PL DOMICIL A/S

Torvet 6, st th
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2019

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PL DOMICIL A/S Torvet 6, st th 6600 Vejen
CVR-nr:	31882044
Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for PL Domicil A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finasielle stilling pr. 31. december 2018 samt af restutatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 19/03/2019

Direktion

John Robert Ravn

Bestyrelse

Eric Peter Ravn

Poul Anker Ravn

John Robert Ravn

Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

PL Domicil A/S blev stiftet med virkning fra 1. januar 2008 ved en skattefri grenspaltning af PLUS A/S. Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning via datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.352 t.kr.

Årets resultat vurderes som meget tilfredsstillende.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2019 lidt over niveauet for 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter statustidspunktet, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Herud over er der tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommes driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat
Årets skat, som bestå af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, den kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssig negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultat-disponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssig værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		**-4.695**	**0**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.407.376	3.322.786
Øvrige finansielle omkostninger	1	-76.021	-71.098
Ordinært resultat før skat		**3.336.049**	**3.251.688**
Skat af årets resultat	2	15.692	15.642
Årets resultat		**3.351.741**	**3.267.330**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.400.000	3.300.000
Overført resultat		-48.259	-32.670
I alt		**3.351.741**	**3.267.330**

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.400.450	7.993.074
Finansielle anlægsaktiver i alt	**3**	**8.400.450**	**7.993.074**
Anlægsaktiver i alt		**8.400.450**	**7.993.074**
Tilgodehavende skat		15.692	15.642
Tilgodehavender i alt		**15.692**	**15.642**
Omsætningsaktiver i alt		**15.692**	**15.642**
Aktiver i alt		**8.416.142**	**8.008.716**

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		13.390	61.649
Forslag til udbytte		3.400.000	3.300.000
Egenkapital i alt		**4.413.390**	**4.361.649**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.002.752	3.647.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.002.752**	**3.647.067**
Gældsforpligtelser i alt		**4.002.752**	**3.647.067**
Passiver i alt		**8.416.142**	**8.008.716**

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	61.649	3.300.000	4.361.649
Betalt udbytte		0	-3.300.000	-3.300.000
Årets resultat		-48.259	3.400.000	3.351.741
Egenkapital, ultimo	1.000.000	13.390	3.400.000	4.413.390

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	76.021	71.098
	76.021	**71.098**

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktuel skat	-15.692	-15.642
	-15.692	**-15.642**

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.530.182
Kostpris ultimo	**5.530.182**
Nettoopskrivninger primo	2.462.892
Andel i årets resultat	3.407.376
Udloddet udbytte	-3.000.000
Nettoopskrivninger ultimo	**2.870.268**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**8.400.450**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordic Center Ejendomme ApS, Vejen	100%	8.400.450	3.407.376

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 1.000.000 kr. aktier - 100.000 kr. A-aktier og 900.000 kr. B-aktier

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2014	1.000.000
Aktiekapital 31.12.2018	**1.000.000**

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af at selskabet er stiftet ved spaltning pr. 01.01.2008, hæfter selskabet solidarisk med det indskydende selskab PLUS A/S for de forpligtelser, der bestod på spaltningstidspunktet.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordic Center A/S som administrationsselskab. Selskab hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomsskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalities og udbytter for disse selskaber.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gældsforpligtelse til tilknyttede virksomhed er sikret ved pant i anparter i Nordic Center Ejendomme ApS. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anparter udgør 8.400.450 kr.

Sikkerhedsstillelser overfor dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordic Center A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Nordic Center A/S, Torvet 6 st. th., Askov, 6600 Vejen

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0