

Genpart

Skattevæsenet

Specificeret årsrapport for 2012

**BW Proberity ApS
Trongårdsparken 41
2800 Kongens Lyngby
CVR nr: 34 69 94 96**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 3 / 5 2013

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 7. september 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15
Skattemæssige forhold	
Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2012	16
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for BW Proberity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 12. april 2013

Direktionen:



Zahid Medhi

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BW Proberity ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BW Proberity ApS for regnskabsåret 7. september 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. april 2013

THORVALD REIN A/S

Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor



THORVALD REIN

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Selskabsoplysninger

Selskabet: BW Proberity ApS
Trongårdsparken 41
2800 Kongens Lyngby

CVR nr: 34 69 94 96
Stiftet: 7. september 2012
Hjemsted: Kongens Lyngby
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktionen: Zahid Medhi

Revision: Thorvald Rein
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. sal
2100 København

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke foretaget nogen investeringer.

Forventninger til 2013

Selskabet forventer at investere i ejendomme i 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BW Proberity ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. BW Holding Lyngby ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til moderselskab.

Efter sambeskatningsreglerne overtager BW Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for selskabets selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med selskabets betaling af sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 7. september 2012 - 31. december 2012

Note

BRUTTORESULTAT

0

- 1 Personaleomkostninger

0

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT

0

- 2 Skat af årets resultat

0

ÅRETS RESULTAT

0

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte indregnet under egenkapital

0

Overført resultat

0

DISPONERET I ALT

0

Balance pr. 31. december 2012
AKTIVER

Note**OMSÆTNINGSAKTIVER**

Likvide beholdninger:

Likvide midler

80.000**Omsætningsaktiver i alt**80.000**AKTIVER I ALT**80.000

Balance pr. 31. december 2012

PASSIVER

Note**3 EGENKAPITAL**

Selskabskapital

80.000

Overført resultat

0

Foreslået udbytte for regnskabsåret

0

Egenkapital i alt

80.000

PASSIVER I ALT

80.000

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Noter

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

0

Regulering af udskudt skat

0

0

Noter

3	EGENKAPITAL	Pr. 07.09.2012	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12.2012
	Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
	Overført resultat	0	0	0	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>

Noter

4 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6 NÆRTSTÅENDE PARTER

BW Property ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet BW Holding Lyngby ApS.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

BW Holding Lyngby ApS

Trongårdsparken 41

2800 Kongens Lyngby

Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2012

Resultat før skat

0

SKATTEPLIGTIG INDKOMST

0

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i BW Proberity ApS

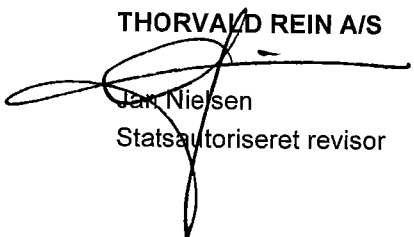
På grundlag af selskabets årsregnskab for 2012, bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med udarbejdelsen af "Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2012" for BW Proberity ApS for indkomståret 2012. Bilag til selvangivelsen udarbejdes efter gældende dansk skattelovgivning.

Ledelsen har ansvaret for "Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2012"

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af bilag til selvangivelsen for indkomståret 2012 og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 12. april 2013

THORVALD REIN A/S



Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor