

**CHA HOLDING ApS**

Østbanegade 3, st. th.  
2100 København Ø

CVR-nummer 27505104

**Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juli 2022

---

Claus Højbjerg Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CHA HOLDING ApS  
Østbanegade 3, st. th.  
2100 København Ø

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | København                          |
| CVR-nummer:       | 27505104                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### Direktion

Claus Højbjerg Andersen

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CHA HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, 7. juli 2022

**Direktionen:**

Claus Højbjerg Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i CHA HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 7. juli 2022

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed, rådgivningsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |                                                      | 2021      | 2020      |
|------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                                    | DKK       | 1.000 DKK |
|      | Perioden 1. januar - 31. december                    |           |           |
|      | Bruttofortjeneste                                    | -12.859   | -54       |
| 1    | Personaleomkostninger                                | 0         | -181      |
|      | Resultat før finansielle poster                      | -12.859   | -235      |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.027.769 | 0         |
|      | Finansielle indtægter                                | 114.766   | 256       |
|      | Finansielle omkostninger                             | -103.322  | -2.165    |
|      | Resultat før skat                                    | 1.026.354 | -2.144    |
| 2    | Skat af årets resultat                               | 0         | 476       |
|      | Årets resultat                                       | 1.026.354 | -1.668    |
|      | Forslag til resultatdisponering:                     |           |           |
|      | Foreslået udbytte                                    | 300.000   | 57        |
|      | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året      | 0         | 150       |
|      | Overført resultat                                    | 726.354   | -1.875    |
|      | Resultatdisponering i alt                            | 1.026.354 | -1.668    |
| 3    | Antal beskæftigede                                   |           |           |

|                                 |                                              | 2021              | 2020          |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note                            | Balance                                      | DKK               | 1.000 DKK     |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                              |                   |               |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.779.749         | 0             |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 0                 | 0             |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                 | 5.685         |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 441.810           | 0             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>6.221.559</b>  | <b>5.685</b>  |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>6.221.559</b>  | <b>5.685</b>  |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 65.000            | 0             |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                        | 476.238           | 476           |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 24.000            | 24            |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 0                 | 25            |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>565.238</b>    | <b>525</b>    |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>11.867.333</b> | <b>11.497</b> |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>12.432.571</b> | <b>12.022</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>18.654.131</b> | <b>17.708</b> |

|       |                                          | 2021              | 2020          |
|-------|------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note  | Balance                                  | DKK               | 1.000 DKK     |
| <hr/> |                                          |                   |               |
|       | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                   |               |
|       | Virksomhedskapital                       | 125.000           | 125           |
|       | Overført resultat                        | 18.158.101        | 17.432        |
|       | Foreslået udbytte                        | 300.000           | 57            |
|       | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>18.583.101</b> | <b>17.613</b> |
|       |                                          | <hr/>             | <hr/>         |
|       | Kreditinstitutter                        | 0                 | 2             |
|       | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000            | 15            |
|       | Anden gæld                               | 56.029            | 77            |
|       | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>71.029</b>     | <b>94</b>     |
|       |                                          | <hr/>             | <hr/>         |
|       | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>71.029</b>     | <b>94</b>     |
|       |                                          | <hr/>             | <hr/>         |
|       | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>18.654.131</b> | <b>17.708</b> |
|       |                                          | <hr/>             | <hr/>         |
| 5     | Eventualforpligtelser                    |                   |               |
| 6     | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                   |               |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |                                           |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 125                                       | 17.432                            | 57                                | 17.613             |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                         | 0                                 | -57                               | -57                |
| Årets resultat                    | 0                                         | 726                               | 300                               | 1.026              |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                                | <b>18.158</b>                     | <b>300</b>                        | <b>18.583</b>      |

| Noter    | 2021                                                                            | 2020          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|          | DKK                                                                             | 1.000 DKK     |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                                                    |               |
|          | Løn og gager                                                                    | 0 179         |
|          | Andre omkostninger til social sikring                                           | 0 2           |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                              | <b>0 181</b>  |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget, (sidste år 1). |               |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                   |               |
|          | Regulering af udskudt skat                                                      | 0 -476        |
|          | Regulering af tidl. års skat                                                    | 0 0           |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                             | <b>0 -476</b> |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>                                                       |               |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget, (sidste år 1). |               |
| <b>5</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                    |               |
|          | Der er ingen eventualforpligtelser.                                             |               |
| <b>6</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                    |               |
|          | Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.                             |               |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter og omkostninger".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Højbjerg Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-302634943309

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-07 13:41:38 UTC

NEM ID 

## Claus Højbjerg Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302634943309

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-07 13:41:38 UTC

NEM ID 

## Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-007966755452

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-07-07 13:43:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1X7TX-ZT47J-12J4K-KA8HS-S2NAH-XYT1V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**