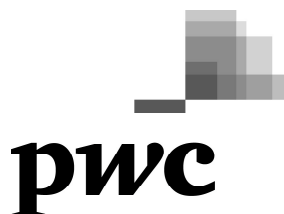

Stenhuggervej 6 ApS

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 31 47 01 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /3 2014

Jan Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Stenhuggervej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. december 2013

Direktion

Jan Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Stenhuggervej 6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stenhuggervej 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at de nuværende kredit-faciliteter som minimum vil kunne bevares og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital pr. 30. september 2013, hvorved ledelsen i henhold til selskabslovens § 119 er forpligtet til at redegøre for selskabets økonomiske stilling overfor kapitalejerne, og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 6. december 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stenhuggervej 6 ApS
Glarmestervej 5
6710 Esbjerg V

Telefon: 75153077

Telefax: 75153016

CVR-nr.: 31 47 01 37

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jan Petersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
Postboks 80
6701 Esbjerg

Advokat

Advokataktieselskabet Kirk Larsen & Ascanius
Torvet 21
6700 Esbjerg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er besiddelse, drift og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 544.818, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 466.221.

Selskabets kapital er tabt. Årsagen til årets underskud skyldes opretning af skader på ejendomme, således den fortsat kan anvendes til udlejningsformål. Ledelsen forventer at selskabet fusionere med søsterselskabet i løbet af det kommende år. Herved forventes det, at selskabskapitalen bliver reetableret.

Med udgangspunkt i ovenstående foreventes der et positivt resultat samt at der vil være tilstrækkelig likviditet til rådighed i 2013/14.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Nettoomsætning		351.319	385.684
Andre eksterne omkostninger		-772.314	-154.972
Bruttoresultat		-420.995	230.712
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-186.176	-153.660
Resultat før finansielle poster		-607.171	77.052
Finansielle indtægter	2	2.735	2.009
Finansielle omkostninger	3	-123.482	-125.435
Resultat før skat		-727.918	-46.374
Skat af årets resultat	4	183.100	11.700
Årets resultat		-544.818	-34.674

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-544.818	-34.674
		-544.818	-34.674

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger		4.591.076	4.277.105
Materielle anlægsaktiver	5	4.591.076	4.277.105
Anlægsaktiver		4.591.076	4.277.105
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	144.350
Andre tilgodehavender		208.578	74.471
Selskabsskat		180.625	0
Periodeafgrænsningsposter		2.126	1.657
Tilgodehavender		391.329	220.478
Likvide beholdninger		69.215	225.741
Omsætningsaktiver		460.544	446.219
Aktiver		5.051.620	4.723.324

Balance 30. september

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-591.221	-46.402
Egenkapital	6	-466.221	78.598
Hensættelse til udskudt skat		58.700	10.300
Hensatte forpligtelser		58.700	10.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.034.802	2.177.641
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.034.802	2.177.641
Gæld til realkreditinstitutter	7	138.559	131.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		307.000	538.188
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.881.820	1.690.437
Anden gæld		96.960	96.960
Kortfristede gældsforpligtelser		3.424.339	2.456.785
Gældsforpligtelser		5.459.141	4.634.426
Passiver		5.051.620	4.723.324
Kapitalforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

1 Kapitalforhold

Årets resultat er påvirket af store omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, hvilket har medført at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening. På baggrund heraf er årsrapport aflagt med fortsat drift for øje.

Til sikring af den fortsatte drift er det nødvendigt, at selskabet som minimum kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter. Ledelsen bedømmer, at tilsagnet vil blive imødekommet.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.735	2.009
	2.735	2.009

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	89.652	72.742
Andre finansielle omkostninger	33.830	52.693
	123.482	125.435

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-180.625	0
Årets udskudte skat	48.400	-11.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-50.875	0
	-183.100	-11.700

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober	4.954.245
Tilgang i årets løb	500.147
Kostpris 30. september	5.454.392

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger DKK
Ned- og afskrivninger 1. oktober	677.140
Årets afskrivninger	186.176
Ned- og afskrivninger 30. september	863.316
Regnskabsmæssig værdi 30. september	4.591.076
Afskrives over	25 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør TDKK 3.200.

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	-46.403	78.597
Årets resultat	0	-544.818	-544.818
Egenkapital 30. september	125.000	-591.221	-466.221

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013 DKK	2012 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.475.146	1.639.260
Mellem 1 og 5 år	559.656	538.381
Langfristet del	2.034.802	2.177.641
Inden for 1 år	138.559	131.200
	2.173.361	2.308.841

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.591.076	4.277.105
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Group VH A/S's mellemværende med kreditinstitut.

Kautionen er ydet sammen med VH Ejendomme ApS, hvormed selskaberne hæfter fuldstændig solidarisk.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stenhuggervej 6 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter de lejebeløb, som kan henføres til regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendoms- og administrationsomkostninger. Herunder omkostninger til kontorhold, ejendomsskatter, forsikringer, el, vand og varme samt vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Vestjyst Hydraulik Holding A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtæjning eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.