



Østre Allé 6
9530 Støvring
Telefon 96 86 69 00
Telefax 96 86 69 01
nohansen@kreston.dk

Suldrup Erhvervshuse ApS

CVR.nr. 32 76 45 33

Årsrapport for 2014
(5. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Informationer om selskabet

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Suldrup Erhvervshuse ApS
Hjedsbækvej 337
9541 Suldrup

CVR nr.: 32 76 45 33
Stiftet: 1. februar 2010
Hjemsted: Rebild Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Jens Buus Pedersen (formand)
Eigil Knudsen
Bent Søgård Jensen
Bjarne Vang Villadsen
Jens Bak Sørensen

Direktion:

Bjarne Vang Villadsen

Pengeinstitut:

Jutlander Bank

Revisor:

Revisionsfirmaet Niels Ole Hansen
Statsautoriseret revisor
Østre Allé 6, 9530 Støvring

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Suldrup Erhvervshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har tidligere fravalgt revision. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 13. maj 2015

Direktion:

Bjarne Vang Villadsen

Bestyrelse:

Jens Buus Pedersen (formand) Eigil Knudsen

Bent Søgård Jensen

Bjarne Vang Villadsen

Jens Bak Sørensen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. maj 2015.

Claus Nødgaard Hansen
Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Suldrup Erhvervshuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Suldrup Erhvervshuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Støvring, den 13. maj 2015

Revisionsfirmaet

NIELS OLE HANSEN

Statsautoriseret revisor

Niels Ole Hansen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Suldrup Erhvervshuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendom, der er anskaffet med videresalg for øje, værdiansættes til kostpris.

Egenkapital

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominelle beløb.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		kr.	tkr.
Bruttoresultat		-26.853	-33
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-26.853	-33
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-26.853	-33
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-26.853</u>	<u>-33</u>
I alt		-26.853	-33

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> tkr.
Aktiver			
Ejendom til videresalg		552.900	553
Varebeholdninger		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Omsætningsaktiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Aktiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> tkr.
Passiver			
Selskabskapital		560.000	560
Overført resultat		-104.663	-78
Egenkapital	2	<u>455.337</u>	<u>482</u>
Gæld til pengeinstitutter		70.264	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.503	0
Anden gæld		10.796	3
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>97.563</u>	<u>71</u>
Gældsforpligtelser		<u>97.563</u>	<u>71</u>
Passiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Oplysninger fra ledelsen

Selskabets formål er køb, salg samt drift af erhvervshuse i Suldrup og dermed beslægtet virksomhed.

Ejendommen er p.t. udlejet til 2 lejere - men er principielt til salg. Det er uvist, hvilken værdi et salg vil kunne indbringe.

2	Egenkapital	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	560.000	-77.810	482.190
	Årets resultat	0	-26.853	-26.853
	Egenkapital ultimo	560.000	-104.663	455.337

3 Eventualposter

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.