Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Bytoft ApS

Hjemstedsadresse: Caroline Amalie Vej 112A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 36 73 53 09

Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 – 30. juni 2022

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. august 2022

_____

Lars Bytoft
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bytoft ApS Caroline Amalie Vej 112A 2800 Kgs. Lyngby Hjemstedskommune: Lyngby Taarbæk
Direktion	Lars Bytoft
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. maj 2015
Regnskabsår	1. juli – 30. juni

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at yde konsulentbistand inden for alle områder af fast ejendom, herunder bygherrerådgivning, lejerrådgivning, investorrådgivning, køb og salg af fast ejendom samt øvrig konsulentvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

.

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bytoft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 15. august 2022

Direktion

Lars Bytoft

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bytoft ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Bytoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 15. august 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnmmT248195138

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bytoft ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnmmT248195138

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. CAV Invest ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnmT248195138

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab CAV Invest ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skattetilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnmT248195138

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note		2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	**3.543.106**	**2.216.855**
1	Personaleomkostninger	680.492	593.090
3	Afskrivninger	15.467	15.466
	Resultat af primær drift	**2.847.147**	**1.608.299**
	Finansielle indtægter	27.500	0
	Finansielle omkostninger	10.258	0
	Resultat før skat	**2.864.389**	**1.608.299**
4	Skat af årets resultat	642.167	361.834
	Årets resultat	**2.222.222**	**1.246.465**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	2.222.222	646.465
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	600.000
	Overført til overført resultat	0	0
	Disponeret	**2.222.222**	**1.246.465**

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Balance 30. juni 2022

Aktiver

Note		2021/22	2020/21
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.467
3	**Materielle anlægsaktiver**	**0**	**15.467**
	Anlægsaktiver	**0**	**15.467**
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	714.879	155.176
	Andre tilgodehavender	2.754.008	12.894
	Tilgodehavender	**3.468.887**	**168.070**
	Likvide beholdninger	**67.225**	**1.240.500**
	Omsætningsaktiver	**3.536.112**	**1.408.570**
	Aktiver i alt	**3.536.112**	**1.424.037**

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Balance 30. juni 2022

Passiver

Note		2021/22	2020/21
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	0	0
	Foreslået udbytte	2.222.222	646.465
	Egenkapital	**2.272.222**	**696.465**
4	Skyldig selskabsskat	642.167	361.834
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	738	0
	Anden gæld	620.985	365.738
	Kortfristet gæld	**1.263.890**	**727.572**
	Gæld i alt	**1.263.890**	**727.572**
	Passiver i alt	**3.536.112**	**1.424.037**
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	0	900.306	950.306
Udbetalt udbytte	0	0	-1.500.306	-1.500.306
Årets resultat	0	0	1.246.465	1.246.465
Egenkapital 30. juni 2021	**50.000**	**0**	**646.465**	**696.465**
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	0	646.465	696.465
Udbetalt udbytte	0	0	-646.465	-646.465
Årets resultat	0	0	2.222.222	2.222.222
Egenkapital 30. juni 2022	**50.000**	**0**	**2.222.222**	**2.272.222**

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Noter til årsregnskabet

		2021/22	2020/21
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	554.583	467.582
	Pensioner	120.000	120.000
	Andre omkostninger til social sikring	5.909	5.508
		680.492	**593.090**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**1**	**1**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter i øvrigt	27.500	0
		27.500	**0**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger i øvrigt	10.258	0
		10.258	**0**
4	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af årets resultat	642.167	361.834
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
		642.167	**361.834**

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Noter til årsregnskabet

		2021/22	2020/21
3	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. januar	46.399	46.399
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 31. december	**46.399**	**46.399**
	Afskrivninger 1. januar	30.932	15.466
	Årets afskrivninger	15.467	15.466
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 31. december	**46.399**	**30.932**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**15.467**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CAV Invest ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnnmT248195138

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Bytoft

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-857897042449
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 09:34:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Bytoft

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-857897042449
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 09:34:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Appelrod

Som Revisor
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 09:02:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7e5e79SnmT248195138

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur