



Simon's Golf A/S

Snorresgade 18-20
2300 København S
CVR-nr. 15012285

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.05.2025

John Hemming
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Simon's Golf A/S
Snorresgade 18-20
2300 København S

CVR-nr.: 15012285
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024
Telefonnummer: 49191478
Hjemmeside: www.simonsgolf.dk

Bestyrelse

Ulrik Kamstrup Jespersen, formand
Jens Blædel Agerskov
Sune Simonsen

Direktion

Jens Blædel Agerskov, direktør

Bank

A/S Arbejdernes Landsbank
Vesterbrogade 5
1502 København V

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Simon's Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.05.2025

Direktion

Jens Blædel Agerskov
direktør

Bestyrelse

Ulrik Kamstrup Jespersen
formand

Jens Blædel Agerskov

Sune Simonsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Simon's Golf A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Simon's Golf A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15.05.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Anders Kreiner

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26765

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er fortsat udelukkende drift af golfbane med dertilhørende tilstødende jorder til brug for eventuel udvidelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 7.238 t.kr. før skat.

Selskabets egenkapital udgør 93.621 t.kr. pr. 31.12.2024.

Grundet den generelle interesse for golf har man prioriteret adgang for klubbens certifikatejere og medlemmer frem for eksterne green fee-gæster, hvilket har en større negativ effekt på green fee-indtægterne.

Ledelsen anser årets finansielle resultat for ikke-tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt eller konstateret forhold fra balancedagen frem til regnskabsaflægningen, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Nettoomsætning		15.997	17.209
Vareforbrug		(2.092)	(2.190)
Andre eksterne omkostninger		(8.563)	(9.395)
Bruttoresultat		5.342	5.624
Personaleomkostninger	1	(9.466)	(8.886)
Af- og nedskrivninger	2	(3.111)	(3.160)
Driftsresultat		(7.235)	(6.422)
Andre finansielle omkostninger	3	(3)	0
Resultat før skat		(7.238)	(6.422)
Skat af årets resultat	4	1.056	372
Årets resultat		(6.182)	(6.050)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(6.182)	(6.050)
Resultatdisponering		(6.182)	(6.050)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Bygninger og parkeringsplads		18.346	17.647
Golfbane		65.238	66.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.895	4.640
Materielle aktiver	5	87.479	88.412
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.605	3.605
Udskudt skat		6.384	7.041
Finansielle aktiver	6	9.989	10.646
Anlægsaktiver		97.468	99.058
Fremstillede varer og handelsvarer		1.600	1.783
Varebeholdninger		1.600	1.783
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.288	1.229
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7	313
Andre tilgodehavender		45	0
Periodeafgrænsningsposter		0	15
Tilgodehavender		1.340	1.557
Likvide beholdninger		297	2.448
Omsætningsaktiver		3.237	5.788
Aktiver		100.705	104.846

Passiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Virksomhedskapital	7	15.500	15.500
Overført overskud eller underskud		78.121	84.303
Egenkapital		93.621	99.803
Periodiseret certifikatsalg		1.854	1.992
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.854	1.992
Kortfristet del af periodiseret certifikatsalg	8	240	865
Leverandører af varer og tjenesteydelser Gæld		1.547	1.376
til tilknyttede virksomheder Anden gæld		3.126	598
Kortfristede gældsforpligtelser		317	212
		5.230	3.051
Gældsforpligtelser		7.084	5.043
Passiver		100.705	104.846
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Koncernforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	15.500	84.303	99.803
Årets resultat	0	(6.182)	(6.182)
Egenkapital ultimo	15.500	78.121	93.621

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Gager og lønninger	8.632	8.078
Pensioner	642	604
Andre omkostninger til social sikring	192	204
	9.466	8.886
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	20	19

2 Af- og nedskrivninger

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.111	3.160
	3.111	3.160

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Renteomkostninger i øvrigt	3	0
	3	0

4 Skat af årets resultat

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Ændring af udskudt skat	(1.610)	(1.125)
Regulering vedrørende tidligere år	554	753
	(1.056)	(372)

5 Materielle aktiver

	Bygninger og parkeringsplads t.kr.	Golfbane t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	32.117	83.482	23.952
Tilgange	1.235	0	992
Afgange	0	0	(2.051)
Kostpris ultimo	33.352	83.482	22.893
Af- og nedskrivninger primo	(14.470)	(17.357)	(19.312)
Årets afskrivninger	(536)	(887)	(1.688)
Tilbageførsel ved afgange	0	0	2.002
Af- og nedskrivninger ultimo	(15.006)	(18.244)	(18.998)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.346	65.238	3.895

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Udskudt skat t.kr.
Kostpris primo	3.605	7.041
Afgange	0	(657)
Kostpris ultimo	3.605	6.384
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.605	6.384

7 Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. eller multipla heraf. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 t.kr.	Amortiseret gæld i alt 2024 t.kr.
Periodiseret certifikatsalg	240	1.854	2.094
	240	1.854	2.094

Periodisering efter 5 år udgør 1.074 t.kr.

9 Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser udgør 360 t.kr. pr. 31.12.2024.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A. Simonsen Holding 2 ApS som administrationsselskab og har tidligere indgået i en dansk sambeskatning med A. Simonsen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabernes årsregnskab.

10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

A. Simonsen Holding 2 ApS-koncernen samt selskabets bestyrelse og direktion er nærtstående parter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Simon's Golf A/S: selskabets moderselskab Scan Group A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S og det ultimative moderselskab A. Simonsen Holding 2 ApS, Snorresgade 18-20, 2300 København S.

11 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

A. Simonsen Holding 2 ApS, Snorresgade 18-20, 2300 København S

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Scan Group A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet har valgt at anvende den midlertidige undtagelse for indregning og måling af udskudte skatter i henhold til Pillar II som følge af ændring til årsregnskabsloven.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms. Certifikatsalg indtægtsføres fra golfbanens ibrugtagning over en 30-årig periode.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til reklame og administration af selskabet, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den del af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab, A. Simonsen Holding 2 ApS, og alle dets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Golfbane	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Parkeringsplads	50 år

Golfbanen har en scrapværdi på 75%.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelenes genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives også, hvis der udloddes mere i udbytte, end der samlet set er indtjent i virksomheden siden overtagelsen af denne.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.