

STJERNE EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2015

Flemming Kroer

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STJERNE EJENDOMME ApS	
	Gl. Vindingevej 15	
	5800 Nyborg	
Bankforbindelse	CVR-nr:	34593590
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
	Skjern Bank	
	Kongensgade 58	
	6700 Esbjerg	

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar-31. december 2014 for Stjerne Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 30/04/2015

Direktion

Flemming Johannes Kroer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stjerne Ejendomme ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse og balance

Bruttofortjenesten er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes inklusiv moms.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ejendomme anskaffet med videresalg for øje er opført som varebeholdninger under omsætningsaktiver.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres

under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for ejendommene omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalt omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Priotetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånet underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.925	110.336
Resultat af ordinær primær drift		-5.925	
Andre finansielle indtægter	1		7.853
Øvrige finansielle omkostninger	2	-71.729	-108.419
Ordinært resultat før skat		-77.654	9.770
Ekstraordinært resultat før skat		-77.654	
Skat af årets resultat		19.025	0
Årets resultat		-58.629	9.770
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Overført resultat		-58.629	9.770
I alt		-58.629	9.770

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		874.100	874.100
Varebeholdninger i alt	3	874.100	874.100
Udsudte skatteaktiver		19.025	
Andre tilgodehavender		98.117	98.117
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		117.142	98.117
Likvide beholdninger		70	6.798
Omsætningsaktiver i alt		991.312	979.015
Aktiver i alt		991.312	979.015

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Indbetalt registreret kapital mv.			80.000
Overført resultat		-112.894	-54.265
Egenkapital i alt	4	-32.894	25.735
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		910.792	869.340
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.600	17.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	10.000
Anden gæld		68.064	32.990
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			23.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.024.206	953.280
Gældsforpligtelser i alt		1.024.206	953.280
Passiver i alt		991.312	979.015

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Andre finansielle indtægter	0	7.853
	0	7.853

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2014 kr.
Andre finansielle omkostninger	71.728	108.419
	71.728	108.419

3. Varebeholdninger i alt

	2014 kr.	2013 kr.
Handelsejendomme	874.100	874.100
	874.100	874.100

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-54.265	0	25.735
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-58.629	0	0
Egenkapital ultimo	80.000	0	-112.891	0	-32.894

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen, der forventes reetableret via fremtidige aktiviteter.