KAMPER+ANDERSEN
STATSAUTORISERET REVISION

Kamper Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
DK-4800 Nykøbing Falster
info@kamperandersen.dk
www.kamperandersen.dk
Telefon: +45 54 85 11 33
CVR: DK 31 57 93 09
Bank: 4955 12753160

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Hansen's Huse ApS

Bringstrupvej 71

4100 Ringsted

CVR-nummer 43292633

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2025

Nina Theil Christiansen
Dirigent

GGi
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Selskabsoplysninger

Selskab
Hansen's Huse ApS
Bringstrupvej 71
4100 Ringsted

Hjemstedskommune:	Ringsted
CVR-nummer:	43292633
Regnskabsperiode:	1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion
Nina Theil Christiansen

Revisor
Kamper Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hansen's Huse ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, 17. februar 2025

Direktionen:

Nina Theil Christiansen

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Hansen's Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen's Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 17. februar 2025

Kamper Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Martin Oluf Andersen
Statsautoriseret revisor
mne30250

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Perioden 1. oktober - 30. september		
	Bruttofortjeneste	**416.675**	**39**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.349	-3
	Resultat før finansielle poster	**412.326**	**36**
1	Finansielle omkostninger	-284.196	-42
	Resultat før skat	**128.130**	**-6**
2	Skat af årets resultat	-29.128	-1
	Årets resultat	**99.002**	**-7**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	99.002	-7
	Resultatdisponering i alt	**99.002**	**-7**

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. september		
	Grunde og bygninger	355.228	360
	Materielle anlægsaktiver	**355.228**	**360**
	Anlægsaktiver i alt	**355.228**	**360**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	1.645
	Varebeholdninger	**0**	**1.645**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	31
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	58.150	0
	Andre tilgodehavender	70.416	0
	Tilgodehavender	**128.566**	**31**
	Likvide beholdninger	**13.835**	**29**
	Omsætningsaktiver i alt	**142.400**	**1.705**
	Aktiver i alt	**497.628**	**2.065**

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	92.144	-7
	Egenkapital i alt	**132.144**	**33**
	Kreditinstitutter	0	1.124
	Andre pengekreditorer	279.570	287
	Selskabsskat	29.128	1
	Langfristede gældsforpligtelser	**308.698**	**1.412**
	Kreditinstitutter	9.120	9
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.941	538
	Selskabsskat	726	0
	Anden gæld	0	48
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.000	25
	Kortfristede gældsforpligtelser	**56.787**	**620**
	Gældsforpligtelser i alt	**365.485**	**2.032**
	Passiver i alt	**497.628**	**2.065**
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
Saldo primo	40	-7	33
Årets resultat	0	99	99
Egenkapital ultimo	**40**	**92**	**132**

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Noter		2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Låneomkostninger	12.500	1
	Kurstab, Glædsbrev	61.500	0
	Andre finansielle omkostninger	210.196	41
	Finansielle omkostninger i alt	**284.196**	**42**
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	29.128	1
	Skat af årets resultat i alt	**29.128**	**1**

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hansens & Co A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 869, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 355.

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Anvendt regnskabspraksis

bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: E671E-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nina Thiel Christiansen
Direktør
Serienummer: 2ede9e10-a29a-4602-a8c2-ea101c6d0adb
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-02-28 10:07:12 UTC

Martin Oluf Andersen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kamper+Andersen
Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-02-28 10:11:14 UTC

Nina Thiel Christiansen
Dirigent
Serienummer: 2ede9e10-a29a-4602-a8c2-ea101c6d0adb
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-02-28 10:18:15 UTC

Penneo dokumentnøgle: E671F-ND2MF-TEWEN-O5J6A-Y50GE-ODGKW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter