

KELD RASMUSSEN HD
Registreret revisor FRR

Sølandsvej 4
DK-2100 København Ø
Telefon +45 3929 8840
Telefax +45 3929 6840
E-mail revisork@post8.tele.dk
Bank Danske Bank
4400 4575 130577
CVR-nr. DK 55 04 08 50

ÅRSRAPPORT

2013

(8. REGNSKABSÅR)

DRG-Ejendomme ApS
Gl. Dronninggårds Allé 8
2840 Holte
CVR nr. 29 16 97 72

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2013.....	7
Balance pr. 31. december 2013	8 - 9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DRG-Ejendomme ApS Gl. Dronninggårds Allé 8 2840 Holte CVR nr. 29 16 97 72 Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Lis Knudsen
Revision	Registreret revisor Keld Rasmussen Sølandsvej 4 2100 København Ø

Godkendt på selskabets generalforsamling den 13. maj 2014.

Dirigent:

Lis Knudsen

KELD RASMUSSEN HD
Registreret revisor FRR

LEDELSESBERETNING FOR 2013

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består hovedsagelig i investering i ikke børsnoterede aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2013 udviser et overskud på kr. 243, og en egenkapital på kr. 1.431.257.

Resultatet for 2014 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for DRG-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. maj 2014

Lis Knudsen

D E N U A F H Æ N G I G E R E V I S O R S P Å T E G N I N G

Til anpartshaverne i DRG-Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for DRG-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på den baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. maj 2014



Keld Rasmussen
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001. Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform, mens balancen opstilles i kontoform efter bestemmelserne i lovens afsnit 3 om regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Renteindtægter indeholder renter af selskabets bankindestående, samt renter af andre tilgodehavender.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til selskabsdeltagerne, samt gæld til moderselskab.

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet selskabsskat med 25 % af årets skattepligtige indkomst.

Eventualskat afsættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele værdiansættes til markedsværdi eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere. Kursreguleringer resultatføres.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

Note			2012 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	- 7.892	- 7
1	Personaleudgifter	0	0
	RESULTAT FØR RENTER M.V.	- 7.892	- 7
	Kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	39.907	57
2	Renteudgifter	- 45.022	- 44
	RESULTAT FØR SKAT	- 13.007	6
	Skat af årets resultat	13.225	13
	Regulering vedrørende tidligere år	25	0
	ÅRETS NETTORESULTAT	243	19
	Overskudsdisponering:		
	Overført til næste år	243	19

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

Note

2012
t.kr.

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver:		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.581.266	2.541
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.581.266	2.541
	-----	-----

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavende selskabsskat	13.225	13
Likvide beholdninger	2.929	11
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.154	24
	-----	-----
AKTIVER I ALT	2.597.420	2.565
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

Note		2012 t.kr.
	EGENKAPITAL	
	Anpartskapital	900.000 ----- 900 -----
	Overført overskud eller tab:	
	Overført fra tidligere år	531.014 512
	Overført af årets resultat	243 19
		----- 531.257 ----- 531 -----
	EGENKAPITAL I ALT	1.431.257 ----- 1.431 -----
	HENSÆTTELSER	
	Hensat til udskudt skat	0 ----- 0 -----
	GÆLD	
	Kortfristet gæld:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000 7
	Gæld til moderselskab	774.057 764
	Gæld til selskabsdeltagere	385.106 363
		----- 1.166.163 ----- 1.134 -----
	PASSIVER I ALT.....	2.597.420 ----- 2.565 -----

3 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

NOTER**1 PERSONALEUDGIFTER**

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2 RENTEUDGIFTER

I renteudgifterne indgår renter til tilknyttet virksomhed med kr. 30.391
(2012: t.kr. 30)

3 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER

Selskabet har forpligtet sig til at yde lån på indtil kr. 3.680.300 på nærmere aftalte vilkår.

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsregnskabet.