

LWC Regnskab og Rådgivning

Åhavevej 44c, 4. tv.

DK-8600 Silkeborg

lwca@pc.dk

Telefon: 21205587

CVR: DK 12588534

Bank: 1938 5400222344

TUHR Ejendomme og ejendomsservice ApS

Emma Gads Vej 10

8600 Silkeborg

CVR nr. 41389583

Årsrapport

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. mar. 2025

Thomas Uhrenholt

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	8
--	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

TUHR Ejendomme og ejendomsservice ApS

Emma Gads Vej 10

8600 Silkeborg

CVR-nr: 41389583

Stiftelsesdato: 28. maj 2020

Direktion: Thomas Uhrenholt

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for TUHR Ejendomme og ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. mar. 2025

Direktion

Thomas Uhrenholt
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive tømrer og snedker virksomhed samt udlejning af boliglejemål.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -227.538, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -983.610.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen er også parat til at tilføre yderligere kapital om nødvendigt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		238.298	254.710
Personaleomkostninger	2	-237.922	-217.411
Af- og nedskrivninger		-77.178	-77.178
Resultat før finansielle poster		-76.802	-39.879
Andre finansielle indtægter		1.771	22
Øvrige finansielle omkostninger	3	-210.078	-106.210
Resultat før skat		-285.109	-146.067
Skat af årets resultat		57.571	37.093
Årets resultat		-227.538	-108.974
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-227.538	-108.974
Årets resultat		-227.538	-108.974

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.068.270	6.091.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.467	111.467
Materielle anlægsaktiver		6.125.737	6.202.915
Anlægsaktiver i alt		6.125.737	6.202.915
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.686
Andre tilgodehavender		0	12.532
Udskudt skatteaktiv		261.593	204.022
Tilgodehavender moms og afgifter		0	6.663
Tilgodehavender		261.593	225.903
Likvide beholdninger		0	17.718
Omsætningsaktiver i alt		261.593	243.621
Aktiver i alt		6.387.330	6.446.536

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.023.610	-796.072
Egenkapital		-983.610	-756.072
Langfristet gæld til banker		3.888.288	4.081.521
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.888.288	4.081.521
Kortfristet del af langfristet gæld		100.000	0
Kortfristet gæld til banker		30.131	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.232.148	2.933.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	25.821
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.597
Skyldig moms og afgifter		1.223	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		119.150	159.279
Kortfristede forpligtelser		3.482.652	3.121.087
Gældsforpligtelser		7.370.940	7.202.608
Passiver i alt		6.387.330	6.446.536

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen er også parat til at tilføre yderligere kapital om nødvendigt.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	234.015	212.448
Andre personaleomkostninger	3.907	4.963
I alt	237.922	217.411
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	148.710	50.494
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	61.368	55.716
I alt	210.078	106.210

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	4.081.521	3.888.288	3.300.000
I alt	4.081.521	3.888.288	3.300.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TUKU Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 4.018, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 6.068.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Uhrenholt

Navn returneret af MitId: Thomas Uhrenholt

Direktør og Dirigent

ID: 73836158-af2e-40ec-a253-a41d583d3642

IP-adresse: 212.10.120.240:49003

Dato for underskrift: 28-03-2025 14:27:11 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.