Hjil ApS

Lindholmvej 1A

5250 Odense SV

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-09-2024

_____

John Kej Hansen
Dirigent

CVR-nr. 46384911
52. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Virksomhedsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hjil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bellinge, den 24-09-2024

Direktion

Chresten Clemmensen	John Hansen
Direktør	Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Hjil ApS Lindholmvej 1A 5250 Odense SV
CVR-nr.	46384911
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Chresten Clemmensen John Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed, finansiering og handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. 67.025, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 1.491.015, og en egenkapital på kr. 266.717.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Hjil ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter
Lejeindtægter udlejningsejendomme er ekskl. forbrugsafgifter.

Driftsomkostninger
Driftsomkostninger udlejningsejendomme indeholder ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld
Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene.

Bruttoleje
Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, så som trappeleje, faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer. I tilfælde, hvor den opkrævede leje ikke udgør markedslejen, indregnes stigninger til markedslejen, når disse varsles overfor lejeren.

Ejendommenes driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vand, varme og el, der ikke dækkes af lejerne, renholdelse samt forbrugsregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administrationen af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

En investeringsejendom kan reklassificeres til projektejendom, såfremt ledelsen træffer beslutning herom, og når ejendommen i væsentligt omfang undergår ombygning eller renovering med henblik på salg til tredjemand.

Anvendt regnskabspraksis

Overførsel fra investeringsejendom til projektejendom sker til dagsværdi på overførelsesdagen. Dagsværdien udgør herefter kostprisen for projektejendommen.

Investeringsejendomme, der udbydes til salg, og som ikke ombygges eller renoveres, overføres ikke til handelsejendomme.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**126.179**	**120.472**
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-100.000
Driftsresultat		**126.179**	**20.472**
Andre finansielle indtægter	1	216	0
Finansielle omkostninger	2	-43.200	-34.869
Resultat før skat		**83.195**	**-14.397**
Skat af årets resultat		-16.170	5.367
Årets resultat		**67.025**	**-9.030**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.025	-9.030
Resultatdisponering		**67.025**	**-9.030**

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver		**1.400.000**	**1.400.000**
Anlægsaktiver		**1.400.000**	**1.400.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.854
Tilgodehavender		**0**	**7.854**
Likvide beholdninger		**91.015**	**35.915**
Omsætningsaktiver		**91.015**	**43.769**
Aktiver		**1.491.015**	**1.443.769**

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	135.000	135.000
Overført resultat	5	131.717	64.692
Egenkapital		**266.717**	**199.692**
Hensættelser til udskudt skat		37.868	40.068
Hensatte forpligtelser		**37.868**	**40.068**
Selskabsskat		9.020	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	18.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.160.000	1.160.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	**1.169.020**	**1.178.833**
Selskabsskat		0	7.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.410	17.322
Kortfristede gældsforpligtelser		**17.410**	**25.176**
Gældsforpligtelser		**1.186.430**	**1.204.009**
Passiver		**1.491.015**	**1.443.769**
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Personaleomkostninger	9		

Noter

	2023/24	2022/23
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	216	0
	216	**0**
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	43.200	34.869
	43.200	**34.869**
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	907.874	907.874
Kostpris ultimo	**907.874**	**907.874**
Af- og nedskrivninger primo	-55.982	-55.982
Af- og nedskrivninger ultimo	**-55.982**	**-55.982**
Dagsværdireguleringer primo	548.108	648.108
Årets reguleringer	0	-100.000
Dagsværdireguleringer ultimo	**548.108**	**548.108**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.400.000**	**1.400.000**

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsestekniker.

Dagsværdien for selskabets investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Lejeindtægter opgøres på baggrund af den indgåede lejekontrakt, som er på markedsvilkår.
Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger medtages i vurderingen ud fra forventninger til disse i det kommende år.

Afkastkravet er i 2023/2024 fastsat til 6,75%. I 2022/2023 var afkastskravet også fastsat til 6,75%.

Det gennemsnitlige driftsafkast for det kommende år budgetteres til tkr. 112 mod tkr. 111 året før.

Den beregnede kapitalværdi er reduceret med opsat vedligeholdelsesomkostning på tkr. 260 i 2023 og med tkr. 267 i 2024.

4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	135.000	135.000
Saldo ultimo	**135.000**	**135.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023/24	2022/23
5. Overført resultat		
Saldo primo	64.692	73.722
Årets tilgang	67.025	0
Årets afgang	0	-9.030
Saldo ultimo	**131.717**	**64.692**

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	9.020	0	0
Anden gæld	1.160.000	0	1.160.000
	1.169.020	**0**	**1.160.000**

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Revisionsfirmaet Leif Vesterlund, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1