

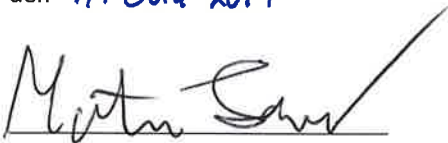
ERHVERVSSTYRELSEN

Fabæch Invest ApS

CVR-nummer 34688206

Årsrapport 2012/2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *11. Juni 2014*



Morten Fabæch Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Fabæch Invest ApS
Bregningevej 57
4871 Horbelev

Hjemstedskommune:	Guldborgsund
CVR-nummer:	34688206
Regnskabsperiode:	17. august 2012 - 31. december 2013

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at være holdingselskab

Direktion

Morten Fabæch Jensen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 17. august 2012 - 31. december 2013 for Fabæch Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. august 2012 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horbelev, 31. maj 2014

Direktionen:


Morten Fabæch Jensen

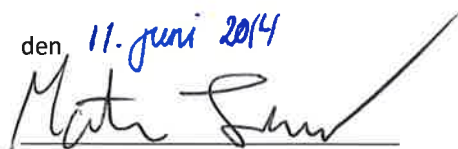
Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 11. juni 2014


Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Fabæch Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Fabæch Invest ApS for regnskabsåret 17. august 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. august 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på DKK 85.000 i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2013, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med DKK 5.000. Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af at der tilføres kapital, som det fremgår af noten.

Nykøbing F, 31. maj 2014

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Thomas Bylov

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Den negative regnskabsmæssige indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

	2012/13
Note	DKK
Resultatopgørelse	
Perioden 17. august - 31. december	
Andre eksterne omkostninger	-5.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-80.000
Årets resultat	-85.000
Forslag til resultatdisponering:	
Årets resultat	-85.000
Til disposition i alt	-85.000
Overført resultat ultimo	-85.000
Resultatdisponering i alt	-85.000

		2012/13
Note	Balance	DKK
	Aktiver pr. 31. december	
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	0
	Finansielle anlægsaktiver	0
	Aktiver i alt	0

		2012/13
Note	Balance	DKK
Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	-85.000
2	Egenkapital i alt	-5.000
	Anden gæld	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.000
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.000
	Passiver i alt	0
3	Usikkerheder om going concern	
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2012/13

Noter

DKK

1 Kapitalandele i associeret virksomheder

Tilgang i årets løb	80.000
Kostpris 31. december	80.000
Årets resultatandel	-80.000
Værdireguleringer 31. december	-80.000

Kapitalandele i associeret virksomheder i alt **0**

Kapitalandele i associeret virksomheder består af: First Floor ApS, ejerandel 33,33%, Guldborgsund og Brovejen 8 Nyk. F. ApS, ejerandel 33,3%, Guldborgsund.

2 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse	80	0	80
Årets resultat	0	-85	-85
Egenkapital ultimo	80	-85	-5

3 Usikkerheder om going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at der tilføres ny kapital og at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Der er endnu ikke opnået tilsagn om tilførsel af yderligere kapital eller udvidelse af selskabets kreditfaciliteter, men det er ledelsens vurdering at der vil fremskaffes kapital og ske udvidelse af kreditfaciliteter således, at årsregnskabet kan aflægges efter fortsat drift.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.