

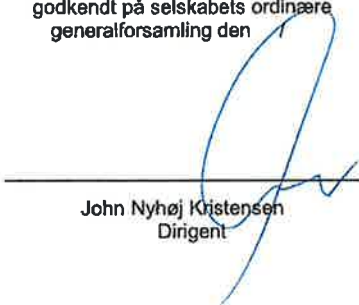
Kirketoft ApS

CVR-nr. 32 14 38 30

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den

13/12-2013



John Nyhøj Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Kirketoft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 9. december 2013

Direktion



John Nyhøj Kristensen

Bestyrelse



John Nyhøj Kristensen
formand



Otto Vinther Christensen

Ingvard Ladefoged Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kirketoft ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kirketoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 1, hvoraf der redegøres for selskabets finansielle situation.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 2, hvoraf usikkerhed ved måling af skatteaktiv er beskrevet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 9. december 2013

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab



Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kirketoft ApS
Østerbro 4
5690 Tommerup

Hjemmeside: www.TEP.dk

CVR-nr.: 32 14 38 30
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Assens

Bestyrelse

John Nyhøj Kristensen, formand
Otto Vinther Christensen
Ingvard Ladefoged Poulsen

Direktion

John Nyhøj Kristensen

Revision

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed, samt foretage investeringer i andre virksomheder, herunder eje andele i andre virksomheder. Endvidere kan selskabet deltage i alle former for investering på valutamarkedet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 265.201, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 631.333.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets samlede skatteaktiv andrager t.kr. 424. Denne værdi forventes udnyttet i løbet af 2-3 år ved overskudsgivende aktivitet.

Usædvanlige forhold

Kapitalberedskab:

Selskabet har som følge af indeværende og tidligere års underskud tabt mere end halvdelen af dets anpartskapital og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reableres inden for en årrække via indtjening fra salg af grunde.

Ledelsen forventer, at de nuværende kreditrammer hos pengeinstitut kan videreføres. Ledelsen forventer endvidere at selskabets kreditorer fortsat vil yde kredit på nuværende sædvanlige kreditbestemmelser. Opretholdes denne forudsætning ikke, forventer ledelsen at moderselskabet vil tilføre selskabet ny kapital. Moderselskabet har givet tilsagn om fortsat at stille det nødvendige kapitalberedskab til rådighed. Selskabet har ingen væsentlige kreditorer udover pengeinstitut.

Ledelsen har under hensyntagen til ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Bruttotab		-70.159	-422
Resultat før finansielle poster		-70.159	-422
Finansielle indtægter		2.738	1
Finansielle omkostninger		-263.780	-299
Resultat før skat		-331.201	-720
Skat af årets resultat	3	66.000	180
Årets resultat		-265.201	-540
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-265.201	-540
		-265.201	-540

Balance 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Aktiver			
Grunde til videresalg		2.315.929	2.240
Varebeholdninger		2.315.929	2.240
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.955	0
Andre tilgodehavender		3.975	249
Udskudt skatteaktiv		424.000	358
Tilgodehavender		453.930	629
Omsætningsaktiver i alt		2.769.859	2.869
Aktiver i alt		2.769.859	2.869

Balance 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-756.333	-491
Egenkapital	4	-631.333	-366
Andre kreditinstitutter		3.054.657	2.546
Langfristede gældsforpligtelser		3.054.657	2.546
Kreditinstitutter		30	369
Anden gæld		346.505	320
Kortfristede gældsforpligtelser		346.535	689
Gældsforpligtelser i alt		3.401.192	3.235
Passiver i alt		2.769.859	2.869
Usædvanlige forhold	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

1 Usædvanlige forhold

Kapitalberedskab

Selskabet har som følge af indeværende og tidligere års underskud tabt mere end halvdelen af dets anpartskapital og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reableres inden for en årrække via indtjening fra salg af grunde.

Ledelsen forventer, at de nuværende kreditrammer hos pengeinstitut kan videreføres. Ledelsen forventer endvidere at selskabets kreditorer fortsat vil yde kredit på nuværende sædvanlige kreditbestemmelser. Opretholdes denne forudsætning ikke, forventer ledelsen at moderselskabet vil tilføre selskabet ny kapital. Moderselskabet har givet tilsagn om fortsat at stille det nødvendige kapitalberedskab til rådighed. Selskabet har ingen væsentlige kreditorer udover pengeinstitut.

Ledelsen har under hensyntagen til ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets samlede skatteaktiv andrager t.kr. 424. Denne værdi forventes udnyttet i løbet af 2-3 år ved overskudsgivende aktivitet.

3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-83.653	-180
Ændring i udskudt skat som følge af ændrede skatteprocenter	17.653	0
	-66.000	-180

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	-491.132	-366.132
Årets resultat	0	-265.201	-265.201
Egenkapital 30. juni	125.000	-756.333	-631.333

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor moderselskabets mellemværende med pengeinstitut. Den samlede gæld udgør pr. 30.06.2013 DKK 1.677.453.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve grunde med i alt nom. DKK 3.500.000. Grundenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.316.929.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirketoft ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.