Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Bytoft ApS

Hjemstedsadresse: Caroline Amalie Vej 112A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 36 73 53 09

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 – 30. juni 2023

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. september 2023

_____

Lars Bytoft
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bytoft ApS Caroline Amalie Vej 112A 2800 Kgs. Lyngby Hjemstedskommune: Lyngby Taarbæk
Direktion	Lars Bytoft
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. maj 2015
Regnskabsår	1. juli – 30. juni

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at yde konsulentbistand inden for alle områder af fast ejendom, herunder bygherrerådgivning, lejerrådgivning, investorrådgivning, køb og salg af fast ejendom samt øvrig konsulentvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne. Ledelsen forventer ikke fortsat stigningen de næste par år men at resultatet bliver på samme niveau.

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Bytoft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 11. september 2023

Direktion

Lars Bytoft

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bytoft ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Bytoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. september 2023
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bytoft ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. CAV Invest ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab CAV Invest ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skattetilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note		2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	**3.866.015**	**3.543.106**
1	Personaleomkostninger	614.287	680.492
3	Afskrivninger	19.556	15.467
	Resultat af primær drift	**3.232.172**	**2.847.147**
	Finansielle indtægter	114.500	27.500
	Finansielle omkostninger	5.840	10.258
	Resultat før skat	**3.340.832**	**2.864.389**
4	Skat af årets resultat	740.832	642.167
	Årets resultat	**2.600.000**	**2.222.222**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	2.600.000	2.222.222
	Overført til overført resultat	0	0
	Disponeret	**2.600.000**	**2.222.222**

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Balance 30. juni 2023

Aktiver

Note		2022/23	2021/22
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.844	0
3	**Materielle anlægsaktiver**	**50.844**	**0**
	Anlægsaktiver	**50.844**	**0**
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	638.459	714.879
	Andre tilgodehavender	3.003.753	2.754.008
	Tilgodehavender	**3.642.212**	**3.468.887**
	Likvide beholdninger	**305.636**	**67.225**
	Omsætningsaktiver	**3.947.848**	**3.536.112**
	Aktiver i alt	**3.998.692**	**3.536.112**

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Balance 30. juni 2023

Passiver

Note		2022/23	2021/22
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	0	0
	Foreslået udbytte	2.600.000	2.222.222
	Egenkapital	**2.650.000**	**2.272.222**
4	Skyldig selskabsskat	740.832	642.167
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.672	738
	Anden gæld	606.188	620.985
	Kortfristet gæld	**1.348.692**	**1.263.890**
	Gæld i alt	**1.348.692**	**1.263.890**
	Passiver i alt	**3.998.692**	**3.536.112**
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	0	646.465	696.465
Udbetalt udbytte	0	0	-646.465	-646.465
Årets resultat	0	0	2.222.222	2.222.222
Egenkapital 30. juni 2022	**50.000**	**0**	**2.222.222**	**2.272.222**
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	0	2.222.222	2.272.222
Udbetalt udbytte	0	0	-2.222.222	-2.222.222
Årets resultat	0	0	2.600.000	2.600.000
Egenkapital 30. juni 2023	**50.000**	**0**	**2.600.000**	**2.650.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Noter til årsregnskabet

		2022/23	2021/22
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	488.533	554.583
	Pensioner	120.000	120.000
	Andre omkostninger til social sikring	5.754	5.909
		614.287	**680.492**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**1**	**1**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter i øvrigt	114.500	27.500
		114.500	**27.500**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger i øvrigt	5.840	10.258
		5.840	**10.258**
4	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af årets resultat	740.832	642.167
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
		740.832	**642.167**

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Noter til årsregnskabet

		2022/23	2021/22
3	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. januar	46.399	46.399
	Årets tilgang	70.400	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 31. december	**116.799**	**46.399**
	Afskrivninger 1. januar	46.399	30.932
	Årets afskrivninger	19.556	15.467
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 31. december	**65.955**	**46.399**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**50.844**	**0**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CAV Invest ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Bytoft

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Bytoft
Dirigent
ID: bd5c4826-6e42-492e-9b63-7584dccbb090
Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 09:55:00
Underskrevet med MitID

Lars Bytoft

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Bytoft
Direktør
ID: bd5c4826-6e42-492e-9b63-7584dccbb090
Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 09:55:00
Underskrevet med MitID

Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 10:04:29
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 7f065eKYqwP250794308

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur