NFLF Holding ApS

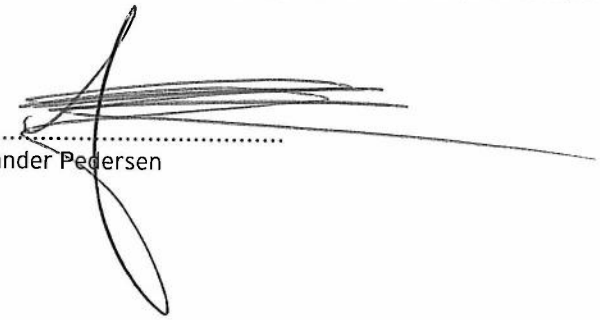
Vodroffsvej 55, 1900 Frederiksberg C

CVR-nr. 33 49 31 77

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Dirigent:



.....

Jesper Sander Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 5
Oplysninger om selskabet 5

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 11
Resultatopgørelse 11
Balance 12
Egenkapitalopgørelse 14
Pengestrømsopgørelse 15
Noter 16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2025
Direktion:

Niels Fennet

Lise Fennet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFLF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

Jacob Thøgersen
statsaut. revisor
mne49102

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFLF Holding ApS
Adresse, postnr. by	Vodroffsvej 55, 1900 Frederiksberg C
CVR-nr.	33 49 31 77
Stiftet	20. december 2010
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Fennet Lise Fennet
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Nettoomsætning	575.521	562.716	569.801	242.270	131.275
Bruttoresultat	348.148	342.593	352.512	185.614	123.720
Resultat af primær drift	184.193	182.357	192.053	-17.938	-101.614
Resultat af finansielle poster	-37.124	-20.519	-16.042	-43.424	-50.041
Årets resultat	111.126	122.069	136.310	-7.066	-69.212
Balancesum	6.176.161	5.932.997	5.587.046	5.647.344	5.402.410
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-68.755	-303.518	-10.295	-2.473	-54.246
Egenkapital	3.532.455	3.263.033	3.206.543	2.793.440	2.568.866
Nøgletal					
Afkastningsgrad	3,0 %	3,2 %	3,4 %	-0,3 %	-1,8 %
Likviditetsgrad	1.104,6 %	736,8 %	805,3 %	967,8 %	433,2 %
Soliditetsgrad	52,4 %	50,5 %	52,1 %	44,8 %	43,2 %
Egenkapitalforrentning	3,2 %	3,6 %	4,3 %	-0,4 %	-2,6 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	188	177	158	119	131

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Gennemsnitlige aktiver
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad	Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo x 100 / Passiver i alt, ultimo
Egenkapitalforrentning	Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint. x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

NFLF Holding ApS' forretningsaktiviteter er primært relateret til ejerandele i og ejerskab af datterselskaberne CABINN Holding ApS og Store Kro ApS. De væsentligste aktiviteter i forbindelse med samfundsansvar ses derfor hos CABINN Holding ApS' datterselskab CABINN A/S, hvorfor et resume af deres arbejde med samfundsansvar gives.

Koncernens hovedaktivitet består i hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Hotelvirksomheden drives samlet som en kæde efter samme koncept med navnet "CABINN". Konceptet er at tilbyde centralt beliggende hoteller til rimelige priser.

CABINN er 100% dansk udviklet og ejet. Kæden omfatter 12 hoteller i de største danske byer med seks hoteller i København og ét hotel i byerne Aarhus, Odense, Aalborg, Vejle og to hoteller i Esbjerg. De 12 hoteller har tilsammen 4.545 værelser. De seneste hotel i kæden åbnede i sommeren 2024 i Esbjerg. Hotellet har 271 værelser.

Koncernen ejer og driver alle 12 bygninger, hvorfra der drives hotelvirksomhed.

Ejerskabet af Store Kro ApS har til formål at eje og udleje den renoverede Fredensborg Store Kro. Fredensborg Store Kro har 100 værelser og en høj kulturmæssig og historisk værdi i lokalområdet.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Der har ikke i årets løb været nogen usædvanlige forhold, der har påvirket årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Nettoomsætningen i 2024 var på t.kr. 575.521, hvilket var en stigning på knap 2,28% i forhold til 2023. Nettoomsætningen var højere end forventningerne anført i årsrapporten for 2023 på t.kr. 410-540.000.

Koncernen har øget antallet af medarbejdere fra 177 i 2023 til 188 i 2024 målt som gennemsnitligt antal fuldtidsmedarbejdere. De samlede personaleomkostninger er øget med t.kr. 7.109, svarende til 8,5%. Stigningen i lønningerne er også et resultat af åbningen af det nye hotel i Esbjerg.

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på t.kr. 111.126 mod et overskud på t.kr. 122.069 i 2023 og forventet overskud på t.kr. 100-130.000 i årsrapporten for 2023. Koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 3.532.455 mod t.kr. 3.263.033 i 2023.

Resultatet for 2024 anses som tilfredsstillende.

Ikke finansielle forhold

CABINNs konceptet med lave priser og centrale beliggenheder vurderes fortsat at have en stor efterspørgsel på det danske hotelmarked. Konceptet fastholdes i hovedtræk, men tilpasses løbende til gæsternes forventninger og markedssituationen.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens kreditrisici er meget begrænset, som følge af meget korte kreditbetingelser og derfor altid et relativt lavt udestående.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømme primært foregår i dansk valuta.

Koncernens finansieringsstruktur på ejendomme er, at de primært belånes med op til 60% realkreditlån. Realkreditbelåningen er med en gennemsnitlig restløbetid på ca. 17 år. Den langfristede gæld pr. 31. december 2024 udgør ca. 36% af dagsværdi af grunde og bygninger.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

NFLF Holding ApS' forretningsaktiviteter er udelukkende relateret til ejerandele i og ejerskab af datterselskaberne CABINN Holding ApS og Store Kro ApS. De væsentligste aktiviteter i forbindelse med samfundsansvar ses derfor hos CABINN Holding ApS' datterselskab CABINN A/S, hvorfor et resume af deres arbejde med samfundsansvar gives.

Forretningsmodel

CABINNs forretningsmodel er at tilbyde hotelværelser på centralt beliggende hoteller i landets største byer til lave priser, men uden at der er gået på kompromis med kvaliteten.

Væsentlighed

CABINNs hoteller giver en bred vifte af samfundslag mulighed for hotelophold i Danmark, som ikke ville være mulig uden et lavpriskoncept. Ligeledes betyder de lave priser på overnatninger, at mindre håndværksvirksomheder kan øge deres mobilitet og geografiske arbejdsområde, når medarbejdere indkvarteres på CABINN.

Andre væsentlige forhold er socialt ansvar, menneskerettigheder, miljø og klima. CABINN har som mål at tænke disse forhold ind i alle beslutninger, som foretages. Som eksempel er CABINNs værelser ikke større end nødvendigt og har dermed - alt andet lige - et lavere energiforbrug end hoteller med større værelser.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Generelt: CABINN har besluttet sig for at leve op til FNs 17 verdensmål. I praksis gennemgås målene i forhold til CABINNs indsats for at opnå dem. Det betyder, at CABINN også i 2024 har valgt primært, men ikke udelukkende, at fokusere på målene omkring (3) sundhed og trivsel, (4) kvalitetsuddannelse, (8) anstændige jobs og økonomisk vækst, (7) bæredygtig energi og (13) klimaindsats.

Politik: CABINN lægger vægt på skabe gode arbejdsforhold og sikre gode muligheder for udvikling af Koncernens medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: For en landsdækkende hotelkæde som CABINN, er medarbejdernes lokale viden essentiel. Denne viden kombineret med viden om CABINNs lavpris koncept og et højt serviceniveau, er af afgørende betydning for den fremtidige succes. CABINN værner derfor om medarbejdernes vidensdeling i et sundt og godt arbejdsmiljø.

CABINN vil også i 2025 styrke HR-området, som skal tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere i fremtiden. CABINN vurderer, at Koncernens risici relateret til sociale forhold og medarbejderforhold, er mangel på veluddannede og branchekendte medarbejdere. CABINN har derfor et specielt fokus på uddannelse og fastholdelse af medarbejdere.
Ledere har adgang til relevante netværksgrupper for at styrke deres udvikling, og medarbejdere i administration og servicefag har adgang til relevante kurser.

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger, så arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med Koncernens medarbejdere. CABINN har obligatorisk årlig helbredsundersøgelse af medarbejder på fast natarbejde.

For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer er der gode muligheder for jobrotation på tværs af hotellerne.

CABINN uddanner så mange elever det i praksis er muligt på de største hoteller. I 2024 havde CABINN 7 elever. I 2025 forventes 4 elever.

I fremtiden forventes arbejdet med løbende kontroller og arbejdspladsvurderinger at fortsætte, for at bibeholde et sundt arbejdsmiljø for CABINNs ansatte.

Sygefravær lå i 2024 i gennemsnit på 3,11%, svarende til 8 sygedage pr. medarbejder inkl. langtidssygemeldte. Dette er under branchens gennemsnit.

Ledelsesberetning

Menneskerettigheder

Politik: CABINN anerkender et sociale ansvar, ikke alene i relation til egne medarbejdere, men også i relation til leverandørers medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: CABINNs væsentligste risici for krænkelse af menneskerettigheder findes i Koncernens leverandørkæde. CABINN undersøger derfor alle primære leverandører med henblik på, om de har samme krav til deres værdikæde, som CABINN har. I 2024 har CABINN haft særlig fokus på at leverandører af serviceydelser som rengøring og vikarer/afløsere til morgenmadskøkkener har samme krav til deres værdikæde som CABINN. Dette har resulteret i flere konkrete ændringer i sammensætningen af leverandører, hvor nogle er blevet fravalgt alene på grund af manglende dokumentation for overholdelse af CABINNs krav til sikring af det sociale ansvar.

I 2024 har CABINN ikke identificeret brud på krænkelse af menneskerettigheder i Koncernens værdikæde.

I fremtiden forventes det, at CABINN fortsætter med undersøgelsen af leverandører for at tjekke op på, hvorvidt de besidder en Code Of Conduct.

Miljø og klimaforhold

Politik: CABINNs politik er at følge FNs 17 verdensmål i den løbende vurderinger af miljø, arbejdsforhold, energi og sundhed. CABINN ser FNs 17 verdensmål som CABINNs mål.

Risici, handlinger og resultater: CABINN har ingen specielle problemstillinger vedrørende miljøforhold, da disse kontinuerligt vurderes og minimeres. CABINN ser energiforbrug og anvendelse af engangsemballage som de største risici.

CABINNs handlinger i 2024 for at minimere disse risici, er bla. at udfase emballage fra bla. portionsindpakninger til smør, sæbe, shampoo og andre produkter.

I morgenmadscafeer anvendes ikke engangsservice, og fra 2024 er engangsemballage reduceret til et uundgåeligt minimum. Der har siden 2019 været en kontinuerlig reduktion af forbrug af engangsemballage, som CABINN har krævet af leverandører.

I løbet af 2025 når nuværende lager er opbrugt vil engangskrus til bla. to-go kaffe være fremstillet i 100% pap uden coating og brug af plast.

I 2024 er hotellerne blevet "Green Key" certificeret, hvilket styrker Koncernens forsatte fokus på grønt miljø.

Siden 2019 har Koncernen haft ekstra fokus på madspild. Koncernen anvender primært nøglehulsmærkede madvarer, og siden 2023 har der været indsamlet 100 % madrester i alle køkkener, som afhentes for genanvendelse til grøn energi.

I fremtiden forventes det, at CABINN fortsætter med at reducere madspild og forbruget af negativt påvirkede ressourcer, herunder emballage og specielt plast. CABINN vil kontinuerligt fokusere på klimavenlige energikilder til opvarmning og nedkøling af hotellerne.

Anti korruption

Politik: CABINN tolerer ingen former for korruption eller bestikkelse.

Risici, handlinger og resultater: Eftersom CABINN alene har aktiviteter i Danmark, er der en lav risiko for, at Koncernens medarbejdere samt leverandørers ansatte, vil blive udsat for situationer med korruption eller bestikkelse. CABINN opfordrer løbende alle medarbejdere, der måtte have eller få mistanke om uetisk forretningsadfærd i form af bestikkelse eller korruption, til at kontakte deres hotelchef, HR eller direktion. CABINN har en whistleblowerordning, som er med til at sikre angivelse af mulig mistanke eller konstatering af korruption eller bestikkelse. I 2024 blev der ikke rapporteret om mistanke om bestikkelse eller korruption. I fremtiden forventes arbejdet mod antikorruption at fortsætte.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Politik: CABINN har udarbejdet en politik for dataetik, som har til formål at give CABINNs etiske perspektiv i brug af data og teknologier, som skal sikre CABINN altid overholder borgernes grundlæggende rettigheder, retssikkerhed og grundlæggende samfundsmæssige værdier. CABINN tager stilling til ansvarlighed, bæredygtighed og gennemskuelig anvendelse af data. CABINNs politik for dataetik, findes på CABINNs hjemmeside her:
https://www.cabinn.com/dataetik

Risici, handlinger og resultater: CABINN indsamler, opbevarer og anvender kun data, som er nødvendige for at gennemføre det forretningsmæssige forhold mellem CABINN og kunder/gæster. CABINN sikrer, at det enkelte menneske har kontrol over egne data, herunder hvilke data der indsamles, hvad de anvendes til og i hvilke sammenhænge. Internt opfordrer CABINN til, at samtlige ansatte skal være opmærksomme på forhold som ikke overholder CABINNs politik for dataetik. Der vil altid være en ukendt risiko for Cyber kriminalitet, som CABINN har afdækket bedst muligt ved indgåelse af samarbejde med 3. part, som er ekspert i overvågning af al datatrafik.

I 2024 har CABINN konstateret ét muligt mindre datalæk, som blev indrapporteret til Datatilsynet, som ikke fandt grundlag for påtale eller kritik, men alene tog forholdet til efterretning. Der er bortset herfra ikke i 2024 identificeret datalæk eller misbrug af den enkelte individs data eller rettigheder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at Koncernens positive udvikling vil fortsætte i 2025. Baggrunden er, at CABINN konceptet fortsat vil være efterspurgt, og der fortsat er yderligere kapacitet på hotellerne. Den månedlige finansielle rapportering i 2025 og prognose for resten af året understøtter ledelsens forventning til 2025. Ledelsen forventer, at der i 2025 vil være en nettoomsætning mellem t.kr. 490.000 til t.kr. 580.000 og et positivt resultat efter skat på mellem t.kr. 115.000 til t.kr. 140.000.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
3	**Nettoomsætning**	575.521	562.716	200	200
	Vareforbrug	-92.316	-91.079	0	0
	Andre driftsindtægter	675	-78	0	0
4	Andre eksterne omkostninger	-135.732	-128.966	-18	-18
	Bruttoresultat	348.148	342.593	182	182
5	Personaleomkostninger	-91.138	-84.029	0	0
6	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-72.142	-76.285	0	0
	Resultat før finansielle poster	184.868	182.279	182	182
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	77.706	91.071
7	Finansielle indtægter	27.312	30.806	28.086	22.603
8	Finansielle omkostninger	-64.436	-51.325	-1.658	-1.612
	Resultat før skat	147.744	161.760	104.316	112.244
9	Skat af årets resultat	-36.618	-39.691	-5.854	-4.658
	Årets resultat	111.126	122.069	98.462	107.586
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS	98.462	107.586		
	Minoritetsinteresser	12.664	14.483		
		111.126	122.069		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
12	**Immaterielle anlægsaktiver**				
	Goodwill	107.852	126.310	0	0
		107.852	126.310	0	0
13	**Materielle anlægsaktiver**				
	Grunde og bygninger	4.985.486	4.664.329	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.538	8.044	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	197.269	306.748	0	0
		5.197.293	4.979.121	0	0
14	**Finansielle anlægsaktiver**				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.390.545	2.172.687
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	57.449	0
	Andre tilgodehavender	5.109	4.909	5.000	4.625
		5.109	4.909	2.452.994	2.177.312
	Anlægsaktiver i alt	5.310.254	5.110.340	2.452.994	2.177.312
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	881	1.607	0	0
		881	1.607	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.019	13.077	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	452	90.120
	Tilgodehavende selskabsskat	9.198	569	32.546	35.176
	Andre tilgodehavender	15.957	57.909	20	20
15	Periodeafgrænsningsposter	2.454	1.375	0	0
		42.628	72.930	33.018	125.316
	Likvide beholdninger	822.398	748.120	777.734	735.798
	Omsætningsaktiver i alt	865.907	822.657	810.752	861.114
	AKTIVER I ALT	6.176.161	5.932.997	3.263.746	3.038.426

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	PASSIVER				
	Egenkapital				
16	Selskabskapital	265	265	265	265
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	1.715.795	1.497.761
	Overført resultat	3.234.455	2.995.976	1.518.660	1.498.215
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135	122	135	122
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS' andel af egenkapital	3.234.855	2.996.363	3.234.855	2.996.363
	Minoritetsinteresser	297.600	266.670	0	0
	Egenkapital i alt	3.532.455	3.263.033	3.234.855	2.996.363
	Hensatte forpligtelser				
17	Udskudt skat	793.264	741.167	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	793.264	741.167	0	0
	Gældsforpligtelser				
18	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.772.054	1.817.148	0	0
		1.772.054	1.817.148	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
18	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.534	46.983	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.325	3.845	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.209	54.237	12	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	28.682	41.854
	Anden gæld	5.320	6.584	197	196
		78.388	111.649	28.891	42.063
	Gældsforpligtelser i alt	1.850.442	1.928.797	28.891	42.063
	PASSIVER I ALT	6.176.161	5.932.997	3.263.746	3.038.426

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Begivenheder efter balancedagen
10 Resultatdisponering
19 Periodeafgrænsningsposter
20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
22 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern					
		Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2024	265	2.995.976	122	2.996.363	266.670	3.263.033
	Overført via resultatdisponering	0	98.327	135	98.462	12.664	111.126
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-18.266	0	-18.266	18.266	0
	Årets opskrivninger	0	203.100	0	203.100	0	203.100
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-44.682	0	-44.682	0	-44.682
	Udloddet udbytte	0	0	-122	-122	0	-122
	Egenkapital 31. december 2024	265	3.234.455	135	3.234.855	297.600	3.532.455

Note	t.kr.	Modervirksomhed				
		Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	265	1.497.761	1.498.215	122	2.996.363
10	Overført via resultatdisponering	0	77.706	20.621	135	98.462
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	140.328	-176	0	140.152
	Udloddet udbytte	0	0	0	-122	-122
	Egenkapital 31. december 2024	265	1.715.795	1.518.660	135	3.234.855

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023
	Årets resultat	111.126	122.069
23	Reguleringer	145.707	136.750
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	256.833	258.819
24	Ændring i driftskapital	41.457	-42.369
	Pengestrømme fra primær drift	298.290	216.450
	Renteindbetalinger m.v.	27.312	30.806
	Renteudbetalinger m.v.	-64.436	-51.325
	Betalt selskabsskat	-37.831	-44.712
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	223.335	151.219
	Køb af materielle anlægsaktiver	-104.420	-267.853
	Salg af finansielle anlægsaktiver	28	-3
	Modtagne afdrag på udlån	0	200
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-104.392	-267.656
	Udbetalt udbytte	-122	-57.500
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	524.548
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-44.543	-266.626
	Køb af egne kapitalandele	0	-20.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-44.665	180.422
	Årets pengestrøm	74.278	63.985
	Likvider 1. januar	748.120	684.135
	Likvider 31. december	822.398	748.120

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFLF Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i overenstemmelse med IAS 18 i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver for goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Anlægsaktiver for grunde og bygninger afskrives lineært på grundlag af den årlig opgjorte dagsværdi baseret på nedenstående vurdering af brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	20 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførelse og grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, som afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem år 2008 og 2028. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede brugstid.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under opførelse.

