Ullits & Winther

Heegaard Ejendomme ApS

Baldersvej 8, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 27 77 09 24

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024



This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2024.

Birgitte Hegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Heegaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 3. december 2024

Direktion

Birgitte Hegaard

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Heegaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heegaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. december 2024

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Alex Kirkegaard
statsautoriseret revisor
mne32066

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Selskabsoplysninger

Selskabet	Heegaard Ejendomme ApS Baldersvej 8 8850 Bjerringbro	
	CVR-nr.:	27 77 09 24
	Stiftet:	3. juni 2004
	Hjemsted:	Viborg Kommune
	Regnskabsår:	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Birgitte Hegaard	
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Modervirksomhed	Heegaard Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og dyrkning af juletræer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, udviser et resultat på -74.498 kr. mod 27.009 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 80.263 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heegaard Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom og juletræer samt administration.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Heegaard Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Bruttotab	**-42.450**	**75.290**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.679	-10.679
	Driftsresultat	**-53.129**	**64.611**
	Andre finansielle indtægter	3.368	0
1	Øvrige finansielle omkostninger	-45.771	-30.848
	Resultat før skat	**-95.532**	**33.763**
	Skat af årets resultat	21.034	-6.754
	Årets resultat	**-74.498**	**27.009**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	27.009
	Disponeret fra overført resultat	-74.498	0
	Disponeret i alt	**-74.498**	**27.009**

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Balance 30. september

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	1.239.732	1.250.411
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.239.732	1.250.411
	Anlægsaktiver i alt	**1.239.732**	**1.250.411**
	Omsætningsaktiver		
	Råvarer og hjælpematerialer	300.000	12.880
	Varebeholdninger i alt	300.000	12.880
	Udskudte skatteaktiver	15.000	23.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	29.034	0
	Andre tilgodehavender	12.321	19.189
	Tilgodehavender i alt	56.355	42.189
	Likvide beholdninger	293.997	272.160
	Omsætningsaktiver i alt	**650.352**	**327.229**
	Aktiver i alt	**1.890.084**	**1.577.640**

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Balance 30. september

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-44.737	29.761
	Egenkapital i alt	**80.263**	**154.761**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.776	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.696.045	1.257.725
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	17.754
	Anden gæld	27.000	134.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.809.821	1.422.879
	Gældsforpligtelser i alt	**1.809.821**	**1.422.879**
	Passiver i alt	**1.890.084**	**1.577.640**

3 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	2.752	127.752
Årets overførte resultat	0	27.009	27.009
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	29.761	154.761
Årets overførte resultat	0	-74.498	-74.498
	125.000	**-44.737**	**80.263**

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Noter

		2023/24	2022/23
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	45.564	30.848
	Andre finansielle omkostninger	207	0
		45.771	**30.848**

		30/9 2024	30/9 2023
2.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris primo	1.367.880	1.367.880
	Kostpris ultimo	**1.367.880**	**1.367.880**
	Af- og nedskrivninger primo	-117.469	-106.790
	Årets af-/nedskrivninger	-10.679	-10.679
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-128.148**	**-117.469**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.239.732**	**1.250.411**

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Forpagtningsforpligtelser

Selskabet har indgået forpagtningsforpligtelser for arealer vedrørende juletræerne med en årlig udgift på 32.000 kr., og den sidste forpagtningsforpligtelse løber indtil d. 31/12 2027.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heegaard Holding ApS som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birgitte Hegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Hegaard
Direktør
ID: e3c8dd5f-ba8e-49b1-9b63-9568a116cf31
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2024 kl.: 08:26:52
Underskrevet med MitID

Alex Kirkegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alex Kirkegaard
Revisor
ID: ce727334-8380-43a3-a9be-06b7358f704a
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2024 kl.: 08:44:07
Underskrevet med MitID

Birgitte Hegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Hegaard
Dirigent
ID: e3c8dd5f-ba8e-49b1-9b63-9568a116cf31
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2024 kl.: 09:36:59
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 90738dPKKzP252229378

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur