

LØW HOLDING APS
DVÆRGVÆNGET 10, 8850 BJERRINGBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. december 2024

Kurt Løw-Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Løw Holding ApS Dværgvænget 10 8850 Bjerringbro
	CVR-nr.: 25 77 83 75
	Stiftet: 10. november 2000
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Kurt Løw-Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Toldboden 3 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Løw Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 18. december 2024

Direktion:

Kurt Løw-Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Løw Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løw Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og handel med anparter, aktier og værdipapirer samt investering i ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	214.950	280.352
Andre driftsomkostninger.....	-173.715	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-24.001	-401.849
DRIFTSRESULTAT	17.234	-121.497
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....	94.407	42.584
Andre finansielle indtægter.....	16	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-75.374	-45.320
RESULTAT FØR SKAT	36.283	-124.233
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	36.283	-124.233
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	61.000	58.900
Overført resultat.....	-24.717	-183.133
I ALT	36.283	-124.233

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme.....		5.506.000	7.036.001
Materielle anlægsaktiver.....	1	5.506.000	7.036.001
Andre værdipapirer.....		0	451.843
Finansielle anlægsaktiver.....	2	0	451.843
ANLÆGSAKTIVER.....		5.506.000	7.487.844
Andre tilgodehavender.....		546.250	1
Tilgodehavender.....		546.250	1
Likvide beholdninger.....		48.995	38.525
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		595.245	38.526
AKTIVER.....		6.101.245	7.526.370
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført resultat.....		5.002.935	5.027.652
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
EGENKAPITAL.....		5.263.935	5.286.552
Deposita.....		78.600	78.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	78.600	78.600
Gæld til pengeinstitutter.....		367.435	1.340.984
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		17.650	16.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.125	55.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		333.384	748.384
Anden gæld.....		2.116	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		758.710	2.161.218
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		837.310	2.239.818
PASSIVER.....		6.101.245	7.526.370
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	200.000	5.027.652	58.900	5.286.552
Forslag til resultatdisponering.....		-24.717	61.000	36.283
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-58.900	-58.900
Egenkapital 30. juni 2024.....	200.000	5.002.935	61.000	5.263.935

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2023.....	7.437.850
Tilgang.....	47.875
Afgang.....	-1.646.025
Kostpris 30. juni 2024.....	5.839.700
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2023.....	-401.849
Årets værdireguleringer.....	-24.001
Værdireguleringer solgte aktiver.....	92.150
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2024.....	-333.700
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	5.506.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Boligejendomme
Dagsværdi 30. juni 2024.....	5.506.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-24.001

Selskabets investeringsejendomme består af 4 ejendomme. Ejendommene er beliggende i Ans By samt Tange og anvendes til privat beboelse.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Afkastkravet anvendt i dagsværdiberegningerne er 5,00-5,75%. Ejendomme købt i regnskabsåret indregnes til kostprisen, da denne vurderes at afspejle dagsværdien på statusdagen.

En ændring af den anvendte afkastkrav med +0,5% vil medføre en forringelse af ejendommenes værdi på 470 tkr.

Øvrige væsentlige forudsætninger anvendt ved dagsværdivurderingen:

- Der forudsættes fuld udlejning af lejemål.
- Ejendomsomkostninger budgetteres på et uændret niveau i forhold til forrige år.
- Vedligeholdelsesomkostninger forventes lave, da lejemålenes stand er god.

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					2
kr.				Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2023.....				2.000.000	
Afgang.....				-2.000.000	
Kostpris 30. juni 2024.....				0	
Op- og nedskrivninger 1. juli 2023.....				1.548.157	
Årets nedskrivning.....				-94.407	
Tilbageførsel tidligere års nedskrivninger.....				-1.453.750	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....				0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....				0	
Langfristede gældsforpligtelser					3
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt	
Deposita.....	78.600	0	78.600	78.600	
	78.600	0	78.600	78.600	
Eventualposter mv.					4
Eventualaktiver					
Selskabet har pr. 30. juni 2024 et eventualaktiv på 1.295 tkr. i form af et udskudt skatteaktiv. Der er ikke foretaget indregning af aktivet i balancen, idet det udskudte skatteaktiv ikke forventes at kunne realiseres indenfor en overskuelig årrække					
Eventualforpligtelser					
Selskabet har til fordel for selskabet Kongensbro Kro ApS´ realkreditforbindelse afgivet selvskyldnerkaution for mellemværende hermed. Mellemværendet udgjorde pr. 31. december 2023 en gæld på 580 tkr.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Til sikkerhed for bankgæld på 367 tkr. har virksomheden afgivet pant på nominelt 2.400 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Investeringsejendomme.....				5.506.000	
			2023/24	2022/23	
Medarbejderforhold					6
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løw Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.