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger samt omkostninger til forbedringer af ejendommen. Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi. Opgørelse af dagsværdi foretages årligt på grundlag af kapitaliseringsmetoden for ejendomme der er færdiggjort. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Overstiger indregnet regnskabsmæssige værdi den opgjorte dagsværdi foretages der nedskrivning til dagsværdi, som indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for grunde og bygninger er pr. balancedagen fastsat ved anvendelse af kapitaliseringsmetoden, som tager udgangspunkt i budgetterede fremtidige pengestrømme for det kommende år samt et markedsbaseret afkast. Der er i budgettet taget højde for lejeindtægter, belægningsprocent og ikke-lejerbetalte driftsomkostninger.

Grunde og bygninger under opførsel er pr. balancedagen fastsat til kostpris, svarende til afholdte opførelsesomkostninger.

Ibrugtagne grunde og bygninger fratrukket scrapværdi afskrives systematisk over restbrugstiden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar og grunde og bygninger under opførsel samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger grunde og bygninger optaget til dagsværdi med fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
3 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:				
Værelser og konferencer	479.740	468.973	0	0
Restaurant og kioskvarer	64.302	66.132	0	0
Administration	0	0	200	200
Øvrigt	31.479	27.611	0	0
	575.521	562.716	200	200
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:				
Danmark	575.521	562.716	200	200
	575.521	562.716	200	200

t.kr.	Koncern	
	2024	2023
4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til EY	312	425
Lovpligtig revision	222	
Skatterådgivning	45	
Andre ydelser	45	
	312	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
5	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger	79.502	72.533	0	0
	Pensioner	6.587	5.556	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	965	1.006	0	0
	Andre personaleomkostninger	4.084	4.934	0	0
		91.138	84.029	0	0
	Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	188	177	0	0

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

t.kr.		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
6	**Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**				
	Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	18.458	18.458	0	0
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	53.684	57.827	0	0
		72.142	76.285	0	0
7	**Finansielle indtægter**				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.683	2.600
	Andre finansielle indtægter	27.312	30.806	25.403	20.003
		27.312	30.806	28.086	22.603
8	**Finansielle omkostninger**				
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1.658	1.612
	Andre finansielle omkostninger	64.436	51.325	0	0
		64.436	51.325	1.658	1.612

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
9 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	29.202	39.265	5.854	4.658
Årets regulering af udskudt skat	7.416	426	0	0
	36.618	39.691	5.854	4.658

t.kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
10 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135	122
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	77.706	91.071
Overført resultat	20.621	16.393
	98.462	107.586

11 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Grunde og bygninger
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	4.985.486

Dagsværdi af grunde og bygninger er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte budgetter for de kommende år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og risikotillæg for den enkelte ejendom.

Udover ekstern, uafhængig vurdering af diskonteringsfaktoren samt særskilt vurdering af ejendommenes placering og historiske værdi, er der ikke anvendt uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Årets værdiregulering over egenkapitalen udgør netto 158.418 t.kr. Dagsværdi af grunde og bygninger udgør 31. december 2024, 4.985.486 t.kr., og er opgjort ved dagsværdiniveau 3.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	369.163
Kostpris 31. december 2024	369.163
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	242.853
Årets afskrivninger	18.458
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	261.311
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	107.852

