

L.A. EJENDOM ApS

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/11/2013

Lars Andersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.A. EJENDOM ApS	
	Agertoften 2	
	4700 Næstved	
	CVR-nr:	26994446
	Regnskabsår:	01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Diba	
	4700 Næstved	
Revisor	PLAN REVISION V/PER PETERSEN	
	Købmagergade 14	
	4700 Næstved	
	CVR-nr:	12322143

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 for L.A. Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19/11/2013

Direktion

Lars Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i L.A. Ejendom ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.A. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 19/11/2013

Søren Wienke
Registreret revisor FSR - danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at udøve formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året 2012/13 anses for mindre tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige hændelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af regnskabsposter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer overskud på driften.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen "bruttofortjeneste", nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler - herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - satser:

Driftsmateriel: 15-35 % lineært.

Finansielt leasede aktiver:

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen.

Varebeholdninger:

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-86.081	-69.382
Personaleomkostninger	1	15.980	12.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		11.500	40.000
Resultat af ordinær primær drift		-113.560	-121.667
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		165.809	99.674
Andre finansielle indtægter		184.788	16.947
Øvrige finansielle omkostninger		67.066	260.843
Ordinært resultat før skat		169.971	-265.888
Ekstraordinært resultat før skat		169.971	-265.888
Skat af årets resultat	2	0	-2.361
Årets resultat		169.971	-263.527
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		169.971	-263.527
I alt		169.971	-263.527

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	80.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	80.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.310	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		765.674	158.059
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	802.984	158.059
Anlægsaktiver i alt		802.984	238.059
Råvarer og hjælpematerialer		1.382.960	1.318.794
Varebeholdninger i alt		1.382.960	1.318.794
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		878.909	436.520
Tilgodehavende skat		0	13.449
Andre tilgodehavender		1.895	0
Tilgodehavender i alt		880.804	449.969
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.263.764	1.768.763
AKTIVER I ALT		3.066.748	2.006.822

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		-255.527	-296.999
Egenkapital i alt	6	-130.527	-171.999
Gæld til banker		2.108.139	1.325.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.046	6.927
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.084.090	846.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.197.275	2.178.821
Gældsforpligtelser i alt		3.197.275	2.178.821
PASSIVER I ALT		3.066.748	2.006.822

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	15.980	12.250
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	35
	15.980	12.285

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-2.361
	0	-2.361

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	160.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	160.000
Kostpris ultimo	0	160.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	80.000
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	80.000
Årets afskrivning	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.400
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.400
Nettoopskrivninger primo	-50.400
Andel i årets resultat jf. note	165.809
Værdiregulering dattervirksomheder	-128.499
Nettoopskrivninger ultimo	-13.090
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.310

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SuperSpar Blangslev ApS Næstved	63%	37.310	165.809

5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1250 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	0	0	125.000
Reserve indre værdi metode	0	0	0	0	0
Overført fra tidligere år	0	0	-296.999	0	-296.999
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	41.472	0	41.472
Egenkapital ultimo	125.000	0	-255.527	0	-130.527