JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Einar Boas ApS

Sønderdalen 32, 2870 Dyssegård

CVR-nr. 73 19 71 12

Årsrapport for 1/7 2023 - 30/6 2024

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/12 2024.

_____

Dirigent
Morten Vilhelm Boas

ELSE SØRENSENS VEJ 32
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed,

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Einar Boas ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Dyssegård, den 17. december 2024

Direktion

Morten Vilhelm Boas Malene Boas

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Einar Boas ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Einar Boas ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 17. december 2024

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Resultatopgørelse for 1/7 2023 - 30/6 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	415.010	457.064
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-159.905	-148.774
	Resultat før finansiering	255.105	308.290
	Andre finansielle indtægter	210.457	2.983.531
	Andre finansielle omkostninger	-429.872	-168.777
	Resultat før skat	35.690	3.123.044
3	Skat af årets resultat	-43.098	-719.884
	Årets resultat	-7.408	2.403.160
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-251.408	2.403.160
	Udbytte	244.000	0
		-7.408	2.403.160

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	6.384.533	6.544.438
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.384.533	6.544.438
2	**Anlægsaktiver i alt**	6.384.533	6.544.438
	Selskabsskat	3.194	38.525
	Andre tilgodehavender	19.250	19.250
	Tilgodehavender i alt	22.444	57.775
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.743.298	13.011.000
4	**Værdipapirer og kapitalandele i alt**	12.743.298	13.011.000
	Likvide beholdninger	291.141	236.924
	Omsætningsaktiver i alt	13.056.883	13.305.699
	Aktiver i alt	19.441.416	19.850.137

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	13.932.804	14.184.212
	Afsat udbytte	244.000	235.600
	Egenkapital i alt	14.376.804	14.619.812
	Gæld til realkreditinstitutter	4.538.065	4.895.179
	Skyldig selskabsskat	0	158.721
5	**Langfristede gældsforpligtelser i alt**	4.538.065	5.053.900
	Skyldig selskabsskat	158.721	0
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	180.517	0
	Anden gæld	187.309	176.425
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	526.547	176.425
	Gældsforpligtelser i alt	5.064.612	5.230.325
	Passiver i alt	19.441.416	19.850.137
6	**Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**		

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Noter

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

2	**Anlægsaktiver**	Materielle
		Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2023	7.995.235
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2024	7.995.235
	Afskrivninger pr. 1/7 2023	1.450.797
	Årets afskrivninger	159.905
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Afskrivninger pr. 30/6 2024	1.610.702
	Op-/nedskrivninger pr. 1/7 2023	0
	Op-/nedskrivninger i året	0
	Udloddet udbytte	0
	Op-/nedskrivninger pr. 30/6 2024	0
	Bogført værdi pr. 30/6 2024	6.384.533

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet selskabsskat	43.098	290.950
	Udskudt skat, regulering	0	428.934
		43.098	719.884
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	0	0

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	12.743.298
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-267.703

5 Langfristede gæld

Af den samlede langfristede gæld forfalder kr. 3.775.021 efter 5 år.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforening, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2024 udgør kr. 6.384.533.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Vilhelm Boas
Direktør
Serienummer: ff84bafa-6146-49f8-ac77-a825dd177e82
IP: 62.199.xxx.xxx
2024-12-17 18:18:05 UTC

Malene Boas
Direktionsmedlem
Serienummer: 3481991f-d7e0-44ea-84ae-0ce4caae25a7
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-12-19 08:48:40 UTC

Kasper Kjærsgaard
Registreret revisor
Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c
IP: 80.198.xxx.xxx
2024-12-19 08:52:09 UTC

Morten Vilhelm Boas
Dirigent
Serienummer: ff84bafa-6146-49f8-ac77-a825dd177e82
IP: 62.199.xxx.xxx
2024-12-20 05:29:49 UTC

Penneo dokumentnøgle: 8TVZV-L3GEM-JQNQI-F20WD-L5L87-MDS5U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**