

**SUMMIT PRODUCTION LTD., ApS**

Amaliegade 33

1256 København K

CVR-nr. 12 10 33 44

**ÅRSREGNSKAB 2024**

36. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2025, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Hanne Pape

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

|                                | SIDE   |
|--------------------------------|--------|
| <b>SELSKABSOPLYSNINGER MV.</b> | 2      |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>   |        |
| Ledelsesberetning              | 3      |
| <b>PÅTEGNINGER</b>             |        |
| Ledelsespåtegning              | 4      |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>             |        |
| Resultatopgørelse              | 5      |
| Balance                        | 6      |
| Egenkapitalopgørelse           | 7      |
| Noter                          | 8 – 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER MV.

---

**Selskabet** Summit Production Ltd., ApS  
Amaliegade 33  
1256 København K

CVR-nr. 12 10 33 44  
Stiftet: 1. januar 1988  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Hanne Pape

**Revision** Ingen

**LEDELSESBERETNING MV.**

---

**SELSKABETS FORMÅL OG HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, booking, VIP-events, branding, produktioner, promotion etc., inden for musikbranchen samt kontorudlejning (kontorhotel).

Ledelsens sæde er England.

**UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Selskabets aktivitet i 2024 har fortrinsvis været kontorudlejning (kontorhotel).

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i regnskabets note 1.

Selskabets resultat og økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Årets resultat blev **kr. 2.106 (2023: kr. 2.727)**, og egenkapitalen ved årets slutning udgør **kr. 391.200 (2023: kr. 389.094)**.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2025**

Der forventes et positivt resultat for 2025.

**LEDELSESPÅTEGNING**

---

Hermed aflægges dags dato, årsregnskabet for 2024 for Summit Production Ltd., ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet er fra og med regnskabsåret 2013 ikke omfattet af revisionspligt og heller ikke for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet med tilhørende resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2025

**Direktion**

Hanne Pape

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2024

| NOTER |                                        | 2024           | 2023           |
|-------|----------------------------------------|----------------|----------------|
|       | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>94.640</b>  | <b>68.688</b>  |
| 2     | Personaleomkostninger                  | 0              | 0              |
|       | <b>RESULTAT før afskrivninger</b>      | <b>94.460</b>  | <b>68.688</b>  |
| 3     | Afskrivninger                          | 31.308         | 14.055         |
|       | <b>RESULTAT før finansielle poster</b> | <b>63.332</b>  | <b>54.633</b>  |
|       | Finansielle indtægter                  | 4.304          | 1.193          |
|       | Finansielle udgifter                   | 64.914         | 52.241         |
|       | <b>Finansielle poster, netto</b>       | <b>-60.610</b> | <b>-51.048</b> |
|       | <b>RESULTAT før skat</b>               | <b>2.722</b>   | <b>3.585</b>   |
| 4     | Skat af årets resultat                 | -616           | -858           |
|       | <b>Skatter</b>                         | <b>-616</b>    | <b>-858</b>    |
|       | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>2.106</b>   | <b>2.727</b>   |
|       | <b>RESULTATDISPONERING</b>             |                |                |
|       | Overført overskud                      | 189.094        | 186.367        |
|       | Årets resultat                         | 2.106          | 2.727          |
|       | <b>TIL DISPOSITION</b>                 | <b>191.200</b> | <b>189.094</b> |
|       | Udbytte for regnskabsåret              | 0              | 0              |
|       | Overført til næste år                  | 191.200        | 189.094        |
|       | <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>191.200</b> | <b>189.094</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER 2024

| NOTER |                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| 3/7/8 | Lejerettighed                               | 1.295.651        | 1.306.298        |
|       | <b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>           | <b>1.295.651</b> | <b>1.306.298</b> |
| 3     | Driftsmidler                                | 30.194           | 34.188           |
| 3     | Automobil                                   | 358.333          | 0                |
|       | <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>             | <b>388.527</b>   | <b>34.188</b>    |
|       | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>1.684.178</b> | <b>1.340.486</b> |
|       |                                             |                  |                  |
|       | Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser | 111.993          | 57.949           |
|       | Andre tilgodehavender                       | 4.158            | 4.158            |
|       | Periodeafgrænsningsposter                   | 836              | 750              |
| 4     | Skatteaktiv                                 | 9.812            | 10.428           |
|       | <b>TILGODEHAVENDER</b>                      | <b>126.799</b>   | <b>73.285</b>    |
|       | <b>LIKVIDE MIDLER</b>                       | <b>32.641</b>    | <b>109.833</b>   |
|       | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>159.440</b>   | <b>183.118</b>   |
|       |                                             |                  |                  |
|       | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>1.843.618</b> | <b>1.523.604</b> |
|       |                                             |                  |                  |
| 5     | <b>VIKRSOMHEDSKAPITAL</b>                   | <b>200.000</b>   | <b>200.000</b>   |
|       | <b>OVERFØRT OVERSKUD</b>                    | <b>191.200</b>   | <b>189.094</b>   |
|       | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                    | <b>391.200</b>   | <b>389.094</b>   |
|       |                                             |                  |                  |
| 6/8   | Lån                                         | 1.335.000        | 960.000          |
|       | <b>LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>            | <b>1.335.000</b> | <b>960.000</b>   |
|       |                                             |                  |                  |
| 4     | Selskabsskat                                | 0                | 2.134            |
|       | Anden gæld                                  | 117.418          | 172.376          |
|       | <b>KORTFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>            | <b>117.418</b>   | <b>174.510</b>   |
|       | <b>FORPLIGTELSE I ALT</b>                   | <b>1.452.418</b> | <b>1.134.510</b> |
|       |                                             |                  |                  |
|       | <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <b>1.843.618</b> | <b>1.523.604</b> |
|       |                                             |                  |                  |
| 7     | <b>EVENTUALPOSTER MV.</b>                   |                  |                  |
| 8     | <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</b> |                  |                  |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| EGENKAPITALOPGØRELSE                 | VIRKSOM-<br>HEDSKAPITAL | OVERFØRT<br>RESULTAT | FORESLÅET<br>UDBYTTE | I ALT          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 200.000                 | 186.367              | 0                    | 386.367        |
| Udloddet udbytte                     | 0                       | 0                    | 0                    | 0              |
| Overført via resultatdisponeringen   | <u>0</u>                | <u>2.727</u>         | <u>0</u>             | <u>2.727</u>   |
| Egenkapital 1. januar 2024           | 200.000                 | 189.094              | 0                    | 389.094        |
| Udloddet udbytte                     | 0                       | 0                    | 0                    | 0              |
| Overført via resultatdisponeringen   | <u>0</u>                | <u>2.106</u>         | <u>0</u>             | <u>2.106</u>   |
| <b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2024</b> | <b>200.000</b>          | <b>191.200</b>       | <b>0</b>             | <b>391.200</b> |
|                                      | =====                   | =====                | =====                | =====          |

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Summit Production Ltd., ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Selskabets anvendte regnskabspraksis, der ikke er ændret i forhold til tidligere år, er følgende:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægtskriterium**

Tjenesteydelser indregnes ved levering, og omfatter således værdien af årets omsætning med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med omsætningen.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

**Afskrivning**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Lejerettighed (erhvervsandelsbevis), dvs. immaterielt anlægsaktiv, afskrives over 20 år med en restværdi på 1,2 mio. kroner. Driftsmidler over 10 år. Automobil over 7 år med scrapværdi 95. t.kroner. Der foretages årligt vurdering af restværdien.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat og udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. På lejeret (erhvervsandelsbevis) anvendes realiseringsværdi ved skatteberegningen.

Tillæg eller godtgørelser i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår derfor ikke i den indregnede skat, men under finansielle poster.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scrapværdi. Afskrivningsperioden er 20 år. Såvel scrapværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsmarked, samt at der for Andelsboligforeningen Vibenhushus er et frit og stabilt marked.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler og automobil måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, jf. under afsnittet om afskrivninger samt ovenfor.

Eventuelle fortjenester og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominelværdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og lån, måles til amortiseret kostpris, hvilke svarer til nominel værdi.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

I regnskabsperioden har der ikke været beskæftiget medarbejdere udover selskabets direktør, der ikke har modtaget vederlag.

## NOTER

| 3 | ANLÆGSOVERSIGT                            | AUTOMOBIL      | LEJERET,<br>ERHVERVS-<br>ANDELSBEVIS | DRIFTSMIDLER   |
|---|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|   | Anskaffelsespris 1. januar 2024           | 0              | 1.378.087                            | 100.117        |
|   | Tilgang 2024                              | 375.000        | 0                                    | 0              |
|   | <b>Anskaffelsespris 31. december 2024</b> | <b>375.000</b> | <b>1.378.087</b>                     | <b>100.117</b> |
|   | Afskrivninger 1. januar 2024              | 0              | 71.789                               | 65.929         |
|   | Afskrivninger 2024                        | 16.667         | 10.647                               | 3.994          |
|   | <b>Afskrivninger 31. december 2024</b>    | <b>16.667</b>  | <b>82.436</b>                        | <b>69.923</b>  |
|   | <b>ANLÆGSOVERSIGT 31. DECEMBER 2024</b>   | <b>358.333</b> | <b>1.295.651</b>                     | <b>30.194</b>  |

Der henvises til note 7 vedrørende oplysninger om lejerettighedens (erhvervsandelsbevisets) værdiansættelse. Iht. vurdering af 30. juni 2024 udgør den kontante handelsværdi 2.436.787 kroner (2023: kr. 2.492.418). Indskud i Andelsboligforeningen udgør kr. 13.784, der ikke er medtaget i årsregnskabet. Beløbet er den maksimale hæftelse.

| AFSKRIVNINGER                                                  | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Afskrivning, lejerettighed, 20 år med scrapværdi 1.200.000 kr. | 10.647        | 10.647        |
| Afskrivning, driftsmidler, 10 år                               | 3.994         | 3.408         |
| Afskrivning, automobil, 7 år med scrapværdi 95.000 kr.         | 16.667        | 0             |
| <b>AFSKRIVNINGER 2024</b>                                      | <b>31.308</b> | <b>14.055</b> |

| 4 | SKAT AF ÅRETS RESULTAT               | 2024         | 2023          |
|---|--------------------------------------|--------------|---------------|
|   | Skat af årets indkomst               | 0            | 2.134         |
|   | Regulering skatteaktiv               | -616         | -1.276        |
|   | <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>        | <b>-616</b>  | <b>858</b>    |
|   | Skyldig skat                         | 0            | 2.134         |
|   | <b>SKYLDIG SELSKABSSKAT</b>          | <b>0</b>     | <b>2.134</b>  |
|   | <b>SKATTEAKTIV</b>                   |              |               |
|   | Skatteaktiv 1. januar 2024           | 10.428       | 9.152         |
|   | Regulering skatteaktiv 2024          | -616         | 1.276         |
|   | <b>SKATTEAKTIV 31. DECEMBER 2024</b> | <b>9.812</b> | <b>10.428</b> |

Selskabet har i 2024 betalt kr. 2.134 i selskabsskat.

## NOTER

## 5 VIRKSOMHEDSKAPITAL/EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen, der ikke er opdelt i klasser, er fordelt således:

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Anparter 200 stk. à nom. 1.000 kroner eller multipla heraf | <b>200.000</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------|

## 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

2024

2023

Lån, 1,5% p.a.

375.000

0

Lån, 1,5% p.a.

160.000

160.000

Lån, 6,07%/3,18% p.a.

800.000

800.000

**LÅN****1.335.000****960.000****FORFALD INDEN FOR 1 ÅR****0****0****FORFALD EFTER 5 ÅR****1.335.000****960.000**

## 7 EVENTUALPOSTER MV.

Lejerettigheden (erhvervsandelsbevis) udgør 3,51% af Andelsboligforeningen Vibenhushus, CVR-nr. 10 24 85 31. Valuaropgørelsen af værdien pr. andelskrone er 177,51 kroner (2023: 180,81 kroner). Andelsværdi pr. kvadratmeter er 25.383 kroner (2023: 25.821 kroner). Andelsboligforeningens resultat 2023/24: 873.637 kroner (2022/23: 838.517 kroner). Aktiver 31.136.499 kroner. Gæld 18.992.048 kroner. Egenkapital 12.144.452 kroner. Bogført værdi af ejendom 48.575.802 kroner. Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020: 43.000.000 kroner. Ejendommen er vurderet 30. juni 2020 til 88.600.000 kroner ved kontant handel. Valuarvurderingen er fastholdt både i 2022, i 2023 og i 2024. Andelsboligforeningen Vibenhushus' regnskabsår er 1. juli til 30. juni.

## 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Erhvervsandelsbeviset er håndpantset som sikkerhed for lån/langfristede forpligtelser, 960 t.kroner.

Til sikkerhed for banklån 800 t.kroner er udstedt ejerpantebrev i erhvervsandelsboligen på 800 t.kroner samt kaution fra tredjemand.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Hanne Pape**

**Direktør**

Serienummer: d993aff8-175f-449e-b1af-65a50ffd7ab0

IP: 83.43.xxx.xxx

2025-05-21 07:51:38 UTC



**Hanne Pape**

**Dirigent**

Serienummer: d993aff8-175f-449e-b1af-65a50ffd7ab0

IP: 83.43.xxx.xxx

2025-05-21 09:06:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.