Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

JOHNSEN FREDERIKSHAVN APS

FISKERIHAVNSGADE 41, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. februar 2022

_____
Johnny Studsgaard

CVR-NR. 10 32 16 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Johnsen Frederikshavn ApS Fiskerihavnsgade 41 9900 Frederikshavn	
	CVR-nr.:	10 32 16 70
	Stiftet:	1. juli 1986
	Hjemsted:	Frederikshavn
	Regnskabsår:	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Hans Henrik Studsgaard, formand Brian Studsgaard Johnny Studsgaard	
Direktion	Brian Studsgaard	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby	
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-6 9900 Frederikshavn	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Johnsen Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 15. februar 2022

Direktion:

_____
Brian Studsgaard

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Hans Henrik Studsgaard Formand	Brian Studsgaard	Johnny Studsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Johnsen Frederikshavn ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Johnsen Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklærings-standard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde års-regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 15. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning samt aktiebesiddelse i dattervirksomheder og kapitalandel i associeret virksomhed.

Usædvanlige forhold
Selskabet har pr. 1. oktober 2020 foretaget kapitalnedsættelse med nom. 50.000 kr. Den samlede kapitalnedsættelse udgør 23,7 mio. kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	1	**6.066.116**	**6.421.793**
Andre driftsindtægter		1.504.467	1.435.991
Andre eksterne omkostninger		-150.729	-104.172
BRUTTORESULTAT		**7.419.854**	**7.753.612**
Af- og nedskrivninger		-824.400	-824.400
DRIFTSRESULTAT		**6.595.454**	**6.929.212**
Andre finansielle indtægter	2	1.063.925	711.698
Andre finansielle omkostninger	3	-222.403	-905.072
RESULTAT FØR SKAT		**7.436.976**	**6.735.838**
Skat af årets resultat	4	-355.694	-98.379
ÅRETS RESULTAT		**7.081.282**	**6.637.459**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.066.116	6.421.793
Overført resultat		-1.984.834	-2.784.334
I ALT		**7.081.282**	**6.637.459**

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.267.979	12.033.368
Driftsmateriel og inventar		401.231	460.242
Materielle anlægsaktiver	5	**11.669.210**	**12.493.610**
Kapitalandele i dattervirksomheder		14.499.673	14.961.901
Kapitalandel i associeret virksomhed		236.416	258.072
Finansielle anlægsaktiver	6	**14.736.089**	**15.219.973**
ANLÆGSAKTIVER		**26.405.299**	**27.713.583**
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.034.003	5.738.983
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	592
Andre tilgodehavender		2.925	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.296.722	1.457.077
Tilgodehavender		**5.333.650**	**7.196.652**
Andre værdipapirer	7	7.910.277	27.050.832
Værdipapirer		**7.910.277**	**27.050.832**
Likvider		**39.568**	**170.228**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**13.283.495**	**34.417.712**
AKTIVER		**39.688.794**	**62.131.295**

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital		150.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.242.641	2.226.525
Overført overskud		22.790.999	43.422.427
Udbytte		3.000.000	3.000.000
EGENKAPITAL		**29.183.640**	**48.848.952**
Gæld til realkreditinstitutter		5.534.724	6.047.127
Selskabsskat		1.592.155	1.332.180
Anden gæld		179.260	175.746
Langfristede gældsforpligtelser	8	**7.306.139**	**7.555.053**
Gæld til realkreditinstitutter		520.758	513.825
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.543.982	4.773.866
Selskabsskat		3.120	21
Skyldigt sambeskatningsbidrag		797	52.366
Anden gæld		130.358	387.212
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.199.015**	**5.727.290**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**10.505.154**	**13.282.343**
PASSIVER		**39.688.794**	**62.131.295**

Eventualposter mv.	9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Medarbejderforhold	11

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	200.000	2.226.525	43.422.427	3.000.000	48.848.952
Forslag til resultatdisponering.....		6.066.116	-1.984.834	3.000.000	7.081.282
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
Kapitalnedsættelser.....	-50.000		-23.696.594		-23.746.594
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-5.050.000	5.050.000		0
Egenkapital 30. september 2021.....	**150.000**	**3.242.641**	**22.790.999**	**3.000.000**	**29.183.640**

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			**1**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6.037.772	6.359.067	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	28.344	62.726	
	6.066.116	**6.421.793**	
Andre finansielle indtægter			**2**
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	123.286	144.651	
Finansielle indtægter i øvrigt	940.639	567.047	
	1.063.925	**711.698**	
Andre finansielle omkostninger			**3**
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	45.078	87.500	
Finansielle omkostninger i øvrigt	177.325	817.572	
	222.403	**905.072**	
Skat af årets resultat			**4**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	346.939	98.379	
Regulering skat vedrørende tidligere år	8.755	0	
	355.694	**98.379**	

Materielle anlægsaktiver **5**

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	22.824.644	590.113
Kostpris 30. september 2021	**22.824.644**	**590.113**
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	10.791.276	129.871
Årets afskrivninger	765.389	59.011
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	**11.556.665**	**188.882**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	**11.267.979**	**401.231**

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		**6**

	Kapitalandele i dattervirksom-heder	Kapitalandel i associeret virksomhed
Kostpris 1. oktober 2020	6.283.448	210.000
Kostpris 30. september 2021	**6.283.448**	**210.000**
Værdireguleringer 1. oktober 2020	9.244.004	48.072
Udloddet resultat	-6.500.000	-50.000
Årets værdireguleringer	6.256.695	28.344
Værdireguleringer 30. september 2021	**9.000.699**	**26.416**
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2020	565.551	0
Afskrivninger på goodwill	218.923	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2021	**784.474**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	**14.499.673**	**236.416**

Andre værdipapirer **7**

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede danske investerings-foreninger	Børsnoterede udenlandske aktier
Dagsværdi 30. september 2021	6.392.895	1.517.382
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	527.924	-4.910

Langfristede gældsforpligtelser **8**

	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	6.055.482	520.758	3.898.601	6.560.952
Selskabsskat	1.592.155	0	0	1.332.180
Anden gæld	179.260	0	0	175.746
	7.826.897	**520.758**	**3.898.601**	**8.068.878**

Eventualposter mv. **9**

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.597 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 851 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 0 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.204 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 5.710 tkr.

	2020/21	2019/20	Note
Medarbejderforhold			**11**
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Johnsen Frederikshavn ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	964 tkr.
Driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af mer- eller mindreværdi på ejendomme. Merværdi på ejendomme afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurdereret til 20 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.