

SFCH EJENDOMME APS

C/O SILAS FROM CHRISTENSEN, BERNHARDT JENSENS BOULEVARD 123 3. 3., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JUNI - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. november 2020

Silas From Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juni - 30. juni	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SFCH Ejendomme ApS
	c/o Silas From Christensen, Bernhardt Jensens Boulevard 123 3. 3.
	8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 39 86 14 45
	Stiftet: 13. september 2018
Direktion	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juni - 30. juni
Revisor	Silas From Christensen
Pengeinstitut	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Aarhus C
Advokat	Djursland Bank
	Nørreport 3
	8000 Aarhus
	Strikert Advokatfirma
	Marselisborg Havnevej 36
	8000 Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 30. juni 2020 for SFCH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. november 2020

Direktion:

Silas From Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i SFCH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFCH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift, udlejning og køb/salg af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets to resterende ejendomme blev solgt i sidste regnskabsår med tilfredsstillende resultat.

Ledelsen forventer som følge heraf begrænset aktivitet i det kommende regnskabsår indtil der igangsættes nye projekter.

Selskabet har i år omlagt regnskabsåret til fremadrettet at være fra 1. juli - 30. juni da koncernen er indgået i en fællesledet virksomhed med regnskabsafslutning 30. juni. Indeværende regnskabsår er omlægningsåret 1. juni 2020 - 30. juni 2020, der således blot omfatter en måned.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 30. JUNI

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOTAB.....		-994	689.938
Personaleomkostninger.....	1	0	-140.730
Af- og nedskrivninger.....		-6.199	-81.544
DRIFTSRESULTAT.....		-7.193	467.664
Andre finansielle omkostninger.....	2	-4.158	-127.614
RESULTAT FØR SKAT.....		-11.351	340.050
Skat af årets resultat.....	3	2.497	-76.050
ÅRETS RESULTAT.....		-8.854	264.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-8.854	264.000
I ALT.....		-8.854	264.000

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		124.435	130.634
Materielle anlægsaktiver.....	4	124.435	130.634
ANLÆGSAKTIVER.....		124.435	130.634
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.688	0
Tilgodehavender.....		1.688	0
Likvide beholdninger.....		1.246.390	1.249.428
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.248.078	1.249.428
AKTIVER.....		1.372.513	1.380.062
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		582.783	591.638
EGENKAPITAL.....	5	632.783	641.638
Hensættelse til udskudt skat.....		2.697	3.506
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		2.697	3.506
Selskabsskat.....		70.126	70.126
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	70.126	70.126
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	19.999
Gæld, tilknyttede virksomheder.....	7	645.137	643.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.770	1.770
Kortfristede gældsforpligtelser.....		666.907	664.792
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		737.033	734.918
PASSIVER.....		1.372.513	1.380.062
Eventualposter mv.	8		

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2019: 1)			
Løn og gager	0	134.937	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	3.389	
Andre personaleomkostninger.....	0	2.404	
	0	140.730	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.114	47.992	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.044	79.622	
	4.158	127.614	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.688	70.126	
Regulering af udskudt skat.....	-809	5.924	
	-2.497	76.050	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juni 2020.....		223.169	
Kostpris 30. juni 2020.....		223.169	
Af- og nedskrivninger 1. juni 2020.....		92.535	
Årets afskrivninger		6.199	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....		98.734	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		124.435	
Egenkapital			5
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2020.....	50.000	591.637	641.637
Forslag til resultatdisponering.....		-8.854	-8.854
Egenkapital 30. juni 2020.....	50.000	582.783	632.783

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2020 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	70.126	0	0	70.126	0	
	70.126	0	0	70.126	0	

Gæld, tilknyttede virksomheder **7**

Eventualposter mv. **8**

Eventualforpligtelser
Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SFCH ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SFCH Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år dækker 12 måneder, mens indeværende år dækker en omlægningsperiode på en måned.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejendomme og udlejning af inventar indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
--	--------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.