

L.A. EJENDOM ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/11/2014

Lars Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.A. EJENDOM ApS	
	Agertoften 2	
	4700 Næstved	
Bankforbindelse	CVR-nr:	26994446
	Regnskabsår:	01/07/2013 - 30/06/2014
Revisor	Diba	
	4700 Næstved	
	PLAN REVISION V/PER PETERSEN	
	Købmagergade 14	
	4700 Næstved	
	CVR-nr:	12322143

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for L.A. Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 07/11/2014

Direktion

Lars Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i L.A. Ejendom ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.A. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 07/11/2014

Søren Wienke
Registreret revisor FSR - danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at udøve formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året 2013/14 anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af regnskabsposter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer overskud på driften.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen "bruttofortjeneste", nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til poster på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler - herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - satser:

Driftsmateriel: 15-35 % lineært.

Finansielt leasede aktiver:

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen.

Varebeholdninger:

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		77.420	-86.081
Personaleomkostninger	1	0	15.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	11.500
Resultat af ordinær primær drift		0	-113.560
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		191.495	165.809
Andre finansielle indtægter		465.344	184.788
Øvrige finansielle omkostninger		55.442	67.066
Ordinært resultat før skat		678.817	169.971
Ekstraordinært resultat før skat		678.817	169.971
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		678.817	169.971
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		98.400	0
Overført resultat		580.417	169.971
I alt		678.817	169.971

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.805	37.310
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.224.132	765.674
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.452.937	802.984
Anlægsaktiver i alt		1.452.937	802.984
Råvarer og hjælpematerialer		0	1.382.960
Varebeholdninger i alt		0	1.382.960
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		346.792	878.909
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		5.224	1.895
Tilgodehavender i alt		352.016	880.804
Likvide beholdninger		257.918	0
Omsætningsaktiver i alt		609.934	2.263.764
AKTIVER I ALT		2.062.871	3.066.748

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		324.890	-255.527
Forslag til udbytte		98.400	0
Egenkapital i alt	6	548.290	-130.527
Gæld til banker		450.057	2.108.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.046
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.064.524	1.084.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.514.581	3.197.275
Gældsforpligtelser i alt		1.514.581	3.197.275
PASSIVER I ALT		2.062.871	3.066.748

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Løn og gager	0	15.980
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	15.980

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.400
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.400
Nettoopskrivninger primo	-13.090
Andel i årets resultat jf. note	191.495
Værdiregulering dattervirksomheder	0
Nettoopskrivninger ultimo	178.405
Regnskabsmæssig værdi ultimo	228.805

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SuperSpar Blangslev ApS Næstved	63%	228.805	191.495

5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1250 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	0	0	125.000
Reserve indre værdi metode	0	0	0	0	0
Overført fra tidligere år	0	0	-255.527	0	-255.527
Forslag til udbytte	0	98.400	0	0	98.400
Årets resultat	0	0	678.817	0	678.817
Egenkapital ultimo	125.000	98.400	423.290	0	646.690

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen

Pantsætning og sikkerhedstillelser:

Ingen

Andre forpligtelser:

Ingen