Studsgaard Group ApS

Fiskerihavnsgade 41, 9900 Frederikshavn
CVR-nr. 10 32 16 70

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. april 2025

_____
Johnny Studsgaard

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Resultatopgørelse 8
Balance 9-10
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12-14
Anvendt regnskabspraksis 15-17

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Studsgaard Group ApS Fiskerihavnsgade 41 9900 Frederikshavn	
	CVR-nr.:	10 32 16 70
	Stiftet:	1. juli 1986
	Kommune:	Frederikshavn
	Regnskabsår:	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Hans Henrik Studsgaard, formand Brian Studsgaard Johnny Studsgaard	
Direktion	Brian Studsgaard	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby	
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-6 9900 Frederikshavn	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Studsgaard Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26. marts 2025

Direktion:

_____
Brian Studsgaard

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Hans Henrik Studsgaard Formand	Brian Studsgaard	Johnny Studsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Studsgaard Group ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Studsgaard Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 26. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning samt aktiebesiddelse i dattervirksomheder og kapitalandel i associeret virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	1	**3.734.503**	**5.068.227**
Andre driftsindtægter		1.468.648	2.321.277
Andre eksterne omkostninger		-652.269	-684.392
Bruttoresultat		**4.550.882**	**6.705.112**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-654.552	-654.552
Driftsresultat		**3.896.330**	**6.050.560**
Andre finansielle indtægter	2	1.737.461	669.583
Øvrige finansielle omkostninger	3	-536.139	-480.815
Resultat før skat		**5.097.652**	**6.239.328**
Skat af årets resultat	4	-284.792	-232.612
Årets resultat		**4.812.860**	**6.006.716**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte	0	13.100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.734.503	5.068.227
Overført resultat	-1.921.643	-15.161.511
I alt	**4.812.860**	**6.006.716**

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		9.367.433	7.874.566
Driftsmateriel og inventar		224.198	283.209
Materielle anlægsaktiver	5	**9.591.631**	**8.157.775**
Kapitalandele i dattervirksomheder		10.321.422	10.503.710
Kapitalandel i associeret virksomhed		80.959	264.168
Finansielle anlægsaktiver	6	**10.402.381**	**10.767.878**
Anlægsaktiver		**19.994.012**	**18.925.653**
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.342.944	4.483.421
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		103.978	0
Andre tilgodehavender		91.343	50.862
Tilgodehavende selskabsskat		5.140	54
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	575.078
Tilgodehavender		**4.543.405**	**5.109.415**
Andre værdipapirer	7	7.848.666	6.763.448
Værdipapirer og kapitalandele		**7.848.666**	**6.763.448**
Likvider		**18.606**	**45.042**
Omsætningsaktiver		**12.410.677**	**11.917.905**
Aktiver		**32.404.689**	**30.843.558**

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.192.381	5.557.878
Overført overskud		14.062.988	12.884.631
Udbytte		3.000.000	3.000.000
Egenkapital		**23.405.369**	**21.592.509**
Gæld til realkreditinstitutter		4.081.373	4.489.111
Selskabsskat		247.518	703.222
Langfristede gældsforpligtelser	8	**4.328.891**	**5.192.333**
Gæld til realkreditinstitutter		416.478	534.917
Gæld til pengeinstitutter		107.888	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.968.956	3.473.192
Anden gæld		177.107	50.607
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.670.429**	**4.058.716**
Gældsforpligtelser		**8.999.320**	**9.251.049**
Passiver		**32.404.689**	**30.843.558**
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	150.000	5.557.878	12.884.631	3.000.000	21.592.509
Forslag til resultatdisponering		3.734.503	-1.921.643	3.000.000	4.812.860
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-3.000.000	-3.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-3.100.000	3.100.000		0
Egenkapital 30. september 2024	**150.000**	**6.192.381**	**14.062.988**	**3.000.000**	**23.405.369**

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 | Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomhe		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3.817.712	4.952.874
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-83.209	115.353
	3.734.503	**5.068.227**
2 | Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	483.186	333.205
Finansielle indtægter i øvrigt	1.254.275	336.378
	1.737.461	**669.583**
3 | Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	400.250	314.918
Finansielle omkostninger i øvrigt	135.889	165.897
	536.139	**480.815**
4 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	282.436	229.322
Udbytteskat udenlandske aktier, ej lempet	2.356	3.290
	284.792	**232.612**

5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023	18.927.689	590.113
Tilgang	2.088.408	0
Kostpris 30. september 2024	**21.016.097**	**590.113**
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	11.053.123	306.904
Årets afskrivninger	595.541	59.011
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	**11.648.664**	**365.915**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**9.367.433**	**224.198**

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandel i associeret virksomhed
Kostpris 1. oktober 2023	1.000.000	210.000
Kostpris 30. september 2024	**1.000.000**	**210.000**
Værdireguleringer 1. oktober 2023	9.503.710	54.168
Udloddet resultat	-4.000.000	-100.000
Årets værdireguleringer	3.817.712	-83.209
Værdireguleringer 30. september 2024	**9.321.422**	**-129.041**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**10.321.422**	**80.959**

7 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede danske investeringsforeninger	Børsnoterede udenlandske aktier
Dagsværdi 30. september 2024	5.286.821	2.561.845
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	104.628	362.737

8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	4.497.851	416.478	2.977.071	5.024.028
Selskabsskat	247.518	0	0	703.222
	4.745.369	**416.478**	**2.977.071**	**5.727.250**

9 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Johnsen Frederikshavn ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Noter

10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 123 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 0 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.375 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 5.369 tkr.

	2023/24	2022/23
11 | Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Studsgaard Group ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder
I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	964 tkr.
Driftsmateriel og inventar	10 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing-kontrakter.