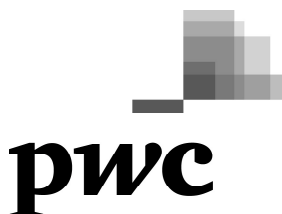

LS, Skjern A/S

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 31 27 07 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/12 2013, hvor det samtidig blev besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jfr. ledelsespåtegningen

Jacob Hall
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for LS, Skjern A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 17. december 2013

Direktion

Leo Sørensen

Bestyrelse

Kirsten Kjær Jensen
formand

Leo Sørensen

Gert Wassard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LS, Skjern A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LS, Skjern A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 17. december 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Hall

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LS, Skjern A/S
Vardevej 13
6900 Skjern

CVR-nr.: 31 27 07 07
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 15. januar 2008
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Kirsten Kjær Jensen, formand
Leo Sørensen
Gert Wassard

Direktion

Leo Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Skjern Bank
Banktorvet
6900 Skjern

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering herunder administration af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 797.406, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på DKK 13.944.069.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-37.733	54.517	-5.961
Bruttoresultat		-37.733	54.517	-5.961
Personaleomkostninger		-431.000	-430.000	-430.000
Resultat før finansielle poster		-468.733	-375.483	-435.961
Finansielle indtægter		1.553.396	835.940	-235.372
Finansielle omkostninger		-21.404	-140.219	-163.820
Resultat før skat		1.063.259	320.238	-835.153
Skat af årets resultat	1	-265.853	417.408	0
Årets resultat		797.406	737.646	-835.153

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	96.600	96.600	96.600
Overført resultat	700.806	641.046	-931.753
	797.406	737.646	-835.153

Balance 30. september

	Note	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver				
Andre tilgodehavender		123.133	346.074	288.614
Udskudt skatteaktiv		143.990	409.843	0
Selskabsskat		24.410	28.081	9.765
Tilgodehavender		291.533	783.998	298.379
Værdipapirer	2	12.341.341	11.542.400	12.204.251
Likvide beholdninger		1.751.832	1.363.265	645.467
Omsætningsaktiver		14.384.706	13.689.663	13.148.097
Aktiver		14.384.706	13.689.663	13.148.097
Passiver				
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		13.347.469	12.646.663	12.005.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		96.600	96.600	96.600
Egenkapital	3	13.944.069	13.243.263	12.602.217
Anden gæld		440.637	446.400	545.880
Kortfristede gældsforpligtelser		440.637	446.400	545.880
Gældsforpligtelser		440.637	446.400	545.880
Passiver		14.384.706	13.689.663	13.148.097
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4			
Ejerforhold	5			

Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12	2010/11
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	265.853	-409.843	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-7.565	0
	265.853	-417.408	0

	2013	2012	2011
	DKK	DKK	DKK
2 Værdipapirer			
Aktier	8.320.439	2.520.498	2.951.839
Obligationer	4.020.902	9.021.902	9.252.412
	12.341.341	11.542.400	12.204.251

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	12.646.663	96.600	13.243.263
Betalt ordinært udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	700.806	96.600	797.406
Egenkapital 30. september	500.000	13.347.469	96.600	13.944.069

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2013.

Noter til årsrapporten

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leo Sørensen, Vardevej 13, 6900 Skjern

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LS, Skjern A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.