13 Materielle anlægsaktiver

	Koncern			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2024	2.392.698	39.018	306.748	2.738.464
Tilgang i årets løb	11.275	10.612	46.869	68.756
Afgang i årets løb	0	-307	0	-307
Overførsel fra andre poster	156.348	0	-156.348	0
Kostpris 31. december 2024	2.560.321	49.323	197.269	2.806.913
Opskrivninger 1. januar 2024	2.840.594	0	0	2.840.594
Årets opskrivninger	203.100	0	0	203.100
Opskrivninger 31. december 2024	3.043.694	0	0	3.043.694
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	568.963	30.974	0	599.937
Årets afskrivninger	49.566	4.118	0	53.684
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	-307	0	-307
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	618.529	34.785	0	653.314
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.985.486	14.538	197.269	5.197.293
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	2.163.011	0	0	

For oplysning om dagsværdi henvises der til note 11.

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 21.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern Andre tilgode-havender
Kostpris 1. januar 2024	4.909
Tilgang i årets løb	200
Kostpris 31. december 2024	5.109
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.109

t.kr.	Modervirksomhed Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgode-havender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgode-havender	I alt
Kostpris 1. januar 2024	674.750	0	4.625	679.375
Tilgang i årets løb	0	57.449	375	57.824
Kostpris 31. december 2024	674.750	57.449	5.000	737.199
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.497.937	0	0	1.497.937
Andel af årets resultat	96.164	0	0	96.164
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	140.152	0	0	140.152
Årets nedskrivninger	-18.458	0	0	-18.458
Værdireguleringer 31. december 2024	1.715.795	0	0	1.715.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.390.545	57.449	5.000	2.452.994

Merværdi der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi udgør 107.852 t.kr.

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CABINN Holding ApS	Frederiksberg C	87,50 %
CABINN A/S	Frederiksberg C	87,50 %
Store Kro ApS	Frederiksberg C	100,00 %
Bistro FSK ApS	Frederiksberg C	100,00 %

15 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger på varme og forsikringer samt tv-licens, der først vedrører efterfølgende år.

16 Selskabskapital

t.kr.	Modervirksomhed 2024	2023
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 265 stk. a nom. 1.000,00 kr.	265	265
	265	265

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 265 t.kr. de seneste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
17 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	741.167	737.378	0	0
Årets reg. udskudt skat	52.097	3.789	0	0
Udskudt skat 31. december	793.264	741.167	0	0
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	793.727	741.167	0	0
Gældsforpligtelser	-463	0	0	0
	793.264	741.167	0	0

18 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.819.588	47.534	1.772.054	1.601.474
	1.819.588	47.534	1.772.054	1.601.474

19 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Modtagne forudbetalinger under forpligtelser 5.325 t.kr. (2023: 3.845 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige huslejeforpligtelser, hvor opsigelsesvarslet udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 45 t.kr.

Modervirksomhed

Moderselskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra og med indkomståret 2014.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for banken, der udgør 1.819 mio. kr., er der stillet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadeløsbreve på i alt 2.271 mio. kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.265 mio. kr.

Koncernen har yderligere stillet sikkerhed i grunde og bygninger overfor grundejerforeninger og lign. for i alt 2 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.198 t.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

Modervirksomhed

For dattervirksomheden Store Kro ApS har NFLF Holding ApS afgivet finansiel støtteerklæring på samlet 5 mio. kr. med virkning indtil næste ordinære generalforssamling i 2026.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

22 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2024	2023
Modervirksomhed		
Administrationsbidrag	200	200

Renter til og fra tilknyttede virksomheder fremgår af note 7 og 8. Tilgodehavender og gæld fremgår af balancen.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 5, Personaleomkostninger.

Oplysninger om sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder

Oplysning om sikkerhedsstillelser for dattervirksomheder fremgår af note 21, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023
23	**Reguleringer**		
	Af- og nedskrivninger	72.142	76.285
	Finansielle indtægter	-27.312	-30.553
	Finansielle omkostninger	64.259	51.325
	Skat af årets resultat	36.618	39.693
		145.707	136.750
24	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	726	-322
	Ændring i tilgodehavender	38.834	-38.758
	Ændring i leverandørgæld m.v.	1.897	-3.289
		41.457	-42.369