



## **TCB Holding ApS**

Dybendalsvænget 3, 2630 Taastrup

**CVR-nr. 10 12 21 20**

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2024

---

Thomas Nørbæk  
Dirigent

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of several overlapping, concentric, light gray circular arcs.

# Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Koncernoversigt                            | 6    |
| Hoved- og nøgletal                         | 7    |
| Ledelsesberetning                          | 8    |
| <br><b>Koncern- og årsregnskab</b>         |      |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni       | 10   |
| Balance 30. juni                           | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14   |
| Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni    | 15   |
| Noter                                      | 16   |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 30   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TCB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 20. november 2024

### Direktion

Thomas Nørbæk

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i TCB Holding ApS*

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TCB Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20. november 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ole Schmidt  
Registreret revisor  
mne17323

## Selskabsoplysninger

Selskabet

TCB Holding ApS  
Dybendalsvænget 3  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 10 12 21 20

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Høje-Taastrup

Direktion

Thomas Nørbæk

Revision

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Koncernoversigt

### Moderselskab

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| TCB Holding ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 125.000 |
|----------------------------------------------------------|

### Konsoliderede dattervirksomheder

100%

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| TCB Properties ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 125.000 |
|-------------------------------------------------------------|

100%

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| TCB Seven ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 125.000 |
|--------------------------------------------------------|

100%

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| TCB Retail ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 125.000 |
|---------------------------------------------------------|

100%

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| TCB Finans ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 125.000 |
|---------------------------------------------------------|

100%

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Den Gode Smag ApS<br>Taastrup, Danmark<br>Nom. DKK 50.000 |
|-----------------------------------------------------------|

90%

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Selskabet af 17.9.2013 ApS<br>Odense, Danmark<br>Nom. DKK 500.000 |
|-------------------------------------------------------------------|

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|                                             | Koncern |         |         |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|                                             | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                             |         |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                             |         |         |         |         |         |
| Bruttofortjeneste                           | 113.752 | 105.762 | 101.331 | 92.032  | 88.801  |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | 12.084  | 13.120  | 13.718  | 12.732  | 9.932   |
| Resultat før finansielle poster             | 5.490   | 5.914   | 5.732   | 6.207   | 3.022   |
| Resultat af finansielle poster              | -637    | -512    | -1.334  | -1.182  | -1.300  |
| Årets resultat                              | 3.680   | 4.167   | 3.453   | 3.924   | 1.311   |
| <b>Balance</b>                              |         |         |         |         |         |
| Balancesum                                  | 145.861 | 138.626 | 137.906 | 140.594 | 126.964 |
| Investering i materielle anlægsaktiver      | 7.509   | 6.829   | 18.399  | 11.524  | 3.131   |
| Egenkapital                                 | 60.197  | 56.921  | 52.751  | 49.413  | 45.549  |
| <b>Nøgletal</b>                             |         |         |         |         |         |
| Afkastningsgrad                             | 3,9%    | 4,3%    | 4,1%    | 4,6%    | 2,4%    |
| Soliditetsgrad                              | 41,3%   | 41,1%   | 38,3%   | 35,1%   | 35,9%   |
| Forrentning af egenkapital                  | 6,3%    | 7,6%    | 6,8%    | 8,3%    | 2,9%    |
| Likviditetsgrad                             | 124,5%  | 125,4%  | 129,9%  | 129,9%  | 120,2%  |
| Antal medarbejdere                          | 222     | 212     | 207     | 197     | 215     |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens og TCB's hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år drift af servicestationer, investering i fast ejendom, restaurationsvirksomhed samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 3.680.261, og koncernens balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 60.196.639.

Den store aktivitet i samfundet har i regnskabsåret 2023/2024 gjort det nødvendigt at fastholde og øge vores fokus på rekruttering og medarbejdertilfredshed. Trods disse forhold og øgede omkostninger har vi ved beslutsomhed og omstillingsparathed holdt omkostningerne på et niveau, som vi har formået at kompensere for ved øget driftsindtjening. Koncernens resultat vedrørende drift af servicestationer har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Regnskabsåret for koncernens restaurationsdrift har været præget af faldende aktivitetsniveau samt stigende omkostninger. Vi har brugt regnskabsåret til at tilpasse forretningen til den nye virkelighed. Det har både taget mere tid end forventet og medført større omkostninger. Ledelsen anser ikke årets resultat for restaurationsdriften som tilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligt påvirket af en række forhold, som ledelsen betragter som værende af engangskarakter og afviger fra, hvad der vurderes som del af primær drift. Der henvises til omtale heraf i note 1.

Moderselskabet har ydet kocerntilskud på t.kr. 19.173 til datterselskaber.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Vi forventer ikke i 2024/2025 at kunne øge indtjeningen i forhold til dette regnskabsår, men vi forventer, at vi med en målrettet indsats kan opnå et resultat på niveau med 2023/2024.

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Koncernen er afhængig af løbende at kunne tiltrække de bedste menneskelige ressourcer inden for branchen. Det er ledelsen meget bevidst om, og gennem nogle stærke, både ydre og indre værdier insisterer vi på at være kundens bedste valg i branchen.

Koncernen er endvidere afhængig af, at franchisegiveren DCC Energi fortsat udvikler forretningen, sælger brændstof til konkurrencedygtige priser, og ikke mindst formår at tilbyde de drivmidler som kunderne efterspørger i særdeleshed med fokus på den grønne omstilling.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Koncernens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå, er underlagt de almindelige forretningsmæssige bestemmelser for drift inden for virksomhedens virkeområder.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Der drives ingen forskningsaktivitet i koncernen. Koncernen er dog med til løbende at udvikle nye produkter indenfor convenience retail, så koncernen konstant kan levere de bedste Food produkter i branchen til kunderne.

### **Filialer i udlandet**

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

### **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Årets resultat er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                                   | Note | Koncern            |                | Morderselskab    |              |
|-------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------|------------------|--------------|
|                                                                   |      | 2023/24            | 2022/23        | 2023/24          | 2022/23      |
|                                                                   |      | DKK                | TDKK           | DKK              | TDKK         |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          | 1    | <b>113.752.275</b> | <b>105.762</b> | <b>-214.993</b>  | <b>-36</b>   |
| Personaleomkostninger                                             | 2    | -101.668.478       | -92.642        | 0                | 0            |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>12.083.797</b>  | <b>13.120</b>  | <b>-214.993</b>  | <b>-36</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3    | -6.824.266         | -6.834         | 0                | -100         |
| Andre driftsomkostninger                                          |      | -260.496           | 0              | 0                | 0            |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>4.999.035</b>   | <b>6.286</b>   | <b>-214.993</b>  | <b>-136</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme                      |      | 491.000            | -372           | 0                | 0            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>5.490.035</b>   | <b>5.914</b>   | <b>-214.993</b>  | <b>-136</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 0                  | 0              | 766.964          | 3.867        |
| Finansielle indtægter                                             | 5    | 2.802.268          | 2.387          | 1.916.650        | 1.203        |
| Finansielle omkostninger                                          | 6    | -3.438.946         | -2.899         | -549.377         | -439         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>4.853.357</b>   | <b>5.402</b>   | <b>1.919.244</b> | <b>4.495</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 7    | -1.173.096         | -1.235         | -253.484         | -139         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>3.680.261</b>   | <b>4.167</b>   | <b>1.665.760</b> | <b>4.356</b> |
| Resultatdisponering                                               | 8    |                    |                |                  |              |

## Balance 30. juni

|                                              | Note | Koncern    |         | Moderselskab |         |
|----------------------------------------------|------|------------|---------|--------------|---------|
|                                              |      | 2023/24    | 2022/23 | 2023/24      | 2022/23 |
|                                              |      | DKK        | TDKK    | DKK          | TDKK    |
| Aktiver                                      |      |            |         |              |         |
| Rettigheder                                  |      | 0          | 557     | 0            | 0       |
| Immaterielle anlægsaktiver                   | 9    | 0          | 557     | 0            | 0       |
| Investeringsejendomme                        | 10   | 22.280.000 | 21.789  | 0            | 0       |
| Grunde og bygninger                          | 11   | 17.895.954 | 15.797  | 0            | 0       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 11   | 23.025.621 | 24.829  | 500.000      | 500     |
| Indretning af lejede lokaler                 | 11   | 2.078.162  | 1.784   | 0            | 0       |
| Materielle anlægsaktiver                     |      | 65.279.737 | 64.199  | 500.000      | 500     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 12   | 0          | 0       | 44.296.786   | 29.281  |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            | 13   | 14.000     | 0       | 14.000       | 0       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 14   | 1.537.074  | 2.001   | 0            | 0       |
| Andre tilgodehavender                        | 14   | 87.000     | 53      | 0            | 0       |
| Deposita                                     | 14   | 1.064.331  | 1.064   | 0            | 0       |
| Finansielle anlægsaktiver                    |      | 2.702.405  | 3.118   | 44.310.786   | 29.281  |
| Anlægsaktiver i alt                          |      | 67.982.142 | 67.874  | 44.810.786   | 29.781  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 887.165    | 739     | 0            | 0       |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |      | 28.202.946 | 26.066  | 0            | 0       |
| Varebeholdninger                             |      | 29.090.111 | 26.805  | 0            | 0       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 361.926    | 423     | 0            | 0       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0          | 0       | 6.007.350    | 20.033  |
| Andre tilgodehavender                        |      | 18.582.192 | 15.279  | 4.655.000    | 4.456   |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 0          | 0       | 1.296.294    | 1.400   |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 15   | 834.324    | 1.017   | 0            | 0       |
| Tilgodehavender                              |      | 19.778.442 | 16.719  | 11.958.644   | 25.889  |

## Balance 30. juni (fortsat)

| Note                    | Koncern            |                | Morderselskab     |               |
|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                         | 2023/24            | 2022/23        | 2023/24           | 2022/23       |
|                         | DKK                | TDKK           | DKK               | TDKK          |
| <b>Aktiver</b>          |                    |                |                   |               |
| Værdipapirer            | 6.072.832          | 5.110          | 6.072.832         | 5.110         |
| <b>Værdipapirer</b>     | <b>6.072.832</b>   | <b>5.110</b>   | <b>6.072.832</b>  | <b>5.110</b>  |
| Likvide beholdninger    | 22.937.057         | 22.118         | 2.483.602         | 2.977         |
| Omsætningsaktiver i alt | 77.878.442         | 70.752         | 20.515.078        | 33.976        |
| <b>Aktiver i alt</b>    | <b>145.860.584</b> | <b>138.626</b> | <b>65.325.864</b> | <b>63.757</b> |

## Balance 30. juni

|                                                    |      | Koncern     |         | Moderselskab |         |
|----------------------------------------------------|------|-------------|---------|--------------|---------|
|                                                    | Note | 2023/24     | 2022/23 | 2023/24      | 2022/23 |
|                                                    |      | DKK         | TDKK    | DKK          | TDKK    |
| Passiver                                           |      |             |         |              |         |
| Selskabskapital                                    |      | 125.000     | 125     | 125.000      | 125     |
| Overført resultat                                  |      | 59.930.336  | 57.060  | 60.166.906   | 58.623  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 122.000     | 118     | 122.000      | 118     |
| Minoritetsinteresser                               |      | 19.303      | -382    | 0            | 0       |
| Egenkapital                                        | 16   | 60.196.639  | 56.921  | 60.413.906   | 58.866  |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 17   | 1.689.978   | 1.724   | 0            | 0       |
| Hensatte forpligtelser i alt                       |      | 1.689.978   | 1.724   | 0            | 0       |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 8.832.255   | 8.984   | 0            | 0       |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 1.192.824   | 1.593   | 0            | 0       |
| Leasingforpligtelser                               |      | 10.333.293  | 11.936  | 0            | 0       |
| Anden gæld                                         |      | 756.000     | 756     | 0            | 0       |
| Feriepengeforpligtelser                            |      | 320.396     | 311     | 0            | 0       |
| Langfristede gældsforpligtelser                    | 18   | 21.434.768  | 23.580  | 0            | 0       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 18   | 5.524.591   | 6.144   | 0            | 0       |
| Kreditinstitutter                                  |      | 5.337.968   | 3.947   | 2.500.000    | 2.500   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 33.375.747  | 30.265  | 84.000       | 70      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 0           | 0       | 934.461      | 830     |
| Selskabsskat                                       |      | 996.478     | 1.274   | 996.221      | 1.275   |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 0           | 0       | 397.276      | 216     |
| Anden gæld                                         |      | 14.504.415  | 12.271  | 0            | 0       |
| Periodeafgrænsningsposter                          | 19   | 2.800.000   | 2.500   | 0            | 0       |
| Kortfristede gældsforpligtelser                    |      | 62.539.199  | 56.401  | 4.911.958    | 4.891   |
| Gældsforpligtelser i alt                           |      | 83.973.967  | 79.981  | 4.911.958    | 4.891   |
| Passiver i alt                                     |      | 145.860.584 | 138.626 | 65.325.864   | 63.757  |
| Særlige poster                                     | 1    |             |         |              |         |
| Oplysning om dagsværdi                             | 4    |             |         |              |         |
| Efterfølgende begivenheder                         | 20   |             |         |              |         |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 21   |             |         |              |         |
| Eventualforpligtelser                              | 22   |             |         |              |         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 23   |             |         |              |         |
| Nærtstående parter og ejerforhold                  | 24   |             |         |              |         |

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

|                             | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabs-<br>året | Minoritetsinteres-<br>ser | I alt             |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|                             | DKK             | DKK               | DKK                                         | DKK                       | DKK               |
| Egenkapital 1. juli         | 125.000         | 57.059.710        | 117.800                                     | -381.984                  | 56.920.526        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0               | 0                 | -117.800                                    | 0                         | -117.800          |
| Overførsler                 | 0               | -637.488          | 0                                           | 351.140                   | -286.348          |
| Årets resultat              | 0               | 3.508.114         | 122.000                                     | 50.147                    | 3.680.261         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>  | <b>59.930.336</b> | <b>122.000</b>                              | <b>19.303</b>             | <b>60.196.639</b> |

### Moderselskab

|                             | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabs-<br>året | I alt             |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
|                             | DKK             | DKK               | DKK                                         | DKK               |
| Egenkapital 1. juli         | 125.000         | 58.623.146        | 117.800                                     | 58.865.946        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0               | 0                 | -117.800                                    | -117.800          |
| Årets resultat              | 0               | 1.543.760         | 122.000                                     | 1.665.760         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>  | <b>60.166.906</b> | <b>122.000</b>                              | <b>60.413.906</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                      | Note | Koncern           |               |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
|                                                      |      | 2023/24           | 2022/23       |
|                                                      |      | DKK               | TDKK          |
| Årets resultat                                       |      | 3.680.261         | 4.167         |
| Reguleringer                                         | 25   | 8.158.115         | 8.659         |
| Ændring i driftskapital                              | 26   | 776.871           | -4.105        |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>12.615.247</b> | <b>8.721</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 2.300.674         | 2.387         |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -3.438.946        | -2.863        |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>11.476.975</b> | <b>8.245</b>  |
| Avance ved salg af anlægsaktiver                     |      | -33.050           | -20           |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -1.387.529        | -1.103        |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>10.056.396</b> | <b>7.122</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -7.509.469        | -6.829        |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 310.000           | 20            |
| Investering i kapitalinteresser                      |      | -14.000           | 0             |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-7.213.469</b> | <b>-6.809</b> |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -209.824          | -3.002        |
| Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter        |      | 0                 | -446          |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser                 |      | -2.174.846        | -3.012        |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter              |      | 478.940           | 0             |
| Betalt udbytte                                       |      | -117.800          | -114          |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-2.023.530</b> | <b>-6.574</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>819.397</b>    | <b>-6.261</b> |
| Likvider 1. juli                                     |      | 22.117.660        | 28.379        |
| <b>Likvider 30. juni</b>                             |      | <b>22.937.057</b> | <b>22.118</b> |
| Likvider specificeres således:                       |      |                   |               |
| Likvide beholdninger                                 |      | 22.937.057        | 22.118        |
| <b>Likvider 30. juni</b>                             |      | <b>22.937.057</b> | <b>22.118</b> |

## Noter

| Koncern |         | Moderselskab |         |
|---------|---------|--------------|---------|
| 2023/24 | 2022/23 | 2023/24      | 2022/23 |
| DKK     | TDKK    | DKK          | TDKK    |

### 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Særlige poster er indregnet på følgende poster i resultatopgørelsen:

|                                                              |                  |           |          |          |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------|----------|
| Covid-19 hjælpepakker (andre driftsindtægter)                | 0                | 69        | 0        | 0        |
| Tilbagebetaling lønkomensation (andre driftsomkostninger)    | 251.356          | 0         | 0        | 0        |
| Nedskrivning af rettigheder (afskrivninger af anlægsaktiver) | 485.850          | 0         | 0        | 0        |
| Gældseftergivelse (andre driftsindtægter)                    | 501.594          | 0         | 0        | 0        |
|                                                              | <b>1.238.800</b> | <b>69</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### 2 Personaleomkostninger

|                                                 |                    |               |          |          |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------|----------|
| Lønninger                                       | 88.159.049         | 81.553        | 0        | 0        |
| Pensioner                                       | 8.329.977          | 6.624         | 0        | 0        |
| Andre omkostninger til social sikring           | 1.662.208          | 1.621         | 0        | 0        |
| Andre personaleomkostninger                     | 3.517.244          | 2.844         | 0        | 0        |
|                                                 | <b>101.668.478</b> | <b>92.642</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                                                 |                    |               |          |          |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 222                | 212           | 1        | 1        |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

## Noter

|                                                                            | Koncern          |              | Moderselskab |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|------------|
|                                                                            | 2023/24          | 2022/23      | 2023/24      | 2022/23    |
|                                                                            | DKK              | TDKK         | DKK          | TDKK       |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                  |              |              |            |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver                                   | 556.950          | 71           | 0            | 0          |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 6.267.316        | 6.763        | 0            | 100        |
|                                                                            | <b>6.824.266</b> | <b>6.834</b> | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| der fordeler sig således:                                                  |                  |              |              |            |
| Rettigheder                                                                | 556.950          | 71           | 0            | 0          |
| Bygninger                                                                  | 86.089           | 322          | 0            | 0          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                    | 5.870.466        | 6.165        | 0            | 100        |
| Indretning af lejede lokaler                                               | 310.761          | 276          | 0            | 0          |
|                                                                            | <b>6.824.266</b> | <b>6.834</b> | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>4 Oplysning om dagsværdi</b>                                            |                  |              |              |            |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                           |                  |              |              |            |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo      | 5.109.481        | 3.530        | 5.109.481    | 3.530      |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen               | 700.713          | 752          | 700.713      | 752        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo     | 6.072.832        | 5.109        | 6.072.832    | 5.109      |
| <b>Ikke-børsnoterede værdipapirer</b>                                      |                  |              |              |            |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo      | 2.000.282        | 2.084        | 0            | 0          |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen               | -463.210         | -84          | 0            | 0          |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo     | 1.537.073        | 2.000        | 0            | 0          |

## Noter

|                                   | Koncern          |              | Moderselskab     |              |
|-----------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                   | 2023/24          | 2022/23      | 2023/24          | 2022/23      |
|                                   | DKK              | TDKK         | DKK              | TDKK         |
| <b>5 Finansielle indtægter</b>    |                  |              |                  |              |
| Andre finansielle indtægter       | 2.802.268        | 2.387        | 1.916.650        | 1.203        |
|                                   | <b>2.802.268</b> | <b>2.387</b> | <b>1.916.650</b> | <b>1.203</b> |
| <b>6 Finansielle omkostninger</b> |                  |              |                  |              |
| Andre finansielle omkostninger    | 3.438.946        | 2.861        | 549.377          | 401          |
| Valutakurstab                     | 0                | 38           | 0                | 38           |
|                                   | <b>3.438.946</b> | <b>2.899</b> | <b>549.377</b>   | <b>439</b>   |
| <b>7 Skat af årets resultat</b>   |                  |              |                  |              |
| Årets aktuelle skat               | 1.207.801        | 1.321        | 253.484          | 139          |
| Årets udskudte skat               | -34.705          | -86          | 0                | 0            |
|                                   | <b>1.173.096</b> | <b>1.235</b> | <b>253.484</b>   | <b>139</b>   |

