SEIERSEN REVISION
Revisions Interessentskab
Registrerede Revisorer

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

NAT SART ApS
Fredensgade 30

8382 Hinnerup

CVR-nummer: 42874922

ÅRSRAPPORT
2. december 2021 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juni 2023

_____
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 2. december 2021 - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. december 2021 - 31. december 2022 for NAT SART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. december 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 8. juni 2023

Direktion

Tage Bundgaard

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NAT SART ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for NAT SART ApS for perioden 2. december 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 8. juni 2023

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Selskabsoplysninger

Selskabet	NAT SART ApS Fredensgade 30 8382 Hinnerup	
	CVR-nr.:	42 87 49 22
	Stiftet:	2. december 2021
Direktion	Tage Bundgaard	
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.	

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med ejendomsinvestering, udlejning af fast ejendom, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Der har i 2021/22 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på t.kr. 103, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. -63.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for NAT SART ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Anvendt regnskabspraksis

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Resultatopgørelse
2. DECEMBER 2021 - 31. DECEMBER 2022

		2021/22 Dkk
	BRUTTOFORTJENESTE	**158.503**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.933
	DRIFTSRESULTAT	**112.570**
	Andre finansielle omkostninger	-216.038
	RESULTAT FØR SKAT	**-103.468**
2	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	**-103.468**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	-103.468
	DISPONERET I ALT	**-103.468**

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Balance pr. 31. DECEMBER 2022
Aktiver

	2022 Dkk
Grunde og bygninger	5.961.674
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1
Materielle anlægsaktiver	**5.961.673**
ANLÆGSAKTIVER	**5.961.673**
Udskudt skatteaktiv	0
Tilgodehavender	**0**
Likvide beholdninger	**10.578**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**10.578**
AKTIVER	**5.972.251**

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Balance pr. 31. DECEMBER 2022
Passiver

	2022 Dkk
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-103.468
EGENKAPITAL	**-63.468**
Ansvarlig lånekapital	400.000
Prioritetsgæld	4.280.587
Deposita	62.350
Langfristede gældsforpligtelser	**4.742.937**
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	381.336
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.175
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Gæld til kapitalinteresser	888.271
Kortfristede gældsforpligtelser	**1.292.782**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**6.035.719**
PASSIVER	**5.972.251**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Noter

		2021/22 Dkk
1	**Usikkerhed om fortsat drift**	
	Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomhedens egenkapital er gået tabt. Det bedømmes, at selskabet selv skal genvinde kapitalen, ved egen forjening og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.	
2	**Skat af årets resultat**	
	Regulering af udskudt skat	-22.763
	Nedskrivning skatteaktiv	22.763
		0
3	**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**	
	Intet oplyst.	
4	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**	
	Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.	

This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tage Bundgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Bundgaard
Direktør
ID: c0d8ac67-074c-441b-b615-544b895ec0cc
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 23:08:15
Underskrevet med MitID



Tage Bundgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Bundgaard
Dirigent
ID: c0d8ac67-074c-441b-b615-544b895ec0cc
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 23:08:15
Underskrevet med MitID



Torben Rørmand Seiersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Seiersen
Revisor
ID: 562eeb3a-716a-4a23-9fa6-3f29940e0e83
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 07:51:46
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c5fc54RqmHy250316434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur