Vanløse
t.kr. 426 på Ålekistevej 231, 2720 Vanløse

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hoved-elementer:
Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.950 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 3.600 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 3.000 t.kr.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op og nedadgående retning.

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4,25%	3.900.000	3.500.000	400.000
5,25%	3.200.000	3.500.000	-300.000
4,00%	5.800.000	5.100.000	700.000
5,00%	4.600.000	5.100.000	-500.000
4,00%	8.300.000	7.400.000	900.000
5,00%	6.600.000	7.400.000	-800.000
4,50%	7.300.000	6.600.000	700.000
5,50%	6.000.000	6.600.000	-600.000
4,50%	9.400.000	8.500.000	900.000
5,50%	7.700.000	8.500.000	-800.000

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	4.408.805	204.000	4.204.805
Deposita	377.642	0	377.642
	4.786.447	**204.000**	**4.582.447**

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer	Investeringsejendomme
Dagsværdi ultimo	3.013.273	31.100.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	185.523	1.950.000

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets prioritetsgæld på 4.208 t.DKK. er der tinglyst pant i de enkelte ejendomme, der har en samlet regnskabsmæssig værdi på 31.100 t.DKK.

Selskabets har desuden udstedt ejerpantebreve for i alt 1.749 t.DKK i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sussi Margrethe Nielsen
Bestyrelsesformand
Serienummer: 612e4482-8117-42cc-a36b-4672c7578a90
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-04-22 09:22:25 UTC

Anders Leonard Nielsen
Direktør
Serienummer: 4b9341ab-b47d-44b6-b7f6-4d0fb3c7c969
IP: 24.35.xxx.xxx
2025-04-24 04:28:25 UTC

Anders Leonard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 4b9341ab-b47d-44b6-b7f6-4d0fb3c7c969
IP: 24.35.xxx.xxx
2025-04-24 04:28:25 UTC

Maja Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 688b0847-d036-462f-8dac-4ad1a53bc9e3
IP: 188.177.xxx.xxx
2025-04-26 13:19:43 UTC

Rene Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 08fd9744-16e5-402b-99d9-fd31f526f455
IP: 188.177.xxx.xxx
2025-04-26 16:19:12 UTC

Jens Schnack-Petersen
RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 34137336-2c2c-4ea7-8d87-61ab0a725881
IP: 62.199.xxx.xxx
2025-04-28 05:55:50 UTC

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Leonard Nielsen
Dirigent
Serienummer: 4b9341ab-b47d-44b6-b7f6-4d0fb3c7c969
IP: 71.231.xxx.xxx
2025-04-28 18:14:25 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: FM7QS-VLCLP-UI09S-4HRZD-I6OJ4-KFQ32

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.