

# Wefri Holding ApS

Ny Kongensgade 1, 1472 København K  
CVR-nr. 40817018

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamlingen 16. juni 2025

Dirigent:

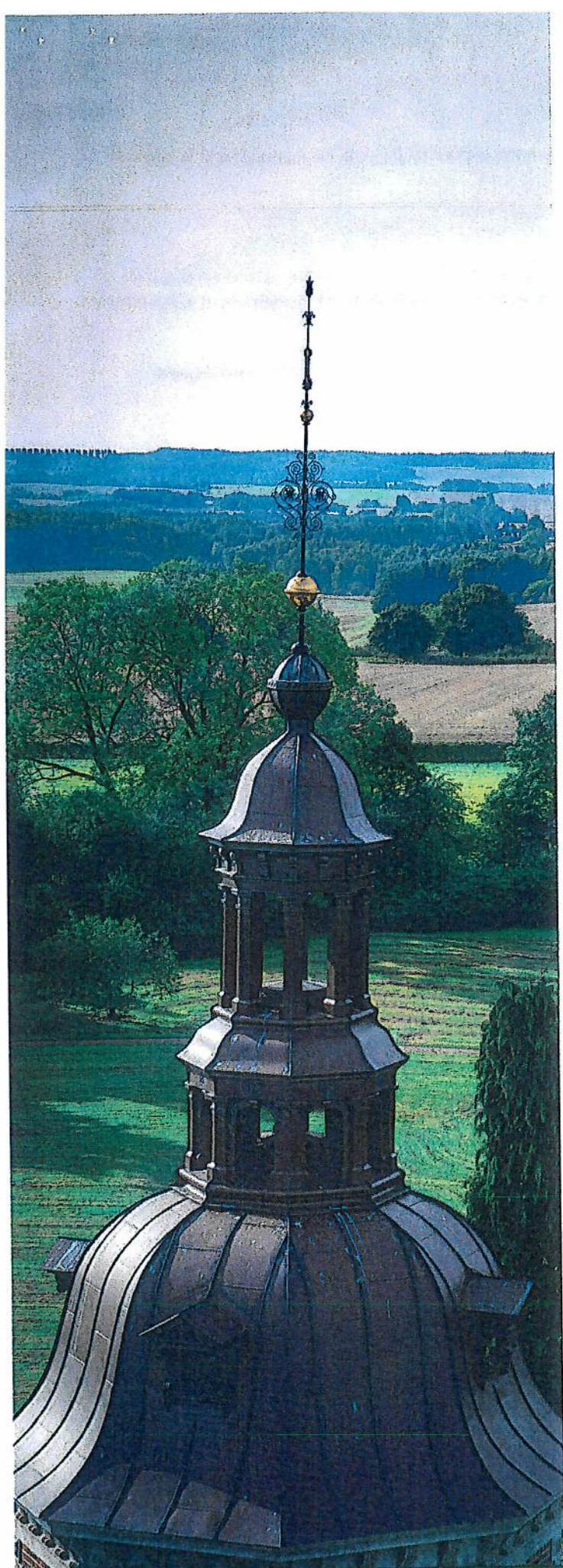




# Indhold

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning                                | S. 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | S. 5  |
| Ledelsesberetning                                | S. 8  |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december | S. 12 |
| • Resultatopgørelse                              | S. 13 |
| • Balance                                        | S. 14 |
| • Egenkapitalopgørelse                           | S. 18 |
| • Pengestrømsopgørelse                           | S. 20 |
| • Noter                                          | S. 21 |





## Ledelsespåtegning



# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2025

Direktion:

Bendt Wedell



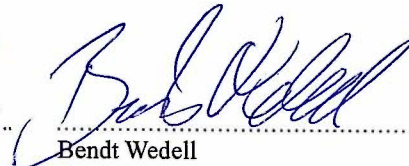
Bestyrelse:



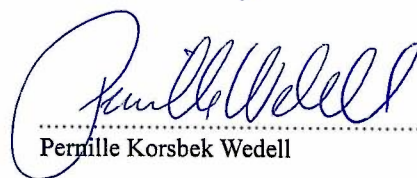
Asbjørn Børsting  
Formand



Peter Cederfeld de Simonsen



Bendt Wedell

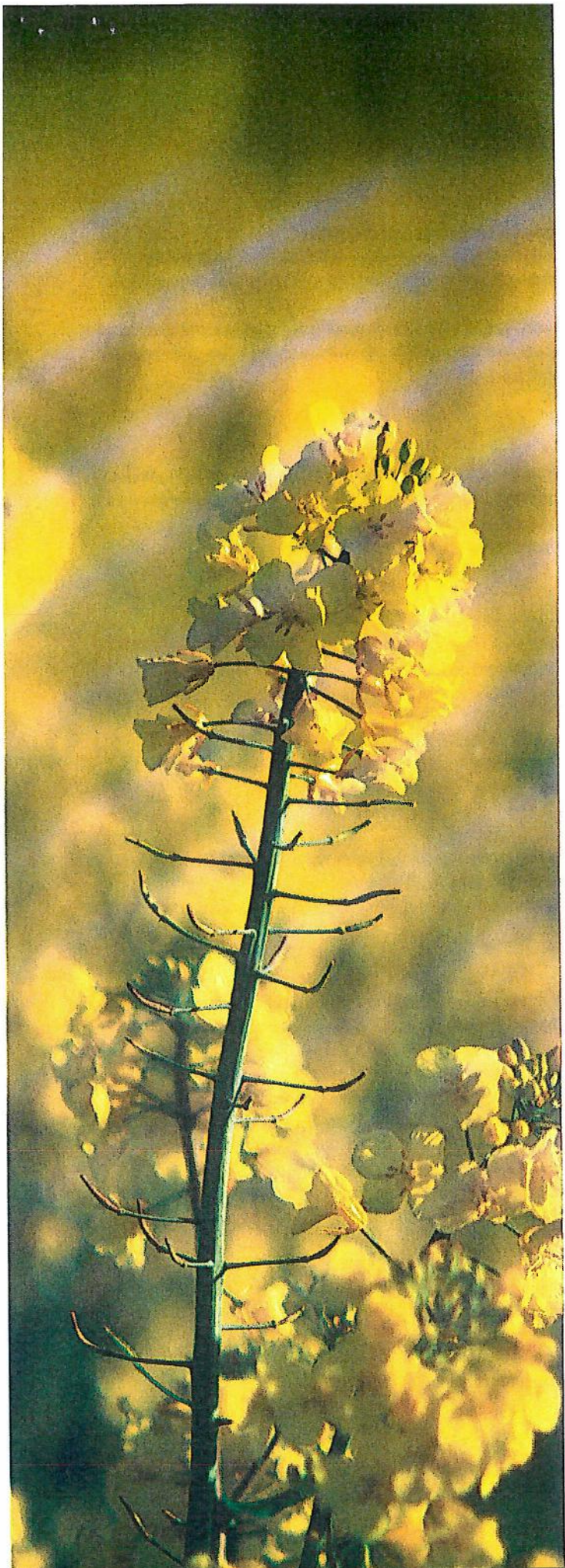


Pernille Korsbek Wedell



Leif Stig Bergvall Hansen





## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Wefri Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne").

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. juni 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502





## Ledelsesberetning



# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

Navn Wefri Holding ApS

---

Adresse, postnr., by Ny Kongensgade 1, 1472 København K

---

CVR-nr 40 81 70 18  
Stiftet 20. juni 2019  
Hjemstedskommune København

---

Bestyrelse Asbjørn Børsting, formand  
Peter Cederfeld de Simonsen  
Bendt Wedell  
Pernille Korsbek Wedell  
Leif Stig Bergvall Hansen

---

Direktion Bendt Wedell

---

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25, Postboks 330,  
8100 Aarhus C

---



# Ledelsesberetning

## Hoved-og nøgletal for koncernen

| t.kr. | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------|------|------|------|------|------|
|-------|------|------|------|------|------|

## Hovedtal

|                                |        |        |         |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Bruttofortjeneste              | 19.832 | 14.072 | 116.096 | 22.435 | 43.315 |
| Resultat af primær drift       | 9.813  | 4.142  | 1.065   | 15.358 | 5.967  |
| EBITDA                         | 23.043 | 13.482 | 115.958 | 21.412 | 40.967 |
| Resultat af finansielle poster | 22.985 | 91.120 | 10.294  | 37.531 | -3.778 |
| Årets resultat                 | 27.212 | 93.280 | 117.834 | 63.319 | 41.703 |

|                                          |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Balancesum                               | 1.554.160 | 1.311.434 | 1.187.695 | 1.103.216 | 1.003.759 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 15.598    | 109.824   | 128.015   | 50.497    | 93.120    |
| Egenkapital                              | 1.201.360 | 1.035.546 | 942.610   | 816.177   | 710.633   |

|                                         |         |         |         |         |          |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Pengestrømme fra driftsaktivitet        | -22.600 | 47.019  | -35.662 | 16.534  | 19.329   |
| Pengestrømme til investeringsaktivitet  | -33.483 | -52.525 | 31.775  | -9.697  | -104.525 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 32.478  | 27.353  | 1.191   | -13.529 | 75.437   |
| Pengestrøm i alt                        | -23.605 | 21.847  | -2.696  | -6.692  | -9.759   |

## Nøgletal

|                        |       |       |       |       |       |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Soliditetsgrad         | 72,1% | 72,9% | 72,4% | 67,3% | 64,7% |
| Egenkapitalforrentning | 2,5%  | 10,6% | 13,3% | 7,3%  | 3,8%  |

|                                           |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | 56 | 62 | 61 | 58 | 62 |
|-------------------------------------------|----|----|----|----|----|

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Beretning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter at eje og besidde ejerandele i selskaber, der driver handels- og fabrikationsvirksomhed indenfor landbrugs- og skovbrugssektoren, eje og drive fast ejendom samt investere i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 27.212 t.kr. mod et overskud på 93.280 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.201.360 t.kr.

Resultat af primær drift udgør 10.359 t.kr. mod 4.437 t.kr. i 2023.

#### *Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger*

Koncernens forventning til resultat af primær drift var i niveauet 5-10 mio. kr., jf. seneste årsrapport. Årets resultat af primær drift på 10.359 t.kr. er på niveau med denne forventning.

### Videnressourcer

Koncernen beskæftiger medarbejdere, som er højt kvalificerede indenfor deres fagområder. Koncernen prioriterer at anvende ressourcer på at vedligeholde og udvikle medarbejdernes kompetencer og videnressourcer.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens selskaber arbejder på til stadighed at øge virksomhedens bæredygtige fokus indenfor klimatiltag, biodiversitet og socialt ansvar.

Der er i kyllingeproduktionen stort fokus på at skabe en cirkulær produktion, hvor dyrevelfærd og reduktion af klimabelastende processer forbedres år for år.

Produktionen af kyllinger bidrager med deres restprodukter til en af hjørnestenene i den cirkulære tankegang ved at genanvende restprodukter i biogas-produktion hos samarbejdspartnere.

Alle koncernens driftsgrene arbejder målrettet på at bidrage positivt til den grønne omstilling ved bl.a. en bæredygtig skovdrift (PEFC). Der er således skabt et netto-optag af CO<sub>2</sub> på tværs af alle driftsgrene.

Fremadrettet iværksætter koncernen projekter, der skal øge vores nettooptag af CO<sub>2</sub>. Dette omfatter bl.a. en række klimainitiativer i form af etablering af storskala-solcelleanlæg samt energisparende tiltag i relation til kyllingeproduktion.

Da koncernen er bevidst om sin historiske rolle i lokalsamfundene, bidrager der aktivt til at værne om den kulturarv og identitet, som virksomheden er en del af.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være i niveauet 5-10 mio. kr. Kursudvikling på koncernens værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.





## **Koncern- og årsregnskab**

### **1. januar - 31. december**

# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | t.kr.                                                 | Koncern       |               | Modervirksomhed |               |
|------|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|      |                                                       | 2024          | 2023          | 2024            | 2023          |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                              | 19.832        | 14.072        | 0               | 0             |
| 14   | Administrationsomkostninger                           | -9.357        | -9.635        | -97             | -110          |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                       | 10.475        | 4.437         | -97             | -110          |
|      | Andre driftsomkostninger                              | -116          | 0             | 0               | 0             |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | 10.359        | 4.437         | -97             | -110          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0             | 0             | 25.986          | 96.489        |
|      | Indtægter af kapitalinteresser                        | 8.048         | 94.815        | 0               | 0             |
| 2    | Finansielle indtægter                                 | 42.604        | 18.428        | 0               | 22            |
| 3    | Finansielle omkostninger                              | -27.667       | -22.123       | -197            | -22           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 33.344        | 95.557        | 25.692          | 96.379        |
| 4    | Skat af årets resultat                                | -6.132        | -2.277        | 64              | 27            |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <u>27.212</u> | <u>93.280</u> | <u>25.756</u>   | <u>96.406</u> |

Koncernens resultat fordeles sig således:

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Anpartshaveren i Wefri Holding ApS | 25.756        | 96.406        |
| Minoritetsinteresser               | <u>1.456</u>  | <u>-3.126</u> |
|                                    | <u>27.212</u> | <u>93.280</u> |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | t.kr.                                        | Koncern          |                  | Modervirksomhed  |                |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|      |                                              | 2024             | 2023             | 2024             | 2023           |
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |                  |                |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |                  |                |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |                  |                |
|      | Grunde og bygninger                          | 269.307          | 195.351          | 0                | 0              |
|      | Skove                                        | 608.275          | 425.015          | 0                | 0              |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 29.626           | 30.839           | 0                | 0              |
|      | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 679              | 31.779           | 0                | 0              |
|      | Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0                | 43.654           | 0                | 0              |
|      |                                              | <u>907.887</u>   | <u>726.638</u>   | <u>0</u>         | <u>0</u>       |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |                  |                |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                | 0                | 1.125.136        | 956.124        |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 0                | 9.481            | 0                | 0              |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser            | 150.784          | 152.439          | 0                | 0              |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 126.042          | 139.650          | 0                | 0              |
|      |                                              | <u>276.826</u>   | <u>301.570</u>   | <u>1.125.136</u> | <u>956.124</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>1.184.713</u> | <u>1.028.208</u> | <u>1.125.136</u> | <u>956.124</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |                  |                |
| 8    | <b>Varebeholdninger</b>                      |                  |                  |                  |                |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 9.845            | 8.086            | 0                | 0              |
|      | Varer under fremstilling                     | 10.609           | 9.131            | 0                | 0              |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer     | 9.257            | 11.116           | 0                | 0              |
|      |                                              | <u>29.711</u>    | <u>28.383</u>    | <u>0</u>         | <u>0</u>       |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |                  |                |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 49.160           | 33.329           | 0                | 0              |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 16.376           | 300              | 0                | 0              |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                | 510              | 0                | 245            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 23.464           | 11.365           | 0                | 0              |
| 9    | Periodeafgrænsningsposter                    | 283              | 663              | 0                | 0              |
|      |                                              | <u>89.283</u>    | <u>46.167</u>    | <u>0</u>         | <u>245</u>     |
|      | Transport                                    | 118.994          | 74.550           | 0                | 245            |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance (fortsat)

| Note | t.kr.                                | Koncern          |                  | Modervirksomhed  |                |
|------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|      |                                      | 2024             | 2023             | 2024             | 2023           |
|      | Transport                            | 118.994          | 74.550           | 0                | 245            |
| 10   | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |                  |                  |                  |                |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 248.348          | 182.966          | 0                | 0              |
|      |                                      | 248.348          | 182.966          | 0                | 0              |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>          | 2.105            | 25.710           | 68               | 841            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | 369.447          | 283.226          | 68               | 1.086          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                 | <u>1.554.160</u> | <u>1.311.434</u> | <u>1.125.204</u> | <u>957.210</u> |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance (fortsat)

| Note | t.kr.                                                           | Koncern   |           | Modervirksomhed |         |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|---------|
|      |                                                                 | 2024      | 2023      | 2024            | 2023    |
|      | <b>PASSIVER</b>                                                 |           |           |                 |         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                              |           |           |                 |         |
| 11   | Selskabskapital                                                 | 10.000    | 10.000    | 10.000          | 10.000  |
|      | Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdi                 | 52.942    | 58.134    | 585.536         | 416.524 |
|      | Øvrige lovpligtige reserver                                     | 444.466   | 301.523   | 0               | 0       |
|      | Overført resultat                                               | 613.221   | 582.316   | 525.093         | 525.449 |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                             | 127       | 4.500     | 127             | 4.500   |
|      | <b>Anpartshaveren i Wefri Holding ApS' andel af egenkapital</b> | 1.120.756 | 956.473   | 1.120.756       | 956.473 |
|      | Minoritets-interesser                                           | 80.604    | 79.073    | 0               | 0       |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                        | 1.201.360 | 1.035.546 | 1.120.756       | 956.473 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                                   |           |           |                 |         |
| 12   | Udskudt skat                                                    | 89.528    | 50.937    | 0               | 0       |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                             | 89.528    | 50.937    | 0               | 0       |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                                       |           |           |                 |         |
| 13   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                          |           |           |                 |         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                                  | 162.681   | 146.264   | 0               | 0       |
|      | Anden gæld                                                      | 3.114     | 3.106     | 0               | 0       |
|      |                                                                 | 165.795   | 149.370   | 0               | 0       |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance (fortsat)

| Note | t.kr.                                              | Koncern          |                  | Modervirksomhed  |                |
|------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|      |                                                    | 2024             | 2023             | 2024             | 2023           |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                  |                  |                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |                  |                |
| 13   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2.858            | 1.916            | 0                | 0              |
|      | Gæld til banker                                    | 19.619           | 0                | 0                | 0              |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 14.773           | 12.767           | 12               | 12             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 0                | 0                | 623              | 87             |
|      | Gæld til associerede virksomheder                  | 84               | 1.117            | 0                | 0              |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 7.563            | 2.427            | 0                | 219            |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                       | 0                | 0                | 27               | 0              |
|      | Anden gæld                                         | 49.121           | 54.049           | 3.786            | 419            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 3.459            | 3.305            | 0                | 0              |
|      |                                                    | <u>97.477</u>    | <u>75.581</u>    | <u>4.448</u>     | <u>737</u>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>263.272</u>   | <u>224.951</u>   | <u>4.448</u>     | <u>737</u>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>1.554.160</u> | <u>1.311.434</u> | <u>1.125.204</u> | <u>957.210</u> |
| 1    | Anvendt regnskabspraksis                           |                  |                  |                  |                |
| 5    | Resultatdisponering                                |                  |                  |                  |                |
| 15   | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  |                  |                  |                  |                |
| 16   | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |                  |                |
| 17   | Nærtstående parter                                 |                  |                  |                  |                |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse

|      |                                        | Koncern         |                                                        |                                   |                      |                                           |           |                           |                      |
|------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| Note | t.kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for<br>netoopskrivning<br>efter indre<br>værdi | Øvrige<br>lovpligtige<br>reserver | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt     | Minoritets-<br>interesser | Egenkapital<br>i alt |
|      | Egenkapital 1. januar 2023             | 10.000          | 39.463                                                 | 301.523                           | 509.078              | 118                                       | 860.182   | 82.428                    | 942.610              |
|      | Andel af modtaget udbytte              | 0               | 0                                                      | 0                                 | 0                    | 0                                         | 0         | -229                      | -229                 |
|      | Overført via resultatdisponering       | 0               | 18.670                                                 | 0                                 | 73.236               | 4.500                                     | 96.406    | -3.126                    | 93.280               |
|      | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | 1                                                      | 0                                 | 2                    | 0                                         | 3         | 0                         | 3                    |
|      | Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                                      | 0                                 | 0                    | -118                                      | -118      | 0                         | -118                 |
|      | <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>      | 10.000          | 58.134                                                 | 301.523                           | 582.316              | 4.500                                     | 956.473   | 79.073                    | 1.035.546            |
|      | Andre værdiregulering af egenkapital   | 0               | 0                                                      | 0                                 | 84                   | 0                                         | 84        | 0                         | 84                   |
|      | Overført via resultatdisponering       | 0               | 6.568                                                  | 142.943                           | 19.061               | 127                                       | 168.699   | 1.456                     | 170.155              |
|      | Andre værdiregulering af egenkapital   | 0               | -11.760                                                | 0                                 | 11.760               | 0                                         | 0         | 75                        | 75                   |
|      | Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                                      | 0                                 | 0                    | -4.500                                    | -4.500    | 0                         | -4.500               |
|      | <b>Egenkapital 31. december 2024</b>   | 10.000          | 52.942                                                 | 44.466                            | 613.221              | 127                                       | 1.120.756 | 80.604                    | 1.201.360            |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse (fortsat)

| Egenkapitalopgørelse (fortsat) |                                        | Modervirksomhed |                                               |                   |                                     |           |
|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------|
| Note                           | t.kr.                                  |                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værd | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt     |
|                                |                                        | Selskabskapital |                                               |                   |                                     |           |
|                                | Egenkapital 1. januar 2023             | 10.000          | 320.033                                       | 530.031           | 118                                 | 860.182   |
| 5                              | Overført via resultatdisponering       | 0               | 96.490                                        | -4.584            | 4.500                               | 96.406    |
|                                | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | 1                                             | 2                 | 0                                   | 3         |
|                                | Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                             | 0                 | -118                                | -118      |
|                                | <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>      | 10.000          | 416.524                                       | 525.449           | 4.500                               | 956.473   |
| 5                              | Overført via resultatdisponering       | 0               | 25.985                                        | -356              | 127                                 | 25.756    |
|                                | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | 143.027                                       | 0                 | 0                                   | 143.027   |
|                                | Udloddet udbytte                       | 0               | 0                                             | 0                 | -4.500                              | -4.500    |
|                                | <b>Egenkapital 31. december 2024</b>   | 10.000          | 585.536                                       | 525.093           | 127                                 | 1.120.756 |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Pengestrømsopgørelse

| Note | t.kr.                                                                         | Koncern        |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|      |                                                                               | 2024           | 2023           |
|      | Årets resultat                                                                | 27.212         | 93.280         |
| 18   | Reguleringer                                                                  | -4.827         | -80.055        |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital                     | 22.385         | 13.225         |
| 19   | Ændring i driftskapital                                                       | -39.266        | 31.788         |
|      | Pengestrømme fra primær drift                                                 | -16.881        | 45.013         |
|      | Renteindbetalinger m.v.                                                       | 5.177          | 6.394          |
|      | Renteudbetalinger m.v.                                                        | -8.685         | -6.550         |
|      | Betalt/modtaget selskabsskat og udbytteskat                                   | -2.211         | 2.162          |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                                       | <b>-22.600</b> | <b>47.019</b>  |
|      | Køb af materielle anlægsaktiver                                               | -15.598        | -93.824        |
|      | Salg af materielle anlægsaktiver                                              | 5.586          | 2.462          |
|      | Køb af finansielle anlægsaktiver                                              | -4.972         | -2.560         |
|      | Salg af finansielle anlægsaktiver                                             | 0              | 100.001        |
| 20   | Køb af virksomheder og aktiviteter                                            | 0              | -19.780        |
|      | Modtagne udbytter fra kapitalinteresser                                       | 11.760         | 0              |
|      | Køb af værdipapirer, netto                                                    | -30.259        | -38.824        |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>                                 | <b>-33.483</b> | <b>-52.525</b> |
|      | Udbetalt udbytte                                                              | -4.500         | -118           |
|      | Indfrielse / optagelse af gæld til banker                                     | 19.619         | -214           |
|      | Indfrielse af, optagelse af gæld og afdrag på langfristede gældsforpligtelser | 17.359         | 27.685         |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>                                | <b>32.478</b>  | <b>27.353</b>  |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                                       | <b>-23.605</b> | <b>21.847</b>  |
|      | Likvider 1. januar                                                            | 25.710         | 3.787          |
|      | Tilgang, netto ifbm. køb/salg                                                 | 0              | 76             |
| 21   | <b>Likvider 31. december</b>                                                  | <b>2.105</b>   | <b>25.710</b>  |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri Holding ApS, foretages ved måling af skove.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Koncernregnskabet

#### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen. Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

#### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder (kapitalinteresser). Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

#### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Salg af majoritetsandele indgår i koncernen under Andre driftsindtægter.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under samme bestemmende indflydelse anvendes sammenlægnings-metoden, hvorefter sammenligningstal tilpasses, som om virksomhederne har været sammenlagt fra og med den tidligste regnskabsperiode, der indgår i årsregnskabet.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (forsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

I koncernregskabet indgår ligeledes gevinst ved salg af majoritetsinteresser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 12-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 10-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 12-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 10-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Såfremt værdipapirer og andre kapitalandele ikke kan måles pålideligt, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger i kyllingeproduktion opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre direkte forbundet omkostninger.

### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### *Reserve for valutakursreguleringer*

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

#### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

#### *Øvrige lovpligtige reserver*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

#### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Koncernen anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 2 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens unoterede værdipapirer indgår på niveau 2.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1      **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer

**Nøgletal**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                          |                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resultat af primær drift | <div>Resultat før finansielle poster +/-</div> <div>Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger</div>                 |
| Soliditetsgrad           | <div>Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo x 100</div> <div>Passiver i alt, ultimo</div>                                |
| Egenkapitalforrentning   | <div>Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint. x 100</div> <div>Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.</div> |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

|          |                                                                                             | Koncern       |               | Modervirksomhed |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|          |                                                                                             | 2024          | 2023          | 2024            | 2023          |
|          | t.kr.                                                                                       |               |               |                 |               |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                                                                |               |               |                 |               |
|          | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver     | 1.643         | 1.102         | 0               | 0             |
|          | Renteindtægter fra associerede virksomheder                                                 | 474           | 960           | 0               | 0             |
|          | Andre finansielle indtægter                                                                 | 53.029        | 16.366        | 0               | 22            |
|          |                                                                                             | <u>55.146</u> | <u>18.428</u> | <u>0</u>        | <u>22</u>     |
| <b>3</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>                                                             |               |               |                 |               |
|          | Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                                              | 0             | 0             | 114             | 15            |
|          | Omkostninger fra andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 29.881        | 15.462        | 0               | 0             |
|          | Andre finansielle omkostninger                                                              | 8.685         | 6.661         | 83              | 7             |
|          |                                                                                             | <u>38.566</u> | <u>22.123</u> | <u>197</u>      | <u>22</u>     |
| <b>4</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                               |               |               |                 |               |
|          | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                                              | 7.663         | 2.208         | 0               | 0             |
|          | Årets regulering af udskudt skat                                                            | -1.725        | 155           | 0               | 0             |
|          | Regulering af skat vedrørende tidligere år                                                  | 194           | -86           | 0               | 0             |
|          | Refusion i sambeskatning                                                                    | 0             | 0             | -64             | -27           |
|          |                                                                                             | <u>6.132</u>  | <u>2.227</u>  | <u>-64</u>      | <u>-27</u>    |
|          |                                                                                             |               |               |                 |               |
|          | t.kr.                                                                                       |               |               |                 |               |
| <b>5</b> | <b>Resultatdisponering</b>                                                                  |               |               |                 |               |
|          | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                      |               |               |                 |               |
|          | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                                             |               |               | 127             | 4.500         |
|          | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi                                              |               |               | 25.985          | 96.490        |
|          | Overført resultat                                                                           |               |               | -356            | -4.584        |
|          |                                                                                             |               |               | <u>25.756</u>   | <u>96.406</u> |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.

Kostpris 1. januar 2024  
Tilgang i årets løb  
Afgang i årets løb  
Overførsel til andre poster  
Kostpris 31. december 2024  
Opskrivninger 1. januar 2024  
Årets opskrivning  
Opskrivninger 31. december 2024  
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024  
Årets afskrivninger  
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ  
Af- og nedskrivninger 31. december 2024  
**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**  
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024,  
hvis opskrivning ikke havde været foretaget  
Afskrives over

| Koncern             |         |                                         |                                          |                                              |         |  |
|---------------------|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|--|
| Grunde og bygninger | Skove   | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | I alt   |  |
| 211.685             | 72.000  | 66.648                                  | 31.779                                   | 43.654                                       | 425.766 |  |
| 9.655               | 0       | 5.311                                   | 632                                      | 0                                            | 15.598  |  |
| -2.744              | 0       | -5.801                                  | 0                                        | 0                                            | -8.545  |  |
| 74.660              | 0       | 726                                     | -31.732                                  | -43.654                                      | 0       |  |
| 293.256             | 72.000  | 66.884                                  | 679                                      | 0                                            | 432.819 |  |
| 0                   | 353.015 | 0                                       | 0                                        | 0                                            | 353.015 |  |
| 0                   | 183.260 | 0                                       | 0                                        | 0                                            | 183.260 |  |
| 0                   | 536.275 | 0                                       | 0                                        | 0                                            | 536.275 |  |
| 16.334              | 0       | 35.809                                  | 0                                        | 0                                            | 52.143  |  |
| 7.615               | 0       | 5.070                                   | 0                                        | 0                                            | 12.685  |  |
| 0                   | 0       | -3.621                                  | 0                                        | 0                                            | -3.621  |  |
| 23.949              | 0       | 37.258                                  | 0                                        | 0                                            | 62.207  |  |
| 269.307             | 608.275 | 29.626                                  | 679                                      | 0                                            | 907.887 |  |
| 0                   | 72.000  | 0                                       | 0                                        |                                              |         |  |
| 12-50 år            |         | 3-10 år                                 |                                          |                                              |         |  |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.

|                                                | Koncern                               |                                   |                                     |                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt          |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 9.481                                 | 94.297                            | 146.305                             | 250.083        |
| Tilgang                                        | 0                                     | 3.545                             | 12.328                              | 15.873         |
| Overført til andre poster                      | -9.481                                | 0                                 | 0                                   | -9.481         |
| Kostpris 31. december 2024                     | 0                                     | 97.842                            | 158.633                             | 256.475        |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | 0                                     | 58.142                            | -6.655                              | 51.487         |
| Udloddet udbytte                               | 0                                     | -11.760                           | 0                                   | -11.760        |
| Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele      | 0                                     | 155                               | 0                                   | 155            |
| Andel af årets resultat                        | 0                                     | 6.405                             | -25.936                             | -19.531        |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | 0                                     | 52.942                            | -32.591                             | 20.351         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>0</b>                              | <b>150.784</b>                    | <b>126.042</b>                      | <b>276.826</b> |

Børsnoterede værdipapirer under Andre værdipapirer og kapitalandele indgår på niveau 1 i dagsværdihierakiet.

Dagsværdi udgør 82.379 t.kr. pr. 31. december 2024. Årets urealiserede ændring i dagsværdien udgør 3.945 t.kr.

## Koncern

### Kapitalinteresser

| Navn                           | Hjemsted  | Ejerandel |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Viav s.r.o.                    | Slovakiet | 50,00 %   |
| Donau Agro ApS                 | Aabybro   | 20,66 %   |
| WekoAgro Machinery Holding ApS | Hammel    | 50,00 %   |
| WekoCare A/S                   | Hammel    | 50,00 %   |
| Jera Capital A/S               | København | 25,00 %   |
| DanHatch Special A/S           | Vrå       | 49,00 %   |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.

Kostpris 1. januar 2024

Kostpris 31. december 2024

Værdireguleringer 1. januar 2024

Andel af årets resultat

Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele

Værdireguleringer 31. december 2024

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**

Modervirksomhed

Kapitalandele i  
tilknyttede  
virksomheder

539.600

539.600

416.524

25.986

143.026

585.536

1.125.136

### Modervirksomhed

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn                    | Hjemsted  | Ejerandel |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Wefri A/S               | København | 100,00 %  |
| AIC A/S                 | Hammel    | 68,50 %   |
| Vicus Slovakiet ApS     | Hammel    | 100,00 %  |
| Nitra ApS               | Hammel    | 53,90 %   |
| TCEW ApS                | Hammel    | 1,00 %    |
| Vicus RE ApS            | Hammel    | 100,00 %  |
| Grevindeskoven ApS      | København | 100,00 %  |
| Frijsenborg Poultry A/S | København | 100,00 %  |
| PBTHIW ApS              | København | 100,00 %  |
| Vicus Development ApS   | København | 100,00 %  |
| VD SPV 1 ApS            | København | 100,00 %  |
| VD SPV 2 ApS            | København | 100,00 %  |
| VD SPV 3 ApS            | København | 100,00 %  |
| Vicus Øko ApS           | Hammel    | 100,00 %  |

Kapitalandele i TCEW ApS er klassificeret som dattervirksomhed, idet Wefri A/S besidder alle stemmer i selskabet.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

t.kr.

8      **Varebeholdninger**

Koncern

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 17.439 t.kr. mod 18.012 t.kr. i 2023. Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør 425 t.kr.

Biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierakiet.

9      **Periodeafgrænsningsposter**

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år. Posten vedrørende primært forsikringspræmier.

10     **Værdipapirer og kapitalandele**

**Dagsværdioplysninger**

|                                                                            | Børsnoterede værdipapirer | Unoterede værdipapirer |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Dagsværdi 31. december                                                     | 72.461                    | 175.887                |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 8.736                     | 26.031                 |

Vi henviser til note 7 vedrørende dagsværdi og urealiserede ændringer for børsnoterede værdipapirer under Andre værdipapirer og kapitalandele (Finansielle anlægsaktiver).

11     **Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 10.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.

| Modervirksomhed |        |
|-----------------|--------|
| 2024            | 2023   |
| 10.000          | 10.000 |
| 10.000          | 10.000 |

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 10.000 t.kr. de seneste 5 år.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| Note | t.kr.                                         | Koncern                  |                      | Modervirksomhed      |                        |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|      |                                               | 2024                     | 2023                 | 2024                 | 2023                   |
| 12   | <b>Udskudt skat</b>                           |                          |                      |                      |                        |
|      | Udskudt skat 1. januar                        | 50.937                   | 50.782               | 0                    | 0                      |
|      | Årets regulering i resultatopgørelsen         | -1.725                   | 155                  | 0                    | 0                      |
|      | Årets regulering vedrørende egenkapitalposter | 40.316                   | 0                    | 0                    | 0                      |
|      | <b>Udskudt skat 31. december</b>              | <b>89.528</b>            | <b>50.937</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
|      | Udskudt skat vedrører:                        |                          |                      |                      |                        |
|      | Materielle anlægsaktiver                      | 89.780                   | 49.246               | 0                    | 0                      |
|      | Tilgodehavender                               | -190                     | 1.745                | 0                    | 0                      |
|      | Gældsforpligtelser                            | -62                      | -54                  | 0                    | 0                      |
|      |                                               | <b>89.528</b>            | <b>50.937</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
| 13   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        |                          |                      |                      |                        |
|      |                                               | Koncern                  |                      |                      |                        |
|      |                                               | Gæld i alt<br>31/12 2024 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 165.539                  | 2.858                | 162.681              | 150.651                |
|      | Anden gæld                                    | 3.114                    | 0                    | 3.114                | 0                      |
|      |                                               | <b>168.653</b>           | <b>2.858</b>         | <b>165.795</b>       | <b>150.651</b>         |



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| Note | t.kr.                                                                | Koncern       |               | Modervirksomhed |          |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------|
|      |                                                                      | 2024          | 2023          | 2024            | 2023     |
| 14   | <b>Personaleomkostninger</b>                                         |               |               |                 |          |
|      | Lønninger                                                            | 29.080        | 27.111        | 0               | 0        |
|      | Pensioner                                                            | 2.938         | 2.367         | 0               | 0        |
|      | Andre personaleomkostninger                                          | 3.059         | 2.643         | 0               | 0        |
|      |                                                                      | <u>35.007</u> | <u>32.121</u> | <u>0</u>        | <u>0</u> |
|      | Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet: |               |               |                 |          |
|      | Produktionsomkostninger                                              | 30.393        | 27.058        | 0               | 0        |
|      | Administrationsomkostninger                                          | 4.684         | 5.063         | 0               | 0        |
|      |                                                                      | <u>35.077</u> | <u>32.121</u> | <u>0</u>        | <u>0</u> |
|      | Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede                             | <u>56</u>     | <u>62</u>     | <u>0</u>        | <u>0</u> |

### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 392 t.kr. (2023: 491 t.kr.).

### Modervirksomhed

Moderselskabet har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

## 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

Koncernen er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 23 mio. kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

#### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen fra og med 20. juni 2019.

## 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har stillet sædvanlig pant for realkreditgæld.

Der er afgivet støtteerklæring til tilknyttet selskab til brug for fremtidig finansiering. Selskabet er uden aktivitet.

Koncernen har overfor bankforbindelse stillet sikkerhed i ejerpantebrev på 20 mio. kr. samt stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet VD SPV 1 på et ulimiteret beløb.



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

Note t.kr.

### 17 Nærtstående parter

#### Modervirksomhed

Wefri Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl / Hjemsted | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Bendt Wedell     | Beskyttet        | Kapitalbesiddelse                    |

#### Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter:

Bendt Wedell

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7. Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

|    |                                                       | Koncern        |                |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|    |                                                       | 2024           | 2023           |
| 18 | <b>Reguleringer</b>                                   |                |                |
|    | Af- og nedskrivninger                                 | 12.685         | 9.045          |
|    | Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver            | -662           | -92.252        |
|    | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -6.405         | -2858          |
|    | Finansielle indtægter                                 | -55.146        | -18.428        |
|    | Finansielle omkostninger                              | 38.566         | 22.123         |
|    | Skat af årets resultat                                | 6.132          | 2.277          |
|    | Øvrige reguleringer                                   | 3              | 38             |
|    |                                                       | <u>-4.827</u>  | <u>-80.055</u> |
| 19 | <b>Ændring i driftskapital</b>                        |                |                |
|    | Ændring i varebeholdninger                            | -1.328         | 7.486          |
|    | Ændring i tilgodehavender                             | -34.145        | 23.552         |
|    | Ændring i leverandørgæld m.v.                         | -2.768         | -421           |
|    | Andre ændringer i driftskapital                       | -1.025         | 1.171          |
|    |                                                       | <u>-39.266</u> | <u>31.788</u>  |
| 20 | <b>Køb af virksomheder og aktiviteter</b>             |                |                |
|    | Materielle anlægsaktiver                              | 0              | 16.000         |
|    | Tilgodehavender                                       | 0              | 3.721          |
|    | Anden gæld                                            | 0              | -17            |
|    | <b>Kostpris</b>                                       | 0              | 19.704         |
|    | Heraf likvid beholdning                               | 0              | 76             |
|    | <b>Kontant kostpris</b>                               | <u>0</u>       | <u>19.780</u>  |
| 21 | <b>Likvider, ultimo</b>                               | <u>2.105</u>   | <u>25.710</u>  |
|    | Likvide beholdninger ifølge balancen                  | <u>2.105</u>   | <u>25.710</u>  |

