

# JFI ApS

Boulevarden 19 E, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 60 20 82

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2024

Dirigent:

.....  
Jens Find

## Indhold

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>   | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance                                           | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter                                             | 11       |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JFI ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. december 2024  
Direktion:

.....  
Jens Find

Bestyrelse:

.....  
Mads Danielsen  
formand

.....  
Jens Jensen Find

.....  
Michael Jul-Mørup  
Pedersen

.....  
Hanne Vestager Find

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i JFI ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JFI ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 19. december 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | JFI ApS                                                                                          |
| Adresse, postnr. by | Boulevarden 19 E, 7100 Vejle                                                                     |
| CVR-nr.             | 20 60 20 82                                                                                      |
| Stiftet             | 2. januar 1998                                                                                   |
| Hjemstedskommune    | Vejle                                                                                            |
| Regnskabsår         | 1. juli 2023 - 30. juni 2024                                                                     |
| Bestyrelse          | Mads Danielsen, formand<br>Jens Jensen Find<br>Michael Jul-Mørup Pedersen<br>Hanne Vestager Find |
| Direktion           | Jens Find                                                                                        |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle                               |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i aktiver og at virke som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 169.818.698 kr. mod et overskud på 15.253.570 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 452.269.994 kr.

Selskabet og datterselskab har i året afhændet kapitalandele i tilknyttede virksomheder og realiseret en gevinst.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                   | 2023/24            | 2022/23           |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -717.917           | -294.169          |
| 3    | Personaleomkostninger                                 | -300.000           | -300.000          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -1.017.917         | -594.169          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 125.969.116        | 3.262.330         |
|      | Indtægter af kapitalinteresser                        | 160.000            | -150.000          |
| 4    | Finansielle indtægter                                 | 64.982.009         | 16.845.228        |
| 5    | Finansielle omkostninger                              | -7.926.732         | -697.604          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 182.166.476        | 18.665.785        |
| 6    | Skat af årets resultat                                | -12.347.778        | -3.412.215        |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <u>169.818.698</u> | <u>15.253.570</u> |
|      |                                                       |                    |                   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                    |                   |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 5.000.000          | 15.000.000        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | 42.354.859         | 3.112.330         |
|      | Overført resultat                                     | 122.463.839        | -2.858.760        |
|      |                                                       | <u>169.818.698</u> | <u>15.253.570</u> |



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

| Note | kr.                                          | 2023/24                   | 2022/23                   |
|------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                           |                           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                           |                           |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 54.190.039                | 15.411.231                |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser            | 5.790.000                 | 5.630.000                 |
|      | Andre tilgodehavender                        | 850.000                   | 0                         |
|      |                                              | <u>60.830.039</u>         | <u>21.041.231</u>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>60.830.039</u>         | <u>21.041.231</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                           |                           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.949.203                 | 140.301                   |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 15.424.758                | 19.061.475                |
|      | Udsudte skatteaktiver                        | 0                         | 1.915.167                 |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.924.599                 | 200.105                   |
|      |                                              | <u>22.298.560</u>         | <u>21.317.048</u>         |
| 8    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                           |                           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 479.989.491               | 258.149.906               |
|      |                                              | <u>479.989.491</u>        | <u>258.149.906</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>58.413.111</u>         | <u>61.490</u>             |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>560.701.162</u>        | <u>279.528.444</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>621.531.201</u></u> | <u><u>300.569.675</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

| Note | kr.                                            | 2023/24            | 2022/23            |
|------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                             |                    |                    |
|      | Selskabskapital                                | 125.000            | 125.000            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 50.997.552         | 8.642.693          |
|      | Overført resultat                              | 396.147.442        | 245.328.991        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 5.000.000          | 15.000.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>452.269.994</b> | <b>269.096.684</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                    |                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |                    |                    |
|      | Gæld til banker                                | 0                  | 1.457.983          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 42.949             | 32.500             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder              | 38.359.753         | 10.267.910         |
|      | Skyldig selskabsskat                           | 10.121.491         | 0                  |
|      | Anden gæld                                     | 120.737.014        | 19.714.598         |
|      |                                                | <b>169.261.207</b> | <b>31.472.991</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>169.261.207</b> | <b>31.472.991</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                          | <b>621.531.201</b> | <b>300.569.675</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                    | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat  | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt              |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022               | 125.000         | 5.530.363                                      | 248.187.751        | 1.000.000                           | 254.843.114        |
| Overført via resultatdisponering       | 0               | 3.112.330                                      | -2.858.760         | 15.000.000                          | 15.253.570         |
| Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                              | 0                  | -1.000.000                          | -1.000.000         |
| <b>Egenkapital 1. juli 2023</b>        | <b>125.000</b>  | <b>8.642.693</b>                               | <b>245.328.991</b> | <b>15.000.000</b>                   | <b>269.096.684</b> |
| Overført via resultatdisponering       | 0               | 42.354.859                                     | 122.463.839        | 5.000.000                           | 169.818.698        |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | 0                                              | 28.354.612         | 0                                   | 28.354.612         |
| Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                              | 0                  | -15.000.000                         | -15.000.000        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b>       | <b>125.000</b>  | <b>50.997.552</b>                              | <b>396.147.442</b> | <b>5.000.000</b>                    | <b>452.269.994</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JFI ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for JFI ApS indgår i koncernregnskabet for JFIH ApS, Vejle, Danmark, (reg. nr. 40 94 45 67).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

