

NymarkChristensen A/S
Skindergade 38, 2
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08
Danske Bank:
Kt. 3001 10618681
Swift: DABA DKKK
IBAN: DK 3230000010618681

Årsrapport 2014

(1. januar 2014 - 31. december 2014)

(9. REGNSKABSÅR)

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling, den 11 / 12 2015

Lis Knudsen
(dirigent)

DRG-Ejendomme ApS
Gl. Dronninggårds Allé 8
2840 Holte
CVR nr. 29 16 97 72

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DRG-Ejendomme ApS Gl. Dronninggårds Allé 8 2840 Holte CVR nr. 29 16 97 72 Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Lis Knudsen
Revision	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 2. 1159 København K CVR nr. 36 67 16 08

LEDELSESBERETNING FOR 2014

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af investering i ikke børsnoterede aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2014 udviser et overskud på kr. 791.301, og en egenkapital på kr. 2.222.558.

Resultatet for 2015 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for DRG-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 5. juni 2015.

Direktionen



Lis Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i DRG-Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DRG-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. juni 2015

NymarkChristensen A/S

Registreret revisionsvirksomhed

Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for DRG-Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til markedsværdi eller nettorealisationsværdien, hvor denne måtte være lavere. Kursreguleringer resultatføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Note		2013 t.kr.
	Andre eksterne omkostninger.....	- 9.455 - 8
1	Personaleudgifter	0 0
	RESULTAT FØR RENTER M.V.	- 9.455 - 8
	Kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	833.523 40
2	Renteudgifter	- 46.462 - 45
	RESULTAT FØR SKAT	777.606 - 13
	Skat af årets resultat	13.695 13
	ÅRETS NETTORESULTAT	791.301 0
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført overskud	791.301 0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

Note		2013 t.kr.
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.414.789	2.581
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.414.789</u>	<u>2.581</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavende selskabsskat	0	13
Likvide beholdninger	2.912	3
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.912</u>	<u>16</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.417.701</u>	<u>2.597</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

Note		2013 t.kr.
3 EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	900.000	900
Overført overskud	1.322.558	531
EGENKAPITAL I ALT	2.222.558	1.431
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet gældsforpligtelse:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	7
Gæld til tilknyttede virksomhed	786.133	774
Gæld til selskabsdeltagere	400.510	385
	1.195.143	1.166
PASSIVER I ALT	3.417.701	2.597
4 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER		

1 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2 RENTEUDGIFTER

I renteudgifterne indgår renter til moderselskab med kr. 31.058 (2013: t.kr. 30).

3 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Overført overskud	I alt
Saldo 1/1 2014	900.000	531.257	1.431.257
Årets resultat		791.301	791.301
	<u>900.000</u>	<u>1.322.558</u>	<u>2.222.558</u>

4 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsregnskabet.