

Laurberg ApS

Gl Gellerupvej 3, 6800 Varde
CVR-nr. 21 72 32 07

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. juni 2025

Victor Laurberg Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Laurberg ApS Gl Gellerupvej 3 6800 Varde
	CVR-nr.: 21 72 32 07 Stiftet: 12. maj 1999 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Victor Laurberg Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Laurberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10. juni 2025

Direktion:

Victor Laurberg Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Laurberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Laurberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste	1	525.122	4
Af- og nedskrivninger		-20.700	-13
Driftsresultat		504.422	-9
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		326.660	42
Andre finansielle indtægter		101.073	236
Andre finansielle omkostninger		-443.295	-176
Resultat før skat		488.860	93
Skat af årets resultat	2	0	-5
Årets resultat		488.860	88

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	326.660	42
Overført resultat	27.200	-76
I alt	488.860	88

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		2.746.447	3.446
Materielle anlægsaktiver	3	2.746.447	3.446
Kapitalandele i associerede virksomheder		796.875	469
Andre værdipapirer		1.993.634	1.962
Finansielle anlægsaktiver	4	2.790.509	2.431
Anlægsaktiver		5.536.956	5.877
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		250.000	300
Andre tilgodehavender		100.000	100
Tilgodehavende selskabsskat		3.542	1
Tilgodehavender		353.542	401
Andre værdipapir og kapitalandele	5	1.435.785	1.423
Værdipapirer og kapitalandele		1.435.785	1.423
Likvide beholdninger		722	2
Omsætningsaktiver		1.790.049	1.826
Aktiver		7.327.005	7.703

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		101.262	0
Overført overskud		5.223.342	4.971
Forslag til udbytte		135.000	122
Egenkapital		5.584.604	5.218
Gæld til realkreditinstitutter		606.286	736
Anden gæld		74.055	74
Langfristede gældsforpligtelser	6	680.341	810
Gæld til realkreditinstitutter		129.009	124
Gæld til pengeinstitutter		916.566	645
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.360	3
Anden gæld		13.125	903
Kortfristede gældsforpligtelser		1.062.060	1.675
Gældsforpligtelser		1.742.401	2.485
Passiver		7.327.005	7.703
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	4.970.744	122.000	5.217.744
Forslag til resultatdisponering		326.660	27.200	135.000	488.860
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
Overførsler					
Tilladt udligning		-225.398	225.398		0
Egenkapital 31. december 2024	125.000	101.262	5.223.342	135.000	5.584.604

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Særlige poster		
Avance salg ejendom	470.779	0
	470.779	0

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	5
	0	5

3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		3.831.787
Afgang		-711.930
Kostpris 31. december 2024		3.119.857
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		385.419
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		-32.709
Årets afskrivninger		20.700
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		373.410
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		2.746.447

4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	695.614	1.962.386
Tilgang	0	31.248
Kostpris 31. december 2024	695.614	1.993.634
Værdireguleringer 1. januar 2024	-225.399	0
Årets værdireguleringer	326.660	0
Værdireguleringer 31. december 2024	101.261	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	796.875	1.993.634

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ries & Pedersen Varde ApS, Varde	50 %
Scanon ApS, Varde	50 %
RPH Byg ApS, Varde	33 %

5 | Andre værdipapir og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske aktier
Dagsværdi 31. december 2024	1.435.785
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-333.546

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	735.295	129.009	38.854	859.656
Anden gæld	74.055	0	0	74.055
	809.350	129.009	38.854	933.711

7 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for bankmellemværende i Ries & Pedersen ApS. Pr. 31. december 2024 udgør gælden 1.755 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for bankmellemværende i Ries & Pedersen Ejendomme ApS. Pr. 31. december 2024 udgør gælden 1.345 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for RPH Byg ApS's gæld til Jyske Kredit. Pr. 31. december 2024 udgør gælden 8.852 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for Ries & Pedersen Ejendomme ApS's gæld til Totalkredit. Pr. 31. december 2024 udgør gælden 1.930 tkr.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 735 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 1.376 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 916 tkr., har selskabet udstedt ejerpantebrev på 340 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 1.376 tkr.

Noter

	2024	2023
9 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laurberg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsमæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.