
Stenhuggervej 6 ApS

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 31 47 01 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den / 2013

Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Stenhuggervej 6 ApS.

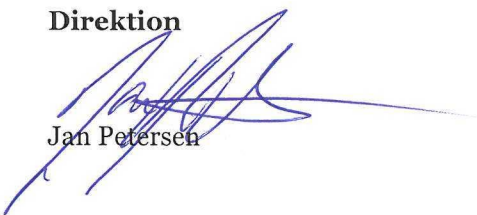
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. november 2012

Direktion



Jan Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Stenhuggervej 6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stenhuggervej 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. november 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henning Tønder Olesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stenhuggervej 6 ApS
Glarmestervej 5
6710 Esbjerg V

Telefon: 75153077

Telefax: 75153016

CVR-nr.: 31 47 01 37

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jan Petersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
Postboks 80
6701 Esbjerg

Advokat

Advokataktieselskabet Kirk Larsen & Ascanius
Torvet 21
6701 Esbjerg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er besiddelse, drift og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 34.674, og selskabets balance pr. 30. september 2012 udviser en egenkapital på DKK 78.598.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Nettoomsætning		385.684	336.374
Andre eksterne omkostninger		-154.972	-40.670
Bruttoresultat		230.712	295.704
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-153.660	-153.660
Resultat før finansielle poster		77.052	142.044
Finansielle indtægter	1	2.009	1.094
Finansielle omkostninger	2	-125.435	-135.880
Resultat før skat		-46.374	7.258
Skat af årets resultat	3	11.700	-2.400
Årets resultat		-34.674	4.858

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-34.674	4.858
	-34.674	4.858

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		4.277.105	4.118.015
Materielle anlægsaktiver	4	4.277.105	4.118.015
Anlægsaktiver		4.277.105	4.118.015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.350	0
Andre tilgodehavender		74.471	0
Periodeafgrænsningsposter		1.657	978
Tilgodehavender		220.478	978
Likvide beholdninger		225.741	179.398
Omsætningsaktiver		446.219	180.376
Aktiver		4.723.324	4.298.391

Balance 30. september

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-46.402	-11.729
Egenkapital	5	78.598	113.271
Hensættelse til udskudt skat		10.300	22.000
Hensatte forpligtelser		10.300	22.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.177.641	2.307.770
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.177.641	2.307.770
Gæld til realkreditinstitutter	6	131.200	125.307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		538.188	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.690.437	1.615.295
Selskabsskat		0	2.400
Anden gæld		96.960	112.348
Kortfristede gældsforpligtelser		2.456.785	1.855.350
Gældsforpligtelser		4.634.426	4.163.120
Passiver		4.723.324	4.298.391
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.009	1.094
	2.009	1.094
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	72.742	80.706
Andre finansielle omkostninger	52.693	55.174
	125.435	135.880
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.400
Årets udskudte skat	-11.700	0
	-11.700	2.400
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober		4.641.495
Tilgang i årets løb		312.750
Kostpris 30. september		4.954.245
Ned- og afskrivninger 1. oktober		523.480
Årets afskrivninger		153.660
Ned- og afskrivninger 30. september		677.140
Regnskabsmæssig værdi 30. september		4.277.105

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2010 udgør TDKK 3.550.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	-11.728	113.272
Årets resultat	0	-34.674	-34.674
Egenkapital 30. september	125.000	-46.402	78.598

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012	2011
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.639.260	1.788.477
Mellem 1 og 5 år	538.381	519.293
Langfristet del	2.177.641	2.307.770
Inden for 1 år	131.200	125.307
	2.308.841	2.433.077

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.277.105	4.118.015

Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Group VH A/S's mellemværende med kreditinstitut.

Kautionen er ydet sammen med VH Ejendomme ApS, hvormed selskaberne hæfter fuldstændig solidarisk.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Vestjysk Hydraulik Holding A/S, Glarmestervej 5, 6710 Esbjerg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stenhuggervej 6 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen omfatter de lejebeløb, som kan henføres til regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger. Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, el, vand og varme samt vedligeholdelse, mens administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontoromkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af sambeskatningsindkomsten fordeles forholdsmæssigt på de af sambeskatningen omfattende selskaber, således at selskaber med underskud refunderer koncernens skattebesparelse på underskuddet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.