



ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

TriLin ApS

Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR nr. 41504706

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Dirigent

Andreas Petersen

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

TriLin ApS
Ulkærvej 15
7100 Vejle

CVR-nr.: 41504706
Stiftelsesdato: 1. januar 2020
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Linda Pagaard Flugt Petersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Nordea
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. maj 2023, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for TriLin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulkær, den 30. maj 2023

Direktion:

Linda Pagaard Flugt Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af hundecenter og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. -158.072. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Vi forventer at kunne øge omsætningen og der igennem forbedre likviditeten gennem en positiv drift for 2023,

Moderselskabet står bag selskabet.

Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023 på væsentlig højere niveau som for indeværende år. Driften af hundecentret er fortsat under udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TriLin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TriLin ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 30. maj 2023

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TriLin ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, for investeringsejendomme, som er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab	-19.820	-51.218
1. Personaleomkostninger	-1.711	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-122.165	-68.807
Resultat før finansielle poster	-143.696	-120.025
Andre finansielle omkostninger	-14.376	-56.477
Ordinært resultat før skat	-158.072	-176.502
Skat af årets resultat	34.776	38.830
ÅRETS RESULTAT	-123.296	-137.672
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-123.296	-137.672
Disponeret i alt	-123.296	-137.672

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.992.973	2.879.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	425.218	282.211
Materielle anlægsaktiver i alt	3.418.191	3.161.421
 Anlægsaktiver i alt	 3.418.191	 3.161.421
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	73.606	38.830
Andre tilgodehavender	3.156	12.939
Tilgodehavender i alt	76.762	51.769
 Likvide beholdninger	 94.512	 51.954
Likvide beholdninger i alt	94.512	51.954
 Omsætningsaktiver i alt	 171.274	 103.723
 AKTIVER I ALT	 3.589.465	 3.265.144

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	-260.969	-137.672
Egenkapital i alt	-220.969	-97.672
GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	1.222.530	1.275.724
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.222.530	1.275.724
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.587.904	2.087.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.587.904	2.087.092
Gældsforpligtelser i alt	3.810.434	3.362.816
PASSIVER I ALT	3.589.465	3.265.144
5. Eventualforpligtelser		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	1.711	0
	1.711	0
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

2.920.091

Tilgang

158.030

Anskaffelsessum, ultimo

3.078.121

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-40.881

Årets af- og nedskrivninger

-44.267

Af- og nedskrivninger, ultimo

-85.148

Bogført værdi, ultimo

2.992.973

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
3. EGENKAPITAL			
Egenkapital, 1. januar 2022	40.000	-137.672	-97.672
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-123.297	-123.297
Egenkapital, 31. december 2022	40.000	-260.969	-220.969

Selskabskapitalen består af 40 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2022	2021
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	2.328.227	2.382.489

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.247.038, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 2.900.780.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Linda Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Linda Pagaard Flugt Petersen

Direktør

ID: 0b4edf45-5d45-4051-b476-709744103769

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 07:25:21

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sve. E. Bøytler Rahbek

Revisor

ID: 1068796385641

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 07:59:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

Andreas Christian Petersen, dirigent

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Christian Petersen

Dirigent

ID: e5e6e3f5-8714-4fcf-8ffa-67d6e82424de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 09:36:50

Underskrevet med MitID

