



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **Å Huse A/S**

Aastrupvej 63B

6100 Haderslev

### **Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2021 til 30. september 2022**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022

---

Søren Winther  
dirigent

CVR-nr. 31 93 88 80

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022  | 11   |
| Balance pr. 30. september 2022                          | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14   |
| Noter                                                   | 15   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Å Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. december 2022

### Direktion

Karsten Dinesen  
direktør

### Bestyrelse

Søren Winther  
formand

Karsten Dinesen

Tina Winther

Ingrid Dinesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Å Huse A/S*

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Å Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 8. december 2022

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | <p>Å Huse A/S<br/>Aastrupvej 63B<br/>6100 Haderslev</p> <p>CVR-nr.: 31 93 88 80</p> <p>Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022</p> <p>Hjemsted: Haderslev</p> |
| <b>Bestyrelse</b> | <p>Søren Winther, formand<br/>Karsten Dinesen<br/>Tina Winther<br/>Ingrid Dinesen</p>                                                                                        |
| <b>Direktion</b>  | <p>Karsten Dinesen, direktør</p>                                                                                                                                             |
| <b>Revisor</b>    | <p>Revisionscentret Haderslev<br/>Godkendt Revisionsaktieselskab<br/>Hansborggade 30<br/>6100 Haderslev</p>                                                                  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse af sommerhuse og køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.690.417, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.638.830.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Å Huse A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende enterprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 502 t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 200 t.kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter mv.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

|                                                                   | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>5.183.414</b> | <b>4.160.399</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -2.971.696       | -4.012.271       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>2.211.718</b> | <b>148.128</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -130.452         | -120.858         |
| Andre driftsomkostninger                                          |      | -23.000          | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>2.058.266</b> | <b>27.270</b>    |
| Finansielle indtægter                                             | 3    | 168.514          | 261.541          |
| Finansielle omkostninger                                          | 4    | -58.440          | -36.759          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>2.168.340</b> | <b>252.052</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 5    | -477.923         | -57.186          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>1.690.417</b> | <b>194.866</b>   |
| <br>Foreslået udbytte                                             |      | <br>1.500.000    | <br>113.000      |
| Overført resultat                                                 |      | 190.417          | 81.866           |
|                                                                   |      | <b>1.690.417</b> | <b>194.866</b>   |

## Balance pr. 30. september 2022

|                                              | Note | 2021/22<br>kr.    | 2020/21<br>kr.   |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                  |
| Goodwill                                     |      | 0                 | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 6    | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.672.942         | 1.705.830        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 365.424           | 370.889          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 7    | <b>2.038.366</b>  | <b>2.076.719</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.038.366</b>  | <b>2.076.719</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 35.000            | 93.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>35.000</b>     | <b>93.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 214.490           | 530.303          |
| Igangværende arbejder                        | 8    | 1.215.305         | 1.299.057        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 6.440.066         | 4.966.469        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 4.479             | 150.594          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 68.070            | 89.841           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>7.942.410</b>  | <b>7.036.264</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>668.465</b>    | <b>409.161</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>8.645.875</b>  | <b>7.538.425</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>10.684.241</b> | <b>9.615.144</b> |

## Balance pr. 30. september 2022

|                                                    | Note | 2021/22<br>kr.    | 2020/21<br>kr.   |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 500.000           | 500.000          |
| Overført resultat                                  |      | 4.638.830         | 4.448.416        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 1.500.000         | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>6.638.830</b>  | <b>5.061.416</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 9    | 240.301           | 357.192          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>240.301</b>    | <b>357.192</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 597.921           | 692.051          |
| Selskabsskat                                       |      | 594.814           | 118.426          |
| Anden gæld                                         |      | 0                 | 205.548          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 10   | <b>1.192.735</b>  | <b>1.016.025</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 10   | 94.014            | 93.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 1.595.809         | 1.686.284        |
| Forudfakturering igangværende arbejder             | 8    | 109.383           | 67.597           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 36.655            | 525.163          |
| Selskabsskat                                       |      | 118.426           | 81.906           |
| Anden gæld                                         |      | 658.088           | 726.561          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>2.612.375</b>  | <b>3.180.511</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>3.805.110</b>  | <b>4.196.536</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>10.684.241</b> | <b>9.615.144</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 500.000                 | 4.448.413              | 113.000                                     | 5.061.413        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0                      | -113.000                                    | -113.000         |
| Årets resultat                        | 0                       | 190.417                | 1.500.000                                   | 1.690.417        |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>500.000</b>          | <b>4.638.830</b>       | <b>1.500.000</b>                            | <b>6.638.830</b> |

## Noter

|                                                                                | 2021/22          | 2020/21          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                | kr.              | kr.              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                 |                  |                  |
| Lønninger                                                                      | 2.676.582        | 3.470.153        |
| Pensioner                                                                      | 228.449          | 470.439          |
| Andre omkostninger til social sikring                                          | 66.665           | 71.679           |
|                                                                                | <b>2.971.696</b> | <b>4.012.271</b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <br>8            | <br>9            |
| <br><b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                  |                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                         | 130.452          | 120.858          |
|                                                                                | <b>130.452</b>   | <b>120.858</b>   |
| <br><b>3 Finansielle indtægter</b>                                             |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                    | 168.514          | 102.541          |
| Andre finansielle indtægter                                                    | 0                | 159.000          |
|                                                                                | <b>168.514</b>   | <b>261.541</b>   |
| <br><b>4 Finansielle omkostninger</b>                                          |                  |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                              | 36.642           | 15.750           |
| Andre finansielle omkostninger                                                 | 21.481           | 21.009           |
| Kursreguleringer omkostninger                                                  | 317              | 0                |
|                                                                                | <b>58.440</b>    | <b>36.759</b>    |
| <br><b>5 Skat af årets resultat</b>                                            |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                                                            | 594.814          | 118.426          |
| Årets udskudte skat                                                            | -116.891         | -61.240          |
|                                                                                | <b>477.923</b>   | <b>57.186</b>    |

## Noter

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

|                                                 | Goodwill  |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Kostpris 1. oktober 2021                        | 4.335.756 |
| Kostpris 30. september 2022                     | 4.335.756 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021           | 4.335.756 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022        | 4.335.756 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> | <b>0</b>  |

### 7 Materielle anlægsaktiver

|                                                  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021                         | 2.145.913           | 1.661.607                               |
| Tilgang i årets løb                              | 0                   | 142.099                                 |
| Afgang i årets løb                               | 0                   | -181.250                                |
| Kostpris 30. september 2022                      | 2.145.913           | 1.622.456                               |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021            | 440.083             | 1.290.718                               |
| Årets afskrivninger                              | 32.888              | 97.564                                  |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | -131.250                                |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022         | 472.971             | 1.257.032                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>  | <b>1.672.942</b>    | <b>365.424</b>                          |

## Noter

|                                                        | 2021/22          | 2020/21          |               |                |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                        | kr.              | kr.              |               |                |
| <b>8 Igangværende arbejder</b>                         |                  |                  |               |                |
| Igangværende arbejder, salgspris                       | 3.596.002        | 5.341.420        |               |                |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret                | -2.490.080       | -4.109.960       |               |                |
|                                                        | <b>1.105.922</b> | <b>1.231.460</b> |               |                |
| Indregnet således i balancen:                          |                  |                  |               |                |
| Igangværende arbejder under aktiver                    | 1.215.305        | 1.299.057        |               |                |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                | -109.383         | -67.597          |               |                |
|                                                        | <b>1.105.922</b> | <b>1.231.460</b> |               |                |
| <b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>                  |                  |                  |               |                |
| Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021           | 357.192          | 418.432          |               |                |
| Anvendt i året                                         | -116.891         | -61.240          |               |                |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022</b> | <b>240.301</b>   | <b>357.192</b>   |               |                |
| <b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                  |                  |               |                |
|                                                        | Gæld             |                  |               |                |
|                                                        | 30. september    |                  |               |                |
|                                                        | 2022             |                  |               |                |
|                                                        | Afdrag           |                  |               |                |
|                                                        | næste år         |                  |               |                |
|                                                        | Restgæld         |                  |               |                |
|                                                        | efter 5 år       |                  |               |                |
| Gæld til realkreditinstitutter                         | 785.051          | 691.935          | 94.014        | 217.153        |
| Selskabsskat                                           | 118.426          | 594.814          | 0             | 0              |
| Anden gæld                                             | 205.548          | 0                | 0             | 0              |
|                                                        | <b>1.109.025</b> | <b>1.286.749</b> | <b>94.014</b> | <b>217.153</b> |

## Noter

|                                               | 2021/22  | 2020/21        |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|
|                                               | kr.      | kr.            |
| <b>11 Leje- og leasingforpligtelser</b>       |          |                |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>          |          |                |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. |          |                |
| Samlede fremtidige leasingydelse:             |          |                |
| Inden for et år                               | 0        | 150.240        |
|                                               | <b>0</b> | <b>150.240</b> |

## 12 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KDSW 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.735 (nom. restgæld t.kr. 692), er der givet pant i ejendommen Simmerstedvej 29, 6100 Haderslev, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2022 udgør t.kr. 1.673. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.

## Karsten Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Leif Dinesen

Direktør

ID: 1dfd86e9-211d-4d69-a96a-b4e9bf1e59b3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 08:14:14

Underskrevet med MitID



## Karsten Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Leif Dinesen

Bestyrelsesmedlem

ID: 1dfd86e9-211d-4d69-a96a-b4e9bf1e59b3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 08:14:14

Underskrevet med MitID



## Søren Toft Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Bestyrelsesformand

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 15:30:36

Underskrevet med MitID



## Søren Toft Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Dirigent

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 15:30:36

Underskrevet med MitID



## Tina Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Magrethe Winther

Bestyrelsesmedlem

ID: 2e1c743f-21f4-4cbf-b109-f6b393f6b06e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 22:04:38

Underskrevet med MitID



## Ingrid Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ingrid Dinesen

Bestyrelsesmedlem

ID: 34ade3ff-f29a-4fa6-b3ef-8763ec507847

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 08:17:19

Underskrevet med MitID



## Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Pedersen

Revisor

ID: 1172831661679

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 09:24:21

Underskrevet med NemID

# NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).