



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

AJ Ejendoms Service ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 30 48 84 66
425007 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for AJ Ejendoms Service ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 11. december 2013
Direktion:

Tove Schødts Elkjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AJ Ejendoms Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AJ Ejendoms Service ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. december 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

AJ Ejendoms Service ApS
Bredgade 91, 2
5560 Aarup

CVR-nr.: 30 48 84 66
Stiftet: 27. marts 2007
Hjemsted: Assens
Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Direktion

Tove Schødts Elkjær

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. december 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Thommy Pedersen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsservice og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 790 kr., og egenkapitalen udgør 115.290 kr. pr. 30. september 2013.

Selskabet har været uden aktivitet 2012/13.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 30. september 2013 af betydning for årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AJ Ejendoms Service ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har i henhold til ÅRL § 32 foretaget sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger i en post benævnt "Bruttoresultat".

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Resultat før finansielle poster		-1.250	-3.750
Finansielle indtægter		197	1.332
Resultat før skat		-1.053	-2.418
Skat af ordinært resultat	1	263	604
Årets resultat		<u>-790</u>	<u>-1.814</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-790</u>	<u>-1.814</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		604	1.039
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		263	604
Periodeafgrænsningsposter		135	0
		<u>1.002</u>	<u>1.643</u>
Likvide beholdninger		<u>116.787</u>	<u>118.186</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>117.789</u>	<u>119.829</u>
AKTIVER I ALT		<u>117.789</u>	<u>119.829</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-9.710	-8.920
Egenkapital i alt		<u>115.290</u>	<u>116.080</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		2.499	3.749
PASSIVER I ALT		<u>117.789</u>	<u>119.829</u>
 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	3		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 Skat af ordinært resultat der specificeres således: Skat af årets skattepligtige resultat	<u>-263</u>	<u>-604</u>

2 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2012	125.000	-8.920	116.080
Overført, jf. resultatdisponering	0	-790	-790
Egenkapital 30. september 2013	<u>125.000</u>	<u>-9.710</u>	<u>115.290</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i S&P Ejendom Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Sikkerhedsstillelser

Ingen.