

K/S Swinton

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(15. regnskabsår)

CVR nr. 27441807

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. maj 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Swinton.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 23. maj 2018

I bestyrelsen:

Thomas Seidel (formand)

Kim Szöts

Lars Erik Larsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Swinton c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27441807 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
Komplementar	ApS Swinton Komplementar
Bestyrelse	Thomas Seidel (formand) Kim Szöts Lars Erik Larsen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Manchester Road Wynne Avenue, Swinton, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -44.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 44.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk -143.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

På 2. prioritetsgælden er der indgået individuelle aftaler med alle investorerne om afvikling af deres indbetalingsforpligtelser. Det forventes, at den resterende gæld til LMN Finance DAC vil blive løftet ud af K/S'et i 2018.

Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. sker under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres i forbindelse med likvidation. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog uvæsentlige.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Swinton for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ejendommen er solgt i 2013

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 dkk	2016 dkk
Lejeindtægter		0	0
Lejeindtægter i alt		0	0
Administrationsomkostninger	2	-44.249	-42.520
Resultat før finansielle poster m.v.		-44.249	-42.520
Finansielle omkostninger	3	-22	-28
ÅRETS RESULTAT		-44.271	-42.548
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.271	-42.548
		-44.271	0

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	<u>160.072</u>	<u>639.326</u>
Tilgodehavender i alt		<u>160.072</u>	<u>639.326</u>
Likvide beholdninger		<u>15.622</u>	<u>42.406</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>175.694</u>	<u>681.732</u>
AKTIVER I ALT		<u>175.694</u>	<u>681.732</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 22.600.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	5	22.600.000	22.600.000
Overført resultat	5	-22.743.274	-22.699.003
EGENKAPITAL I ALT		-143.274	-99.003
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	6	158.822	639.326
Anden gæld	7	160.146	141.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		318.968	780.735
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		318.968	780.735
PASSIVER I ALT		175.694	681.732
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER**1 Selskabets finansiering og fortsatte drift**

På 2. prioritetsgælden er der indgået individuelle aftaler med alle investorerne om afvikling af deres indbetalingsforpligtelser. Det forventes, at den resterende gæld til LMN Finance DAC vil blive løftet ud af K/S'et i 2018.

Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. sker under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres i forbindelse med likvidation. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog uvæsentlige.

	2017 dkk	2016 dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	20.000	20.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Honorar, forældelse	0	3.000
Bankgebyrer, Sydbank	20.000	15.000
Diverse omkostninger	1.030	1.301
Administrationsomkostninger i alt	44.249	42.520
3 Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	2	0
Renter, komplementarselskab	0	28
Renter, øvrige	20	0
Finansielle omkostninger i alt	22	28

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
4 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	158.822	639.326
Tilgodehavende moms, DK	1.250	0
Tilgodehavender i alt	160.072	639.326
5 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
226 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	22.600.000	22.600.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
226 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	22.600.000	16.288.095
Ændring i året	0	6.311.905
226 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	22.600.000	22.600.000
Resthæftelse i alt	0	0
Pr. anpart	0	0
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-22.699.003	-22.269.763
Overført af årets resultat	-44.271	-42.548
Hensat til tab	0	-386.692
Overført resultat, ultimo	-22.743.274	-22.699.003
Egenkapital i alt	-143.274	-99.003

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
6 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	158.822	639.326
7 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Swinton Komplementar	139.346	139.346
Skyldig moms, DK	0	2.063
Gæld til investorer	20.800	0
Anden gæld i alt	160.146	141.409
8 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For 2. prioritetsgæld hos LMN Finance DAC er der stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.		