



ÅRSRAPPORT

4. juli 2020 - 31. december 2021

TriLin ApS

Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR nr. 41504706

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. maj 2022

Dirigent

Andreas Petersen

REVISIONSHUSET

This document has esignatur Agreement-ID: f2d359uYpRx24757489

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 4. juli - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

TriLin ApS
Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR-nr.: 41504706
Stiftelsesdato: 1. januar 2020
Regnskabsår: 4. juli - 31. december

Direktion

Linda Pagaard Flugt Petersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Nordea
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
13. maj 2022, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for TriLin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulkær, den 5. maj 2022

Direktion:

Linda Pagaard Flugt Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af hundecenter og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020/21 et resultat før skat på kr. -176.502. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021/22 på væsentlig højere niveau som for indeværende år. Driften af hundecentret er fortsat under udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TriLin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TriLin ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 5. maj 2022

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TriLin ApS 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, for investeringsejendomme, som er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. juli - 31. december

Note	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-51.218
1. Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-68.807
Resultat før finansielle poster	-120.025
Andre finansielle omkostninger	-56.477
Ordinært resultat før skat	-176.502
Skat af årets resultat	38.830
ÅRETS RESULTAT	-137.672
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-137.672
Disponeret i alt	-137.672

Balance pr. 31. december

Note	2021
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
2. Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	2.879.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	282.211
Materielle anlægsaktiver i alt	3.161.421
 Anlægsaktiver i alt	 3.161.421
 OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Skatteaktiv	38.830
Andre tilgodehavender	12.939
Tilgodehavender i alt	51.769
 Likvide beholdninger	51.954
Likvide beholdninger i alt	51.954
 Omsætningsaktiver i alt	 103.723
 AKTIVER I ALT	 3.265.144

Balance pr. 31. december

Note	2021
PASSIVER	
3. EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	<u>-137.672</u>
Egenkapital i alt	<u>-97.672</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
4. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	<u>1.275.724</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.275.724</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>2.087.092</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.087.092</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.362.816</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.265.144</u>
5. Eventualforpligtelser	
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Tilgang

2.920.091

Anskaffelsessum, ultimo

2.920.091

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Årets af- og nedskrivninger

-40.881

Af- og nedskrivninger, ultimo

-40.881

Bogført værdi, ultimo

2.879.210

Selskabs-
kapital

Overført
resultat

I alt

3. EGENKAPITAL

Egenkapital, 4. juli 2020

40.000

0

40.000

Overført jfr. resultatdisponeringen

0

-137.672

-137.672

Egenkapital, 31. december 2021

40.000

-137.672

-97.672

Selskabskapitalen består af 40 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

2020/21

4. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

2.382.489

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.301.298, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.816.371.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Linda Pagaard Flugt Petersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-349599205714

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 16:21:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sve. E. Bøytler Rahbek

Som Revisor

RID: 1068796385641

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 16:39:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

Andreas Christian Petersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-478101021150

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 17:20:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f2d359uYpRx247574489

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.