

# **RB Ejendomme A/S**

Industrivej 8, 7830 Vinderup  
CVR-nr. 36 97 95 18

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.12.23

Flemming Jensen  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 23 |

---

**Selskabet**

---

RB Ejendomme A/S  
Industrivej 8  
7830 Vinderup  
Danmark  
Telefon: 97 44 36 66  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 36 97 95 18  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Karsten Jensen  
Direktør Søren Andersen Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Flemming Jensen, formand  
Direktør Søren Andersen Jensen  
Jette Bruun Ottosen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for RB Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 13. november 2023

### **Direktionen**

Karsten Jensen  
Adm. direktør

Søren Andersen Jensen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Flemming Jensen  
Formand

Søren Andersen Jensen  
Direktør

Jette Bruun Ottosen

**Til kapitalejeren i RB Ejendomme A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for RB Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 13. november 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Klaus Viborg Pedersen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne34271

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i fremstilling af og handel med produkter inden for glasfiberproduktion samt udlejning af fast ejendom.

*Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt driftsaktiviteten pr. 14.04.23. Aktiviteten består herefter i udlejning af selskabets grunde og bygninger.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 755.729 mod DKK -104.088 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.189.442.

Ledelsen finder årets resultat nogenlunde tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                                   | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>DKK   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>2.708.209</b> | <b>2.377.535</b> |
| 1                                      | Personaleomkostninger                             | -2.165.667       | -2.297.439       |
|                                        | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>542.542</b>   | <b>80.096</b>    |
|                                        | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -59.516          | -169.866         |
|                                        | <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>         | <b>483.026</b>   | <b>-89.770</b>   |
|                                        | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme      | 566.662          | 0                |
|                                        | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>1.049.688</b> | <b>-89.770</b>   |
| 2                                      | Finansielle indtægter                             | 3.315            | 4.672            |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                          | -84.095          | -48.263          |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>968.908</b>   | <b>-133.361</b>  |
|                                        | Skat af årets resultat                            | -213.179         | 29.273           |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                             | <b>755.729</b>   | <b>-104.088</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                   |                  |                  |
|                                        | Overført resultat                                 | 755.729          | -104.088         |
|                                        | <b>I alt</b>                                      | <b>755.729</b>   | <b>-104.088</b>  |

| Note | AKTIVER                                      | 30.06.23         | 30.06.22         |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|      |                                              | DKK              | DKK              |
|      | Investeringsejendomme                        | 2.000.000        | 1.433.338        |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 0                | 101.079          |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>2.000.000</b> | <b>1.534.417</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.000.000</b> | <b>1.534.417</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 0                | 1.186.762        |
|      | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>0</b>         | <b>1.186.762</b> |
|      | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 0                | 78.125           |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                | 1.665.723        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.280            | 565.353          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                | 18.221           |
|      | Andre tilgodehavender                        | 8.836            | 0                |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>14.116</b>    | <b>2.327.422</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>14.116</b>    | <b>3.514.184</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.014.116</b> | <b>5.048.601</b> |

| PASSIVER                                           |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                               | 30.06.23<br>DKK  | 30.06.22<br>DKK  |
| Selskabskapital                                    | 510.000          | 510.000          |
| Reserve for opskrivninger                          | 0                | 189.657          |
| Overført resultat                                  | 679.442          | -265.944         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>1.189.442</b> | <b>433.713</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                      | 334.004          | 120.825          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>334.004</b>   | <b>120.825</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter                         | 0                | 229.505          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>0</b>         | <b>229.505</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0                | 164.202          |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 24.229           | 1.357.483        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 0                | 100.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 51.597           | 511.989          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 20.700           | 1.318.572        |
| Anden gæld                                         | 394.144          | 812.312          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>490.670</b>   | <b>4.264.558</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>490.670</b>   | <b>4.494.063</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              | <b>2.014.116</b> | <b>5.048.601</b> |

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning<br>er | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 -<br>30.06.23 |                      |                                  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.07.22                              | 510.000              | 189.657                          | -265.944             | 433.713              |
| Overførsler til/fra andre reserver              | 0                    | -189.657                         | 189.657              | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                                | 755.729              | 755.729              |
| Saldo pr. 30.06.23                              | 510.000              | 0                                | 679.442              | 1.189.442            |

|  | 2022/23<br>DKK | 2021/22<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger                             | 1.866.982 | 1.998.441 |
| Pensioner                             | 242.350   | 242.674   |
| Andre omkostninger til social sikring | 56.335    | 56.324    |

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| I alt | 2.165.667 | 2.297.439 |
|-------|-----------|-----------|

|                                          |   |   |
|------------------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 5 | 5 |
|------------------------------------------|---|---|

### 2. Finansielle indtægter

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.315 | 4.672 |
|---------------------------------------------|-------|-------|

### 3. Finansielle omkostninger

|                                                |        |       |
|------------------------------------------------|--------|-------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 15.045 | 6.234 |
|------------------------------------------------|--------|-------|

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 66.461 | 40.123 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.589  | 1.906  |

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Øvrige finansielle omkostninger | 69.050 | 42.029 |
|---------------------------------|--------|--------|

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 84.095 | 48.263 |
|-------|--------|--------|

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                                                                                                       | Investerings-<br>ejendomme | Produktionsan-<br>læg og maski-<br>ner | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.07.22                                                                                             | 2.869.028                  | 1.842.301                              | 176.438                                       |
| Afgang i året                                                                                                     | 0                          | -1.842.301                             | -176.438                                      |
| Kostpris pr. 30.06.23                                                                                             | 2.869.028                  | 0                                      | 0                                             |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22                                                                                | 0                          | -1.741.223                             | -176.438                                      |
| Afskrivninger i året                                                                                              | 0                          | -28.441                                | 0                                             |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af-<br>hændede aktiver                                                  | 0                          | 1.769.664                              | 176.438                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23                                                                                | 0                          | 0                                      | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22                                                                                | -1.435.690                 | 0                                      | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer i året                                                                                      | 566.662                    | 0                                      | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23                                                                                | -869.028                   | 0                                      | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23                                                                                | 2.000.000                  | 0                                      | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen,<br>såfremt opskrivning til dagsværdi ikke<br>havde været foretaget pr. 30.06.23 | 734.361                    | 0                                      | 0                                             |

**5. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                                 | Investerings-<br>ejendomme | I alt     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Dagsværdi pr. 30.06.23                                                      | 2.000.000                  | 2.000.000 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 566.662                    | 566.662   |

Til beregning af dagsværdi på investeringsejendommene anvendes en standard afkastbaseret model med henvisning til afkastkrav i markedsrapporter og med sammenligning til eventuelle lignende handler på markedet.

## 6. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet betalings- og arbejdsgarantier på t.DKK 247 overfor kunder.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter ] for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.944, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.000

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet virksomhedspant omfattende nuværende og fremtidige erhvervelser af fordringer, varelagre, driftsmateriel og driftsinventar, samt goodwill efter reglerne om virksomhedspant på nom. t.kr. 2.000 Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør DKK 0.

## 8. Nærtstående parter

| Bestemmende indflydelse                               | Grundlag for indflydelse |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Søren Andersen Jensen<br>SJ HOLDING AF 20.12.2006 ApS | Reel ejer<br>Ejerskab    |

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden SJ HOLDING AF 20.12.2006 ApS.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Måling af investeringsejendomme til dagsværdi via resultatopgørelsen*

Grundet ændret funktion på domicilejendom som følge af solgte aktiviteter, overgår den til investeringsejendom. Domicilejendommen er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 med t.DKK 567. Pr. 30.06.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 567, og balancesummen forøges med t.DKK 567.

#### *Præsentation af indtægter/omkostninger i resultatopgørelsen*

Selskabet har foretaget reklassifikation af omkostninger vedrørende produktionslønninger fra vareforbrug til personaleomkostninger. Bruttofortjenesten og personaleomkostninger i resultatopgørelsen er berørt af ændringen. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede praksis påvirker ikke årets resultat, egenkapital og balancesum.

Sammenligningstal for 2021/22 er tilpasset den nye regnskabspraksis i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af praksisændringerne ved regnskabsårets begyndelse er indregnet i egenkapitalen. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte i egenkapitalen.

De samlede praksisændringer har en positiv påvirkning på resultatet før skat for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 med t.DKK 567. Årets skat af praksisændringen udgør t.DKK 567, hvorefter årets resultat efter skat forøges med t.DKK 567. Pr. 30.06.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 567, og balancesummen forøges/reduceres med t.DKK 567.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ændring i sammensætning af aktiviteter

RB Ejendomme A/S, tidligere RB Glasbifer A/S, har gennemført et salg af al aktivitet foruden grunde og bygninger. Aktiviteterne er overdraget med regnskabsmæssig virkning pr. 14.04.23 og selskabet fortsætter som ejendomsselskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-10            | 0                     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                     |

Investerings ejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realisation sværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisation sværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.