

LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2015

Tommy Ulka
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS	
	Gudrunvej 8	
	5800 Nyborg	
	CVR-nr:	29534233
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Vestjysk Bank	

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Lindegården Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt

Nyborg, den 10/06/2015

Direktion

Tommy Ulka

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat i 2014

Årets resultatet blev et overskud på 80.200 kr efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør - 105.935

Resultatet for 2015 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Nyborg, den 10. juni 2015

Direktion:

Tommy Ulka

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingsstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

...

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		276.889	265.250
Eksterne omkostninger		-61.631	-109.161
Bruttoresultat		215.258	156.089
Resultat af ordinær primær drift		215.258	156.089
Øvrige finansielle omkostninger		-135.058	-129.500
Ordinært resultat før skat		80.200	26.589
Ekstraordinært resultat før skat		80.200	26.589
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		80.200	26.589
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.200	26.589
I alt		80.200	26.589

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		3.295.000	3.295.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Aktiver i alt		3.295.000	3.295.000

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-230.935	-311.135
Egenkapital i alt		-105.935	-186.135
Hensættelse til udskudt skat		35.300	35.300
Hensatte forpligtelser i alt		35.300	35.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.594.841	2.611.726
Gæld til banker		497.134	511.600
Anden gæld		107.711	157.711
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.199.686	3.281.037
Gæld til banker		114.360	74.188
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Anden gæld		5.250	12.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.339	72.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.949	164.798
Gældsforpligtelser i alt		3.365.635	3.445.835
Passiver i alt		3.295.000	3.295.000