| kr.                                                             | 2023/24     | 2022/23    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Indtægter</b>                                                |             |            |
| Gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 122.203.294 | 0          |
|                                                                 | 122.203.294 | 0          |
| <b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b> |             |            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 122.203.294 | 0          |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b>                        | 122.203.294 | 0          |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                                  |             |            |
| Lønninger                                                       | 300.000     | 300.000    |
|                                                                 | 300.000     | 300.000    |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede                        | 1           | 1          |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>                                  |             |            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                     | 1.894.097   | 9.768      |
| Andre finansielle indtægter                                     | 63.087.912  | 16.835.460 |
|                                                                 | 64.982.009  | 16.845.228 |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>                               |             |            |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                  | 7.129.006   | 665.660    |
| Andre finansielle omkostninger                                  | 797.726     | 31.944     |
|                                                                 | 7.926.732   | 697.604    |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                                 |             |            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                  | 10.432.611  | 367.584    |
| Årets regulering af udskudt skat                                | 1.915.167   | 3.044.631  |
|                                                                 | 12.347.778  | 3.412.215  |



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                                     | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>kapitalinteresser | Andre<br>tilgodehavender | I alt             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2023                                   | 4.915.500                                      | 5.075.000                            | 0                        | 9.990.500         |
| Tilgang i årets løb                                     | 1.600                                          | 0                                    | 850.000                  | 851.600           |
| Afgang i årets løb                                      | -2.293.900                                     | 0                                    | 0                        | -2.293.900        |
| Kostpris 30. juni 2024                                  | 2.623.200                                      | 5.075.000                            | 850.000                  | 8.548.200         |
| Værdireguleringer 1. juli 2023                          | 10.495.731                                     | 555.000                              | 0                        | 11.050.731        |
| Udloddet udbytte                                        | -80.000.000                                    | 0                                    | 0                        | -80.000.000       |
| Andel af årets resultat                                 | 125.969.116                                    | 160.000                              | 0                        | 126.129.116       |
| Tilbageførsel af nedskrivninger<br>på afhændede aktiver | -4.898.008                                     | 0                                    | 0                        | -4.898.008        |
| Værdireguleringer<br>30. juni 2024                      | 51.566.839                                     | 715.000                              | 0                        | 52.281.839        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>30. juni 2024</b>          | <b>54.190.039</b>                              | <b>5.790.000</b>                     | <b>850.000</b>           | <b>60.830.039</b> |

I henhold til anpartsfordeling i AVFH ApS og PVFH ApS har JFI ApS den bestemmende indflydelse i selskaberne.

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn             | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------|----------|----------|-----------|
| Find Gruppen A/S | A/S      | Vejle    | 32,00 %   |
| AVFH ApS         | ApS      | Vejle    | 2,00 %    |
| PVFH ApS         | ApS      | Vejle    | 2,00 %    |

#### Kapitalinteresser

| Navn                 | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------|----------|----------|-----------|
| Flegmade Holding A/S | A/S      | Vejle    | 20,00 %   |

#### 8 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

| kr.                                                                        | Børsnoterede<br>værdipapirer |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dagsværdi 30. juni                                                         | 463.968.405                  |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 58.089.140                   |
| Dagsværdiniveau                                                            | 1                            |

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JFIH-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået aftale om køb af værdipapirer, hvor de pr. 30. juni 2024 har forpligtet sig til at investere i alt 120.165 t.kr.

#### 10 Nærtstående parter

JFI ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/ Hjemsted        | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------|------------------------|--------------------------------------|
| JFIH ApS         | Boulevarden 19E, Vejle | Hovedaktionær                        |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-----------------|----------|---------------------------------------------------|
| JFIH ApS        | Vejle    | <a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a>        |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mads Danielsen</b><br/><b>Bestyrelsesformand</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: 953f812a-4cec-490f-ba8a-1a39891e1b06<br/>IP: 87.49.xxx.xxx<br/>2024-12-19 20:18:04 UTC</p> <p>Mit  </p>     | <p><b>Jens Jensen Find</b><br/><b>Dirigent</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: d91ee1b4-c5d4-4873-ac07-b3d53dcce46e<br/>IP: 77.33.xxx.xxx<br/>2024-12-20 05:47:26 UTC</p> <p>Mit  </p>                  |
| <p><b>Jens Jensen Find</b><br/><b>Bestyrelse</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: d91ee1b4-c5d4-4873-ac07-b3d53dcce46e<br/>IP: 77.33.xxx.xxx<br/>2024-12-20 05:48:21 UTC</p> <p>Mit  </p>           | <p><b>Jens Jensen Find</b><br/><b>Direktør</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: d91ee1b4-c5d4-4873-ac07-b3d53dcce46e<br/>IP: 77.33.xxx.xxx<br/>2024-12-20 05:50:00 UTC</p> <p>Mit  </p>                  |
| <p><b>Hanne Vesterager Find</b><br/><b>Bestyrelse</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: a09d432c-31a5-4720-923a-6f824266e997<br/>IP: 104.28.xxx.xxx<br/>2024-12-20 05:50:34 UTC</p> <p>Mit  </p> | <p><b>Michael Jul-Nørup Pedersen</b><br/><b>Bestyrelse</b><br/>På vegne af: Selskabet<br/>Serienummer: dd64d3ad-da17-4d78-973a-fb4e21dc1da6<br/>IP: 80.209.xxx.xxx<br/>2024-12-20 14:56:05 UTC</p> <p>Mit  </p> |

Penneo dokumentnøgle: M3FCQ-GE2NC-TPFXT-VXXPL-SSZAU-LYQE8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**  
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 15:37:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**