

Bangfeldhus Holding ApS

Årsrapport

2010/11

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. oktober 2011**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Bangfeldhus Holding ApS Carl Baggers Allé 18 5250 Odense SV CVR-nr.: 28334400 Stiftet: 25. januar 2005 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2010 - 30. juni 2011
Direktion	Lars Bang-Nielsen Svend Erik Agerfeld
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1, Box 19 5100 Odense C
Pengeinstitut	Nordea Centrumpladsen 8 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2010 - 30. juni 2011 for Bangfeldhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. september 2011

Direktion:

Lars Bang-Nielsen

Svend Erik Agerfeld

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaverne i Bangfeldhus Holding ApS

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Bangfeldhus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, så henviser vi til omtale i ledelsesberetningen og noten "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i datterselskab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. september 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen og er som følge heraf omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne reetablere anpartskapitalen gennem driften i datterselskabet inden for 1 år.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Bangfeldhus A/S med 466 tkr. Datterselskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt besiddelse af aktier. Datterselskabets årsrapport er ikke undergivet revision. I datterselskabets årsrapport udgør grunde og bygninger 27,7 mio. kr. eller 97 % af balancesummen. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et afkastkrav på 4-5 %. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed.

I den tilknyttede virksomhed er tillige under finansielle anlægsaktiver indregnet kapitalandele i Berlin High End A/S. Kapitalandelene er indregnet til 230 tkr., som i følge seneste årsrapport fra 2010/11 for Berlin High End A/S udgør den indre værdi af kapitalandelene. Kapitalandelene handles ikke på et reguleret børsmarked, hvorfor der er usikkerhed knyttet til den indregnede dagsværdi.

Der er som følge af ovenstående forhold usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bangfeldhus Holding ApS for 1. juli 2010 - 30. juni 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Som følge af ændring af årsregnskabsloven er indregningen af resultatandele i dattervirksomheder ændret i moderselskabets resultatopgørelsen. Selskabets resultatandele i dattervirksomheder har hidtil været indregnet i to poster i resultatopgørelsen opdelt på resultat før skat og skat af årets resultat. Fremover indregnes resultatandele i dattervirksomheder i én linje som resultat efter skat. Sammenligningstal fra tidligere år er ligeledes tilpasset den ændrede klassifikation.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Bangfeldhus Holding ApS er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2010/11 kr.	2009/10 tkr.
BRUTTORESULTAT		-1.140.656	2.374
Andre finansielle indtægter.....		1.455	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-1.139.201	2.374
Skat af ordinært resultat.....	1	2.213	3
ÅRETS RESULTAT		-1.136.988	2.377

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode.....		-955.358	2.386
Overført resultat.....		-181.630	-9
I ALT		-1.136.988	2.377

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	323.552	1.455
Finansielle anlægsaktiver		323.552	1.455
ANLÆGSAKTIVER		323.552	1.455
Udskudte skatteaktiver		19.128	17
Tilgodehavende skat		34.000	138
Tilgodehavender		53.128	155
Likvide beholdninger		3.590	4
OMSÆTNINGSAKTIVER		56.718	159
AKTIVER		380.270	1.614

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		0	955
Overført resultat.....		-208.424	-27
EGENKAPITAL	3	-83.424	1.053
Gæld til tilknyttede virksomheder		458.194	555
Anden gæld.....		5.500	6
Kortfristede gældsforpligtelser		463.694	561
GÆLDSFORPLIGTELSE		463.694	561
PASSIVER		380.270	1.614
 Eventualposter mv.	 4		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		

NOTER

Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Bangfeldhus A/S med 466 tkr. Datterselskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt besiddelse af aktier. Datterselskabets årsrapport er ikke undergivet revision. I datterselskabets årsrapport udgør grunde og bygninger 27,7 mio. kr. eller 97 % af balancesummen. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et afkastkrav på 4-5 %. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed.

I den tilknyttede virksomhed er tillige under finansielle anlægsaktiver indregnet kapitalandele i Berlin High End A/S. Kapitalandelene er indregnet til 230 tkr., som i følge seneste årsrapport fra 2010/11 for Berlin High End A/S udgør den indre værdi af kapitalandelene. Kapitalandelene handles ikke på et reguleret børsmarked, hvorfor der er usikkerhed knyttet til den indregnede dagsværdi.

Der er som følge af ovenstående forhold usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede selskaber.

1. Skat af ordinært resultat

	2010/11 kr.	2009/10 tkr.
Årets regulering af udskudt skat	-2.213	-3
Skat af ordinært resultat	-2.213	-3

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris, primo	500.000
Kostpris, ultimo	500.000
Op-/Nedskrivninger, primo	955.358
Resultat	-1.131.806
Op-/Nedskrivninger, ultimo	-176.448
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	323.552

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Bangfeldhus A/S, Odense	324	-1.132	100

NOTER

3. Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	955.358	-26.794	1.053.564
Årets resultat	0	-955.358	-181.630	-1.136.988
Egenkapital, ultimo	125.000	0	-208.424	-83.424

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

4. Eventualposter mv.

Ingen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. oktober 2011