ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
Lyngsø Alle 3
DK-2970 Hørsholm
Mobil: +45 4063 5206
Info@revitotal.dk
www.revitotal.dk
CVR-nr.: 1985 7298

AKKA SERVICE ApS

Stolelyngen 10,

3450 Allerød

CVR-nr. 32935761

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2025

_____
Marianne Nørremark Gram-Nielsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for AKKA SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 24. juni 2025

Direktion

Peter Gram-Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AKKA SERVICE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AKKA SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. juni 2025

ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AKKA SERVICE ApS Stolelyngen 10, 3450 Allerød
Telefon	24627030
E-mail	info@jeed.dk
CVR-nr.	32935761
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Peter Gram-Nielsen
Revisor	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udvikling af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 136.877, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 6.363.264, og en egenkapital på kr. 2.397.574.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for AKKA SERVICE ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab
Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	50-60%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.
Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**437.117**	**535.737**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.822	-50.822
Driftsresultat		**386.295**	**484.915**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-109.800	10.964
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.995	6.927
Andre finansielle indtægter		61	13
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-37.882	-29.077
Andre finansielle omkostninger		-39.031	-44.119
Resultat før skat		**206.638**	**429.623**
Skat af årets resultat	2	-69.761	-93.108
Årets resultat		**136.877**	**336.515**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-109.800	-39.036
Overført resultat		146.677	275.551
Resultatdisponering		**136.877**	**336.515**

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.831.061	5.881.883
Materielle anlægsaktiver		**5.831.061**	**5.881.883**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	167.289	277.089
Finansielle anlægsaktiver		**167.289**	**277.089**
Anlægsaktiver		**5.998.350**	**6.158.972**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		214.322	91.540
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.888	139.893
Andre tilgodehavender		2.327	14.935
Tilgodehavender		**363.537**	**246.368**
Likvide beholdninger		**1.377**	**14.638**
Omsætningsaktiver		**364.914**	**261.006**
Aktiver		**6.363.264**	**6.419.978**

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		87.289	197.089
Overført resultat		2.085.285	1.938.608
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital		**2.397.574**	**2.360.697**
Hensættelser til udskudt skat		475.365	444.720
Hensatte forpligtelser		**475.365**	**444.720**
Gæld til kreditinstitutter		1.988.139	2.185.755
Deposita		150.269	143.968
Langfristede gældsforpligtelser	6	**2.138.408**	**2.329.723**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		197.000	196.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.895	47.813
Gæld til tilknyttede virksomheder		886.409	804.419
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		39.116	62.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.497	173.165
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.351.917**	**1.284.838**
Gældsforpligtelser		**3.490.325**	**3.614.561**
Passiver		**6.363.264**	**6.419.978**
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	197.089	1.938.608	100.000	2.360.697
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-109.800	146.677	100.000	136.877
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**87.289**	**2.085.285**	**100.000**	**2.397.574**

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Der har i perioden ikke været ansatte, der har modtaget vederlag.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	39.116	62.458
Regulering af udskudt skat	30.645	30.650
	69.761	**93.108**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.613.239	6.509.739
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	103.500
Kostpris ultimo	**6.613.239**	**6.613.239**
Af- og nedskrivninger primo	-731.356	-680.534
Årets afskrivninger	-50.822	-50.822
Af- og nedskrivninger ultimo	**-782.178**	**-731.356**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**5.831.061**	**5.881.883**
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	80.000	80.000
Kostpris ultimo	**80.000**	**80.000**
Opskrivninger primo	197.089	236.125
Årets resultat	-109.800	10.964
Modtaget udbytte	0	-50.000
Opskrivninger ultimo	**87.289**	**197.089**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**167.289**	**277.089**

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Noter

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
AKKA Bolig ApS	Allerød	100,00	167.289	-109.800
			167.289	**-109.800**

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.988.139	197.000	1.200.139
Deposita	150.269	0	150.269
	2.138.408	**197.000**	**1.350.408**

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jysk Frigg ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for restgæld på t.kr. 2.383 er deponeret ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.831.

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peter Gram-Nielsen

Navn returneret af MitId: Peter Gram-Nielsen
Direktør
ID: c3da19c1-e4b0-4ea3-be70-eda0ab2656fd
IP-adresse: 2.106.162.46:58723
Dato for underskrift: 29-06-2025 13:51:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Frantz Slisz

Navn returneret af MitId: Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee
IP-adresse: 62.66.5.32:22562
Dato for underskrift: 29-06-2025 13:52:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Marianne Nørremark Gram-Nielsen

Navn returneret af MitId: Marianne Nørremark Gram-Nielsen
Dirigent
ID: e1c752f5-fb85-42e4-a00b-c204b0feeb2e
IP-adresse: 2.106.162.46:50827
Dato for underskrift: 29-06-2025 14:16:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: d6b1c9UMYqS252671900

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur