



ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

TriLin ApS

Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR nr. 41504706

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Dirigent

Andreas Petersen

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

TriLin ApS
Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR-nr.: 41504706
Stiftelsesdato: 1. januar 2020
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Linda Pagaard Flugt Petersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Nordea
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. juni 2024, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for TriLin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulkær, den 19. juni 2024

Direktion:

Linda Pagaard Flugt Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af investeringsejendomme og hundetræningscenter og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 2.941.746. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2024 på væsentlig højere niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TriLin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TriLin ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 19. juni 2024

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TriLin ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, for investeringsejendomme, som er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	227.549	-19.820
1. Personaleomkostninger	-3.821	-1.711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-263.795	-122.165
Resultat før finansielle poster	-40.067	-143.696
Andre finansielle indtægter	3.137.033	0
Andre finansielle omkostninger	-155.220	-14.376
Ordinært resultat før skat	2.941.746	-158.072
Skat af årets resultat	4.976	34.776
ÅRETS RESULTAT	2.946.722	-123.296
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.946.722	-123.296
Disponeret i alt	2.946.722	-123.296

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.290.137	2.992.973
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	358.313	425.218
Materielle anlægsaktiver i alt	8.648.450	3.418.191
 Anlægsaktiver i alt	 8.648.450	 3.418.191
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.100	0
Skatteaktiv	224.064	73.606
Andre tilgodehavender	35.577	3.156
Periodeafgrænsningsposter	6.216	0
Tilgodehavender i alt	272.957	76.762
 Likvide beholdninger	 18.737	 94.512
Likvide beholdninger i alt	18.737	94.512
 Omsætningsaktiver i alt	 291.694	 171.274
 AKTIVER I ALT	 8.940.144	 3.589.465

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	100.000	40.000
Overkurs ved emission	1.974.397	0
Overført overskud eller underskud	2.685.753	-260.969
Egenkapital i alt	4.760.150	-220.969
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	3.861.786	1.222.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.861.786	1.222.530
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	174.055	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	126.653	2.587.904
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	318.208	2.587.904
Gældsforpligtelser i alt	4.179.994	3.810.434
PASSIVER I ALT	8.940.144	3.589.465
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	3.821	1.711
	3.821	1.711
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	Grunde og bygninger	
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	3.078.121	
Tilgang	6.111.668	
Anskaffelsessum, ultimo	9.189.789	
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-746.432	
Årets af- og nedskrivninger	-153.220	
Af- og nedskrivninger, ultimo	-899.652	
Bogført værdi, ultimo	8.290.137	
	Selskabs-	Overført
	kapital	resultat
		I alt
3. EGENKAPITAL		
Egenkapital, 1. januar 2023	40.000	-260.969
Kapitaludvidelse	60.000	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	4.921.119
Egenkapital, 31. december 2023	100.000	4.660.150
		4.760.150

Selskabskapitalen består af 100 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 4.034.228, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 8.201.330.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Linda Flugt Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Linda Pagaard Flugt Petersen

Direktør

ID: 0b4edf45-5d45-4051-b476-709744103769

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 13:04:49

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Erik Rahbek

Revisor

ID: 7035e3c6-230e-43f9-a46e-0d32da4f5cef

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 13:12:20

Underskrevet med MitID



Andreas Christian Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Christian Petersen

Dirigent

ID: e5e6e3f5-8714-4fcf-8ffa-67d6e82424de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 22:10:12

Underskrevet med MitID

