

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen
www.cchrevision.dk

ApS Ulvevej 23

**c/o Thyge C. D. Hansen
Søllerødvej 66, Søllerød
2840 Holte**

CVR-nr. 12 37 75 76

Årsrapport for 2021

(34. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1 / 3 2022**

Kim Egegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Ulvevej 23
 c/o Thyge C. D. Hansen
 Søllerødvej 66, Søllerød
 2840 Holte

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2021

Direktion Kim Aage Egegaard

Revisor CCH Revision
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 Slotsmarken 12
 2970 Hørsholm
 Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for ApS Ulvevej 23.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Søllerød, den 19. januar 2022

Direktion:

Kim Aage Egegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS Ulvevej 23

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Ulvevej 23 for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. januar 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at deltage som kommanditist og komplementar i kommanditselskabet K/S Solrød Erhvervshuse.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Ulvevej 23 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og er i hovedsagen følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle poster omfatter renter samt afkast fra kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger foretages, hvor det vurderes at være påkrævet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelsessum og nedskrives til genindvindingsværdien såfremt denne skønnes lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
Andre eksterne udgifter.....	3.750	3.750
Resultat før finansielle poster.....	-3.750	-3.750
Finansielle indtægter.....	160.000	0
Finansielle udgifter.....	1.750	1.465
Resultat før skat.....	154.500	-5.215
1 Skat af årets resultat.....	28.122	110.494
Årets resultat.....	126.378	-115.709
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	126.378	-115.709
Disponeret i alt.....	126.378	-115.709

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Andre tilgodehavender.....	93.218	5
Tilgodehavender i alt	93.218	5
Andre kapitalandele og værdipapirer.....	300.000	300.000
Omsætningsaktiver i alt	393.218	300.005
Aktiver i alt.....	393.218	300.005

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
2 Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	50.737	-75.641
Egenkapital i alt	250.737	124.359
Hensat til udskudt skat.....	78.958	101.442
Hensatte forpligtelser i alt	78.958	101.442
Selskabsskat.....	50.606	9.052
Anden gæld.....	12.917	65.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.523	74.204
Gældsforpligtelser i alt	63.523	74.204
Passiver i alt.....	393.218	300.005
3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2020			
Egenkapital primo.....	200.000	40.068	240.068
Årets resultat.....		-115.709	-115.709
Egenkapital ultimo.....	200.000	-75.641	124.359
2021			
Egenkapital primo.....	200.000	-75.641	124.359
Årets resultat.....		126.378	126.378
Egenkapital ultimo.....	200.000	50.737	250.737

Noter

	2021	2020
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	50.606	9.052
Skat vedrørende tidligere år, udskudt skat.....	0	91.467
Forskydning i udskudt skat.....	-22.484	9.975
Skat af årets resultat.....	28.122	110.494

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Solrød Erhvervshuse fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor

RID: 1073917998905

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 16:31:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Aage Egegaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-814881728437

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 18:19:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Aage Egegaard

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-814881728437

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 18:19:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 832a71HXyy247259651

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.