Ocean Hills ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 36907142

Årsrapport for 2023

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-06-2024

_____

John Houen Petersen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Ocean Hills ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14-06-2024

Direktion

Carsten Mølgaard Christensen
Direktør

Bestyrelse

Peer Leth	Carsten Mølgaard Christensen	René Holde
Formand	**Medlem**	**Medlem**
Tony Peder Degn Hansen	John Houen Pedersen	
Medlem	**Medlem**	

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ocean Hills ApS Vibevej 50 7330 Brande
CVR-nr.	36907142
Stiftelsesdato	28-05-2015
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Peer Leth Carsten Mølgaard Christensen, Direktør René Holde Tony Peder Degn Hansen John Houen Pedersen
Direktion	Carsten Mølgaard Christensen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 7330 Brande

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde byggestyring og rådgivning samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 1.328, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 249.882, og en egenkapital på kr. 93.648.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Ocean Hills ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt
Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		**0**	**0**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**0**	**0**
Andre finansielle indtægter		1.478	0
Andre finansielle omkostninger		-150	-1.364
Resultat før skat		**1.328**	**-1.364**
Årets resultat		**1.328**	**-1.364**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.328	-1.364
Resultatdisponering		**1.328**	**-1.364**

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		**249.882**	**250.671**
Omsætningsaktiver		**249.882**	**250.671**
Aktiver		**249.882**	**250.671**

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	100.000	100.000
Overført resultat	3	-6.352	-7.680
Egenkapital		**93.648**	**92.320**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	57.375	59.492
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		98.859	98.859
Kortfristede gældsforpligtelser		**156.234**	**158.351**
Gældsforpligtelser		**156.234**	**158.351**
Passiver		**249.882**	**250.671**
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	100.000	100.000
Saldo ultimo	**100.000**	**100.000**

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste fem år.

3. Overført resultat		
Saldo primo	-7.680	-6.316
Årets tilgang	1.328	0
Årets afgang	0	-1.364
Saldo ultimo	**-6.352**	**-7.680**

4. Anden gæld		
Hensat til dækning af omkostninger i f.m. retssager mm.	57.375	59.492
	57.375	**59.492**

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tony Peder Degn Hansen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: d75699a9-da97-4552-ad1c-61d276f92eec
IP: 188.228.xxx.xxx
2024-06-15 08:30:03 UTC

Peer Leth
Bestyrelsesformand
Serienummer: 45ae8cb6-1a3f-489d-884f-63cea2977d3c
IP: 217.74.xxx.xxx
2024-06-15 12:19:33 UTC

John Houen Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 23f373a3-afcc-48fa-b36b-9676d64377f7
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-06-15 21:56:16 UTC

René Holde
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 8f46aed7-b78b-48ed-9566-9af2e33e205f
IP: 194.255.xxx.xxx
2024-06-17 10:10:09 UTC

Carsten Mølgaard Christensen
Direktør
Serienummer: 1c92b74a-e56d-444e-9f08-57b350b95a15
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-06-17 16:53:48 UTC

Carsten Mølgaard Christensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 1c92b74a-e56d-444e-9f08-57b350b95a15
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-06-17 16:53:48 UTC

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Houen Pedersen
Dirigent
Serienummer: 23f373a3-afcc-48fa-b36b-9676d64377f7
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-06-18 18:22:40 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: LAK2N-N05HE-2NNBT-4XOBU-3YS2E-D7MDN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**