# Ibex 4 ApS

Møllehatten 21, 2. 2, 8240 Risskov

CVR-nr. 37 62 97 74

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2025

Dirigent:

.....
Claus Jensen

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Indhold

**Ledelsespåtegning** 2

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning** 3

**Ledelsesberetning** 5
Oplysninger om selskabet 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december** 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ibex 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26. marts 2025
Direktion:

.....

Claus Jensen
direktør

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Ibex 4 ApS**

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ibex 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Søren Strandgaard Nielsen
statsaut. revisor
mne47823

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Ibex 4 ApS |
| Adresse, postnr. by | Møllehatten 21, 2. 2, 8240 Risskov |
| CVR-nr. | 37 62 97 74 |
| Stiftet | 21. april 2016 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Claus Jensen, direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |
| Bankforbindelse | Sydbank |

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, administrere, udleje og projektudvikle ejendommen Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV, matrikel 4av, Lere By, Svenstrup.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 594.073 kr. mod et overskud på 690.693 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 2.354.950 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | 847.353 | 815.833 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 200.000 | 400.000 |
| | **Resultat før finansielle poster** | 1.047.353 | 1.215.833 |
| | Finansielle indtægter | 1.520 | 390 |
| | Finansielle omkostninger | -287.370 | -330.668 |
| | **Resultat før skat** | 761.503 | 885.555 |
| 3 | Skat af årets resultat | -167.430 | -194.862 |
| | **Årets resultat** | 594.073 | 690.693 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Overført resultat | 594.073 | 690.693 |
| | | 594.073 | 690.693 |

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 4 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Investeringsejendomme | 11.300.000 | 11.100.000 |
| | | 11.300.000 | 11.100.000 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 11.300.000 | 11.100.000 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 3.270 | 23.838 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 24.859 |
| | | 3.270 | 48.697 |
| | **Likvide beholdninger** | 33.311 | 34.372 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 36.581 | 83.069 |
| | **AKTIVER I ALT** | 11.336.581 | 11.183.069 |
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 2.304.950 | 1.710.877 |
| | **Egenkapital i alt** | 2.354.950 | 1.760.877 |
| | **Hensatte forpligtelser** | | |
| | Udskudt skat | 989.300 | 879.600 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | 989.300 | 879.600 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 5 | **Langfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 3.058.608 | 3.310.730 |
| | | 3.058.608 | 3.310.730 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 250.458 | 222.818 |
| | Forudbetalinger og deposita fra lejere | 95.282 | 89.821 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 39.675 | 27.741 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.422.214 | 4.772.504 |
| | Anden gæld | 126.094 | 118.978 |
| | | 4.933.723 | 5.231.862 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 7.992.331 | 8.542.592 |
| | **PASSIVER I ALT** | 11.336.581 | 11.183.069 |

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 1.020.184 | 1.070.184 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 690.693 | 690.693 |
| **Egenkapital 1. januar 2024** | 50.000 | 1.710.877 | 1.760.877 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 594.073 | 594.073 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | 50.000 | 2.304.950 | 2.354.950 |

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ibex 4 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indgår i huslejeindtægter i den periode, de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret model.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

**Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **3 Skat af årets resultat** | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 57.730 | 41.162 |
| Årets regulering af udskudt skat | 109.700 | 153.700 |
| | 167.430 | 194.862 |

### 4 Materielle anlægsaktiver

**Investeringsejendomme**

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

| kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Dagsværdi 1. januar | 11.100.000 | 10.700.000 |
| Årets værdireguleringer | 200.000 | 400.000 |
| **Dagsværdi 31. december** | 11.300.000 | 11.100.000 |

*Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. Der anvendes dagsværdihierarkiet niveau 3.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

*Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Investeringsejendomme er beliggende i Aalborg og består af én erhvervsejendom.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 7,50 % for 2024 mod 7,50 % for 2023.

*Følsomhedsanalyse*

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.300 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre et fald i dagsværdien på 285 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 468 t.kr.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.309.066 | 250.458 | 3.058.608 | 1.981.204 |
| | 3.309.066 | 250.458 | 3.058.608 | 1.981.204 |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 3.309 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.300 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Claus Jensen**
**Direktion**
På vegne af: Ibex 4 ApS
*Serienummer: c4e3955b-f545-4aca-9a3a-f38837081e36*
*IP: 37.96.xxx.xxx*
*2025-03-26 14:00:20 UTC*

**Claus Jensen**
**Dirigent**
På vegne af: Ibex 4 ApS
*Serienummer: c4e3955b-f545-4aca-9a3a-f38837081e36*
*IP: 37.96.xxx.xxx*
*2025-03-26 14:00:20 UTC*

**Tom Barreth Lassen**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
*Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-03-26 14:10:24 UTC*

**Søren Strandgaard Nielsen**
**EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
*Serienummer: 664edff9-eacf-43f5-a835-f9689c666502*
*IP: 165.225.xxx.xxx*
*2025-03-26 14:15:44 UTC*

*Penneo dokumentnøgle: 3JQ4X-SCTJJ-6GO7G-FUO6C-6JTC4-1EJKN*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter