

LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Tommy Ulka

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS	
	Gudrunvej 8	
	5800 Nyborg	
	CVR-nr:	29534233
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Vestjysk Bank	

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Lindegaarden Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt

Nyborg, den 31/05/2014

Direktion

Tommy Ulka
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat i 2013

Årets resultatet blev et overskud på 26.589 kr efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør - 186.133

Resultatet for 2014 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Nyborg, den 31. maj 2014

Direktion:

Tommy Ulka

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

...

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		265.250	164.107
Eksterne omkostninger		-109.161	
Bruttoresultat		156.089	164.107
Resultat af ordinær primær drift		156.089	164.107
Øvrige finansielle omkostninger		-129.500	-144.074
Ordinært resultat før skat		26.589	20.033
Ekstraordinært resultat før skat		26.589	20.033
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		26.589	20.033
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.589	20.033
I alt		26.589	20.033

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		3.295.000	3.295.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		3.295.000	3.295.000

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			443.070
Overført resultat		-311.135	-780.790
Egenkapital i alt		-186.135	-212.720
Hensættelse til udskudt skat		35.300	35.300
Hensatte forpligtelser i alt		35.300	35.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.611.726	2.625.587
Gæld til banker		511.600	524.856
Anden gæld		157.711	162.446
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.281.037	3.312.889
Gæld til banker		74.188	55.724
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Anden gæld		12.750	12.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		72.860	86.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.798	159.531
Gældsforpligtelser i alt		3.445.835	3.472.420
PASSIVER I ALT		3.295.000	3.295.000