## Noter

|                              | Koncern          |              | Moderselskab     |              |
|------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                              | 2023/24          | 2022/23      | 2023/24          | 2022/23      |
|                              | DKK              | TDKK         | DKK              | TDKK         |
| <b>8 Resultatdisponering</b> |                  |              |                  |              |
| Foreslået udbytte            | 122.000          | 118          | 122.000          | 118          |
| Overført resultat            | 3.508.114        | 4.047        | 1.543.760        | 4.238        |
|                              | 3.630.114        | 4.165        | 1.665.760        | 4.356        |
| Minoritetsinteresser         | 50.147           | 2            | 0                | 0            |
|                              | <b>3.680.261</b> | <b>4.167</b> | <b>1.665.760</b> | <b>4.356</b> |

## 9 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

|                                       | Rettigheder |
|---------------------------------------|-------------|
|                                       | DKK         |
| Kostpris 1. juli                      | 711.000     |
| Kostpris 30. juni                     | 711.000     |
| Af- og nedskrivninger 1. juli         | 154.050     |
| Årets nedskrivninger                  | 485.850     |
| Årets afskrivninger                   | 71.100      |
| Af- og nedskrivninger 30. juni        | 711.000     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>0</b>    |

## Noter

### 10 Aktiver der måles til dagsværdi

|                                       | Koncern               |
|---------------------------------------|-----------------------|
|                                       | Investeringsejendomme |
|                                       | DKK                   |
| Kostpris 1. juli                      | 19.821.216            |
| Kostpris 30. juni                     | 19.821.216            |
| Værdireguleringer 1. juli             | 1.967.784             |
| Årets værdireguleringer               | 491.000               |
| Værdireguleringer 30. juni            | 2.458.784             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>22.280.000</b>     |

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme består af 1 bolig- og erhvervsejendom beliggende i Hirtshals, 1 bolig- og 2 erhvervsejendomme beliggende i Grindsted, et solcenter i Grindsted samt 4 lejligheder i det centrale Odense. Investeringsejendomme er, jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den derefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2024 er der anvendt afkastkrav på 7,25% for ejendommen i Hirtshals, 7,25% for beboelsesejendommen i Grindsted samt 8,25% for erhvervsejendomme i Grindsted.

Dagsværdien for boliglejemål i Odense er fastsat ud fra en ekstern vurdering af kvadratmeterprisen.

Ændringer i skøn over afkastkrav og kvadratmeterpris for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

## Noter

### 11 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

|                                                         | Grunde og bygning-<br>er | Andre anlæg, drifts-<br>materiel og inventar | Indretning af lejede<br>lokaler |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                         | DKK                      | DKK                                          | DKK                             |
| Kostpris 1. juli                                        | 16.124.006               | 48.731.059                                   | 3.060.341                       |
| Tilgang i årets løb                                     | 2.184.970                | 4.587.109                                    | 737.390                         |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -4.103.809                                   | 0                               |
| Kostpris 30. juni                                       | 18.308.976               | 49.214.359                                   | 3.797.731                       |
| Af- og nedskrivninger 1. juli                           | 326.933                  | 23.901.961                                   | 1.275.932                       |
| Årets afskrivninger                                     | 86.089                   | 5.737.581                                    | 443.637                         |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -3.450.804                                   | 0                               |
| Af- og nedskrivninger 30. juni                          | 413.022                  | 26.188.738                                   | 1.719.569                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                   | <b>17.895.954</b>        | <b>23.025.621</b>                            | <b>2.078.162</b>                |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver                | 0                        | 14.457.646                                   | 593.437                         |

### 11 Materielle anlægsaktiver

#### Moderselskab

|                                       | Andre anlæg, drifts-<br>materiel og inventar |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                       | DKK                                          |
| Kostpris 1. juli                      | 870.409                                      |
| Kostpris 30. juni                     | 870.409                                      |
| Af- og nedskrivninger 1. juli         | 370.409                                      |
| Årets afskrivninger                   | 0                                            |
| Af- og nedskrivninger 30. juni        | 370.409                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>500.000</b>                               |

## Noter

|                                                    | Moterselskab      |               |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                    | 2023/24           | 2022/23       |
|                                                    | DKK               | TDKK          |
| <b>12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |               |
| Kostpris 1. juli                                   | 36.986.949        | 37.242        |
| Tilgang i årets løb                                | 19.298.458        | 549           |
| Afgang i årets løb                                 | 0                 | -804          |
| Kostpris 30. juni                                  | 56.285.407        | 36.987        |
| Værdireguleringer 1. juli                          | -7.705.585        | -3.574        |
| Årets afgang                                       | 0                 | -235          |
| Årets resultat                                     | 2.831.593         | 3.603         |
| Udbytte til moderselskabet                         | -3.200.000        | -7.500        |
| Årets nedskrivning                                 | -3.914.629        | 0             |
| Værdireguleringer 30. juni                         | -11.988.621       | -7.706        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>              | <b>44.296.786</b> | <b>29.281</b> |

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------|----------|-----------|
| Den Gode Smag ApS         | Taastrup | 100%      |
| TCB Properties ApS        | Taastrup | 100%      |
| TCB Finans ApS            | Taastrup | 100%      |
| TCB Retail ApS            | Taastrup | 100%      |
| TCB Seven ApS             | Taastrup | 100%      |
| Selskabet af 17.09.13 ApS | Odense   | 90%       |

## Noter

|                                             | Koncern       |          | Moderselskab  |          |
|---------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                                             | 2023/24       | 2022/23  | 2023/24       | 2022/23  |
|                                             | DKK           | TDKK     | DKK           | TDKK     |
| <b>13 Kapitalandele i kapitalinteresser</b> |               |          |               |          |
| Kostpris 1. juli                            | 0             | 0        | 0             | 0        |
| Tilgang i årets løb                         | 14.000        | 0        | 14.000        | 0        |
| Kostpris 30. juni                           | 14.000        | 0        | 14.000        | 0        |
| Værdireguleringer 1. juli                   | 0             | 0        | 0             | 0        |
| Værdireguleringer 30. juni                  | 0             | 0        | 0             | 0        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>       | <b>14.000</b> | <b>0</b> | <b>14.000</b> | <b>0</b> |

### Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                     | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Grøn Dressage Invest ApS | Odense   | 33,33%    |

## Noter

### 14 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

|                                       | Andre værdipapirer<br>og kapitalandele | Andre tilgodeha-<br>vender | Deposita         |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                       | DKK                                    | DKK                        | DKK              |
| Kostpris 1. juli                      | 1.938.141                              | 53.000                     | 1.064.331        |
| Tilgang i årets løb                   | 0                                      | 59.500                     | 0                |
| Afgang i årets løb                    | 0                                      | -25.500                    | 0                |
| Kostpris 30. juni                     | 1.938.141                              | 87.000                     | 1.064.331        |
| Opskrivninger 1. juli                 | 62.142                                 | 0                          | 0                |
| Årets opskrivninger                   | -463.209                               | 0                          | 0                |
| Opskrivninger 30. juni                | -401.067                               | 0                          | 0                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>1.537.074</b>                       | <b>87.000</b>              | <b>1.064.331</b> |

### 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

### 16 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

|                                              | Koncern          |              | Moderselskab |          |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|----------|
|                                              | 2023/24          | 2022/23      | 2023/24      | 2022/23  |
|                                              | DKK              | TDKK         | DKK          | TDKK     |
| <b>17 Hensættelse til udskudt skat</b>       |                  |              |              |          |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli         | 1.724.683        | 1.856        | 0            | 0        |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen  | -34.705          | -131         | 0            | 0        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b> | <b>1.689.978</b> | <b>1.725</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

|                            |                  |              |          |          |
|----------------------------|------------------|--------------|----------|----------|
| Immaterielle anlægsaktiver | -69.048          | 32           | 0        | 0        |
| Materielle anlægsaktiver   | 1.663.429        | 1.585        | 0        | 0        |
| Omsætningsaktiver          | 114.331          | 128          | 0        | 0        |
| Låneomkostninger           | -18.734          | -21          | 0        | 0        |
|                            | <b>1.689.978</b> | <b>1.724</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 18 Langfristede gældsforpligtelser

| Koncern                        | Gæld<br>1. juli   | Gæld<br>30. juni  | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|                                | DKK               | DKK               | DKK                | DKK                    |
|                                |                   |                   |                    |                        |
| Gæld til realkreditinstitutter | 9.225.183         | 9.015.359         | 183.104            | 8.349.081              |
| Andre kreditinstitutter        | 2.162.320         | 1.249.224         | 579.736            | 0                      |
| Leasingforpligtelser           | 17.269.890        | 15.095.044        | 4.761.751          | 1.385.700              |
| Anden gæld                     | 756.000           | 756.000           | 0                  | 0                      |
| Feriepengeforpligtelser        | 310.762           | 320.396           | 0                  | 0                      |
|                                | <b>29.724.155</b> | <b>26.436.023</b> | <b>5.524.591</b>   | <b>9.734.781</b>       |

## 19 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 20 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

## Noter

|                                                                                                          | Koncern          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                                                                          | 2023/24          | 2022/23      |
|                                                                                                          | DKK              | TDKK         |
| <b>21 Leje- og leasingforpligtelser</b>                                                                  |                  |              |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing.                                                            |                  |              |
| Samlede fremtidige leasingydelse:                                                                        |                  |              |
| Inden for et år                                                                                          | 704.625          | 345          |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                         | 325.906          | 979          |
| Efter 5 år                                                                                               | 0                | 128          |
|                                                                                                          | <b>1.030.531</b> | <b>1.452</b> |
| <br>Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb. | 72.500           | 293          |
| Husleje-forpligtelser, uopsigelsesperiode 6 måneder                                                      | 966.073          | 945          |

## Noter

### 22 Eventualforpligtelser

TCB Holding ApS, TCB Properties ApS, Selskabet af 17.09.2013 A/S, TCB Seven ApS, Den Gode Smag ApS og TCB Retail ApS hæfter solidarisk for disses engagement med pengeinstitut.

Moderselskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for tilknyttet virksomhed.

Koncernselskabet TCB Seven ApS har indgået franchiseaftaler. Aftalerne har et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 858 pr. 30. juni 2024.

### 23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med til realkreditinstitut er der tinglyst i ejendommene med nom. t.kr. 16.840. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med t.kr. 34.460. Heraf henligger t.kr. 7.479 i koncernens besiddelse.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst i ejendommene med nom. t.kr. 20. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med t.kr. 12.332.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. t.kr. 3.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med t.kr. 12.332.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. t.kr. 1.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med t.kr. 6.166.

## Noter

### 24 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Thomas Nørbæk, Odense NV - direktør og hovedanpartshaver (100%)

#### Øvrige nærtstående parter

TCB Retail ApS - tilknyttet virksomhed

TCB Properties ApS - tilknyttet virksomhed

TCB Seven ApS - tilknyttet virksomhed

Selskabet af 17.9.2013 ApS - tilknyttet virksomhed

Den Gode Smag ApS - tilknyttet virksomhed

TCB Finans ApS - tilknyttet virksomhed

#### Transaktioner

Samhandel med tilknyttede virksomheder foretages på markedsvilkår.

## Noter

|                                                          |  | Koncern          |               |
|----------------------------------------------------------|--|------------------|---------------|
|                                                          |  | 2023/24          | 2022/23       |
|                                                          |  | DKK              | TDKK          |
| <b>25 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>            |  |                  |               |
| Finansielle indtægter                                    |  | -2.802.268       | -2.387        |
| Finansielle omkostninger                                 |  | 3.438.946        | 2.864         |
| Af- og nedskrivninger                                    |  | 6.824.266        | 6.834         |
| Avance ved salg af anlægsaktiver                         |  | -33.050          | -20           |
| Skat af årets resultat                                   |  | 1.173.096        | 1.236         |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser                   |  | -442.875         | 132           |
|                                                          |  | <b>8.158.115</b> | <b>8.659</b>  |
| <b>26 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |  |                  |               |
| Ændring i varebeholdninger                               |  | -2.284.964       | -2.878        |
| Ændring i tilgodehavender                                |  | -3.275.433       | -4.162        |
| Ændring i leverandører m.v.                              |  | 6.337.268        | 2.935         |
|                                                          |  | <b>776.871</b>   | <b>-4.105</b> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TCB Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som berører afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i regnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventuale forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelse efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til den pengestrømsfrembringende enhed, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentrationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden TCB Holding ApS og dattervirksomheder, hvori TCB Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Rettigheder*

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 5-50 år         | 14.000 t.kr.     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-15 år         | 6.610 t.kr.      |
| Indretning af lejede lokaler            | 5-10 år         | 130 t.kr.        |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model.

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Deposita

Deposita måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

TCB Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

|                            |                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afkastningsgrad            | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Likviditetsgrad            | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$                     |