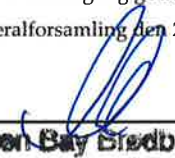


Kodif Varde II ApS

CVR-nr. 30 58 75 61

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. maj 2015


Morten Bay Brødbeck

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Varde II ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 30 58 75 61

Hjemstedskommune: Holstebro

8 regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Henning Niels Juel Camre, formand

Peter Bak Frigaard

Morten Bay Brødbæk

Direktion

Peter Bak Frigaard

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for Kodif Varde II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 12. maj 2015

Direktion

Peter Bak Frigaard

Bestyrelse

Henning Niels Juel Camre
formand

Peter Bak Frigaard

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Kodif Varde II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif Varde II ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at K/S Difko Varde II, hvori selskabet hæfter som komplementar, har en negativ egenkapital pr. 31. december 2014 på DKK 7.631.038 og dette selskabs 2 prioritetsfinansiering forfalder til indfrielse i 2015. Der pågår p.t. forhandlinger om refinansiering heraf. Ledelsen vurderer at anmodning om refinansiering bliver imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 12. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Varde II samt at administrere K/S Difko Varde II og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 223.842 kr.

Egenkapitalen udgør -6.605 kr. pr. 31. december 2014

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Administrationsindtægter	2	183.352	179.160
Administrationsomkostninger	3	-175.637	-173.291
Resultat før finansiering		7.715	5.869
Finansielle indtægter	4	19.476	14.967
Finansielle omkostninger	5	0	-72
Nedskrivning af finansielle aktiver	6	-244.390	0
Resultat før skat		-217.199	20.764
Skat af årets resultat	7	-6.643	-5.175
Årets resultat		-223.842	15.589
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-223.842	15.589
		-223.842	15.589

Balance

	Note	2014	2013
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet	8	0	220.458
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	220.458
 Tilgodehavender	9	2.556	2.556
Selskabsskat		1.260	325
Omsætningsaktiver i alt		3.816	2.881
Aktiver i alt		3.816	223.339
 Passiver			
Selskabskapital	10	125.000	125.000
Overført resultat	11	-131.605	92.237
Egenkapital i alt		-6.605	217.237
 Øvrige gældsforpligtelser	12	10.421	6.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.421	6.102
Gældsforpligtelser i alt		10.421	6.102
Passiver i alt		3.816	223.339
 Pantsætninger og eventualforpligtelser	13		

Noter

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager selskabets ledelse en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Den historisk negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til måling af aktiver og forpligtelser.

Going concern

Som det fremgår af årsrapporten er selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 negativ med DKK 6.605 - væsentligst som følge af nedskrivning af selskabets tilgodehavende til K/S Difko Varde II i indeværende regnskabsår.

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Difko Varde II, hvori egenkapitalen pr. 31. december 2014 er negativ med DKK 7.631.038. Dette selskabs 2. prioritetslån med en resterende hovedstol på DKK 18.880 forfalder til indfrielse i 2015. Der pågår på tidspunktet for årsrapportens udarbejdelse forhandlinger om refinansiering med långiver. Det er ledelsens vurdering, at anmodning om refinanciering bliver imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 Administrationsindtægter

	2014	2013
Administrationsvederlag fra K/S Difko Varde II	178.667	175.163
Øvrige indtægter	4.685	3.997
	183.352	179.160

3 Administrationsomkostninger

Administrationsvederlag	-155.624	-152.572
Direktions- og bestyrelsesansvars forsikring	-5.333	-6.539
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-4.000	-4.000
Bestyrelses- og direktionshonorar	-10.000	-10.000
Diverse administrationsomkostninger	-680	-180
	-175.637	-173.291

Noter - fortsat

		2014	2013
4	Finansielle indtægter		
	Renter mellemregning K/S Difko Varde II	19.475	14.967
	Renter a'conto skat	1	0
		19.476	14.967
5	Finansielle omkostninger		
	Renter a'conto skat	0	-72
		0	-72
6	Nedskrivning af finansielle aktiver		
	Hensat til tab på tilknyttede selskaber	-244.390	0
		-244.390	0
7	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat	-6.640	-5.175
	Regulering tidligere år	-3	0
		-6.643	-5.175
8	Udlån til kommandititselskabet		
	Udlån til kommandititselskabet	244.390	220.458
	Hensat til tab	-244.390	0
		0	220.458
9	Tilgodehavender		
	Forudbetalte omkostninger	2.556	2.556
		2.556	2.556
10	Selskabskapital		
	Selskabskapitalen er fordelt på 90 anparter a 1.389 kr.		

Noter - fortsat

		2014	2013
11	Overført resultat		
	Saldo 01.01	92.237	76.648
	Overført, jf. resultatdisponeringen	-223.842	15.589
		-131.605	92.237
12	Øvrige gældsforpligtelser		
	Skyldig A-skat m.v.	4.434	0
	Skyldig moms	1.987	2.102
	Skyldig revision	3.000	3.000
	Øvrige kreditorer	1.000	1.000
		10.421	6.102
13	Pantsætninger og eventualforpligtelser		
	Pantsætninger		
	Ingen		
	Eventualforpligtelser		
	Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Varde II. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 47.019.875 kr., og den samlede gæld udgør 54.620.913 kr.		



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Henning Niels Juel Camre

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-859023552162

IP: 62.198.172.95

20-05-2015 kl. 10:44:24 UTC

NEM ID 

Henning Niels Juel Camre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-859023552162

IP: 62.198.172.95

20-05-2015 kl. 10:44:24 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.114

20-05-2015 kl. 10:48:52 UTC

NEM ID 

Peter Bak Frigaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-444872895977

IP: 94.145.149.234

20-05-2015 kl. 20:03:44 UTC

NEM ID 

Peter Bak Frigaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-444872895977

IP: 94.145.149.234

20-05-2015 kl. 20:03:44 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-783073252111

IP: 83.136.94.4

21-05-2015 kl. 06:32:41 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 93.166.125.198

24-05-2015 kl. 10:38:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWM5C-BEX6M-E7LEC-EN7AT-S8W2Q-YZKXS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>