

KELD RASMUSSEN HD  
Registreret revisor FRR

Sølandsvej 4  
DK-2100 København Ø  
Telefon +45 3929 8840  
Telefax +45 3929 6840  
E-mail revisork@post8.tele.dk  
Bank Danske Bank  
4400 4575 130577  
CVR-nr. DK 55 04 08 50

## ÅRSRAPPORT

2012

(7. REGNSKABSÅR)

DRG-Ejendomme ApS  
Gl. Dronninggårds Allé 8  
2840 Holte  
CVR nr. 29 16 97 72

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger .....                                | 1     |
| Ledelsesberetning .....                                  | 2     |
| Ledelsespåtegning .....                                  | 3     |
| Den uafhængige revisors påtegning .....                  | 4 - 5 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                            | 6     |
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012..... | 7     |
| Balance pr. 31. december 2012 .....                      | 8 - 9 |
| Noter .....                                              | 10    |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | DRG-Ejendomme ApS<br>Gl. Dronninggårds Allé 8<br>2840 Holte<br><br>CVR nr. 29 16 97 72<br><br>Hjemstedskommune: Rudersdal |
| <b>Direktion</b> | Lis Knudsen                                                                                                               |
| <b>Revision</b>  | Registreret revisor Keld Rasmussen<br>Sølandsvej 4<br>2100 København Ø                                                    |

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16. maj 2012.

Dirigent:

Lis Knudsen

KELD RASMUSSEN HD  
Registreret revisor FRR

## LEDELSESBERETNING FOR 2012

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består hovedsagelig i investering i ikke børsnoterede aktier og anparter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2012 udviser et overskud på kr. 18.730, og en egenkapital på kr. 1.431.014.

Resultatet for 2013 forventes at udvise et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for DRG-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16. maj 2013

Lis Knudsen

## D E N U A F H Æ N G I G E R E V I S O R S P Å T E G N I N G

**Til anpartshaverne i DRG-Ejendomme ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Jeg har revideret årsregnskabet for DRG-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på den baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. maj 2013



Keld Rasmussen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001. Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform, mens balancen opstilles i kontoform efter bestemmelserne i lovens afsnit 3 om regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Renteindtægter indeholder renter af selskabets bankindestående, samt renter af andre tilgodehavender.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til selskabsdeltagerne, samt gæld til moderselskab.

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet selskabsskat med 25 % af årets skattepligtige indkomst.

Eventualskat afsættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele værdiansættes til markedsværdi eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere. Kursreguleringer resultatføres.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

##### Fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

# RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

| Note                                     |                                                                |          | 2011<br>t.kr. |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|                                          | Andre eksterne udgifter .....                                  | - 7.017  | - 7           |
|                                          | BRUTTOFORTJENESTE .....                                        | - 7.017  | - 7           |
| 1                                        | Personaleudgifter .....                                        | 0        | 0             |
|                                          | RESULTAT FØR RENTER M.V. ....                                  | - 7.017  | - 7           |
|                                          | Kursregulering af andre værdipapirer og<br>kapitalandele ..... | 56.686   | - 1           |
|                                          | Renteindtægter .....                                           | 11       | 0             |
| 2                                        | Renteudgifter .....                                            | - 43.575 | - 42          |
|                                          | RESULTAT FØR SKAT .....                                        | 6.105    | - 50          |
|                                          | Skat af årets resultat .....                                   | 12.625   | 12            |
|                                          | ÅRETS NETTORESULTAT .....                                      | 18.730   | - 38          |
| Til disposition for generalforsamlingen: |                                                                |          |               |
|                                          | Overført fra tidligere år .....                                | 512.284  | 550           |
|                                          | Årets overskud .....                                           | 18.730   | - 38          |
|                                          |                                                                | 531.014  | 512           |

der foreslås overført til næste år.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

Note

2011  
t.kr.

## ANLÆGSAKTIVER

|                                           |           |       |
|-------------------------------------------|-----------|-------|
| Finansielle anlægsaktiver:                |           |       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele ..... | 2.541.359 | 2.485 |
|                                           | -----     | ----- |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT .....                 | 2.541.359 | 2.485 |
|                                           | -----     | ----- |

## OMSÆTNINGSAKTIVER

|                                   |           |       |
|-----------------------------------|-----------|-------|
| Tilgodehavende selskabsskat ..... | 12.625    | 12    |
| Likvide beholdninger .....        | 10.821    | 11    |
|                                   | -----     | ----- |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....     | 23.446    | 23    |
|                                   | -----     | ----- |
| AKTIVER I ALT .....               | 2.564.805 | 2.508 |
|                                   | -----     | ----- |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## PASSIVER

## Note

## EGENKAPITAL

|                                                |               |           |
|------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Anpartskapital .....                           | 900.000       | 900       |
|                                                | -----         | -----     |
| Overført overskud eller tab:                   |               |           |
| Overført fra tidligere år .....                | 512.284       | 550       |
| Overført af årets resultat .....               | 18.730        | - 38      |
|                                                | -----         | -----     |
|                                                | 531.014       | 512       |
|                                                | -----         | -----     |
| <br>EGENKAPITAL I ALT .....                    | <br>1.431.014 | <br>1.412 |
|                                                | -----         | -----     |
| <br><b>HENSÆTTELSER</b>                        |               |           |
| Hensat til udskudt skat .....                  | 0             | 0         |
|                                                | -----         | -----     |
| <br><b>GÆLD</b>                                |               |           |
| Kortfristet gæld:                              |               |           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 7.000         | 7         |
| Gæld til moderselskab .....                    | 764.192       | 740       |
| Gæld til selskabsdeltagere .....               | 362.599       | 349       |
|                                                | -----         | -----     |
|                                                | 1.133.791     | 1.096     |
|                                                | -----         | -----     |
| <br>PASSIVER I ALT.....                        | <br>2.564.805 | <br>2.508 |
|                                                | -----         | -----     |

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

**NOTER****1 PERSONALEUDGIFTER**

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.  
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

**2 RENTEUDGIFTER**

I renteudgifterne indgår renter til tilknyttet virksomhed med kr. 29.629  
(2011: t.kr. 28).

**3 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER**

Selskabet har forpligtet sig til at yde lån på indtil kr. 3.680.300 på nærmere aftalte vilkår.

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsregnskabet.